

# 国土厅长建议3年后再买房

## 林浩坤直指目前房地产是虚火,市民应待房价趋于理性时再入市

时报讯 (记者 刘谷华 通讯员 赵钊怡) 刚刚过去的“五一”黄金周楼价持续高企,昨日,广东省国土资源厅厅长林浩坤在出席一活动时义正词严地直指目前房地产均是虚火,今年全省土地供应将较去年增加12%,林厅长建议不急买房的市民大可待三年后房价趋于相对理性时再入市。

### 拟制定政策限制大户型

昨日上午,省国土资源厅厅长林浩坤率执法监察总队队长李师、政策法规处处长吴伟强等出席“民生热线”电台节目,接听市民来电反映并当场督办处理有关土地和矿产资源的保护和管理方面的问题。

对于刚刚过去的“五一”黄金周,广州十区7天成交826套,但是不少工薪一族对5976元/平方米的住宅均价表示很吃力。林浩坤昨日直接驳斥“地荒论”,他表示,全省土地供应充足,将比去年增加12%;房地产建设用地十分充裕,目前房地产热都是虚火。在谈到空置房、豪宅等问题时,林厅长表示政府有关部门已经有意向制定并出台相关政策对大户型实施限制,综合权衡预计3年后房价将趋于相对理性,不着急买房的市民大可到时再作考虑。

### 失地村民打来咨询热线

在昨日的来电中,中山横栏镇新茂村的麦先生反映,当地村委会对村里4000多亩耕地进行合作建设,壮大该村的集体经济。麦先生及部分村民认为失地后生活没有保障,因此极力反对。

林厅长立即接通了中山市横栏镇国土局梁局长的电话。梁局证实新茂村村委在变更用地前已召集了全村1203户村民开了协商会议,1200户同意村委的决定,只有3户表示反对。而且相关手续齐全,该村委行为并不违法。

林厅长解释说,按照我国《土地管理法》,承包经营期限内对个别承包经营者承包的土地进行适当调整时,必须经村民会议2/3以上成员或者2/3以上村民代表的同意。因此,林浩坤厅长要求中山及各地国土局要切实做好相关法规的宣传和公示,避免更多“误会”。



广州近期房价高企,令不少市民望房兴叹。时报记者 何羽 摄

### ■ 相关新闻

## 城建拆迁户新区安家 每户住房 40~140m<sup>2</sup>

时报讯 (记者 田桂丹) 记者昨日从广州国土房管局获悉,广州市将加快推进城市建设拆迁安置新社区住宅,规定从2006年1月1日起,对城市建设等基础设施、公益性建设、危破房改造、政府储备用地项目,和被列入政府组织的城中村改造项目(下称城建和改造项目)涉及的符合条件的被拆迁家庭,提供城市建设拆迁安置新社区(下称新社区)住宅。

向被拆迁家庭提供新社区住宅的做法,实际上是一种补偿附加,即政府针对城建和改造项目中涉及的中低收入和双特困被拆迁家庭,在依法实施了拆迁货币补偿后仍无经济能力购买普通商品房的情

况,利用政府现有存量房源或由政府主导建设新社区住宅,以优惠价格向这些家庭出售或出租。

### 户型面积 40~140m<sup>2</sup>

新社区住宅的户型设计以中等户型为主,具备独立厨厕,户型建筑面积(含公摊面积)为40~140平方米。

房屋来源主要有两类,一是政府现有的存量房源,主要分布在白云、天河、荔湾和海珠四区;二是由政府主导建设新社区住宅,计划今年起,在现有配套设施比较齐全的海珠区大塘聚德花苑和白云区同德泽德花苑先行组织建设。

被拆迁居民家庭的优惠购房面积(含公摊面

积)为人均建筑面积20~35平方米,被拆迁农民家庭的优惠购房面积(含公摊面积)为人均建筑面积25~40平方米。

家庭购房面积合计超过可享受的优惠购房面积部分,按照同地段普通商品房平均价格购买(平均市场价格由市国土房管局确定后公布)。

### 住宅规定利润不超3%

新社区住宅销售价格按国家发改委和建设部关于经济适用住房的计价办法确定,由开发成本、税金和不超过开发成本前4项费用之和的3%的利润构成,销售价格由市物价部门审定;租金标准按照当年市国土房管局和市物价

局公布的公房成本租金标准计收。

### 取得房产证两年可出售

按规定,已购买新社区住宅的购房人及其配偶不得再购买经济适用住房或申请宅基地建房。购房人在取得房地产权证两年后,可以依照已购公有住房和经济适用住房上市的有关规定,将新社区住宅上市交易。但交易后,原购房人不得再申请购买或承租新社区住宅。

据了解,利用非法手段骗购新社区住宅的,由市住建办根据购房合同约定收回住房并无息退还房款,依法追究其购房违约责任,由房地产管理部门撤销房地产登记。

## 广东红十字会 开通网上捐赠

时报讯 (记者 游曼妮 通讯员 李丹阳) 市民向红十字会捐款又添新方式:网上捐赠。昨日,广东省红十字会“网上捐赠”业务开通。

凡开通了电子银行业务、持有各类银联卡的个人和单位用户,通过登陆省红十字会网站(<http://www.gdredcross.org.cn>)入银联网络页面,按页面的提示,选择支付方式。捐款支付成功后,捐款者返回省红十字会网站,可以打印感谢信,也可以选择索取捐赠收据。凡填写了通信地址的捐款者,省红十字会将寄出“广东省社会捐赠专用收据”。

目前,省红十字会网站设立了4种捐款项目,即:医疗救助资金、救灾救助资金、助学资金、事业发展资金。工商银行用户还可以直接登陆中国银行网站进行捐款。

省红十字会承诺,将按照捐款者的意愿专款专用,公布捐款使用情况,接受社会各界、新闻媒体和政府有关部门的监督。

## 中国保健博览会 下月在广州召开

时报讯 (记者 何雪峰) 经中国卫生部、商务部批准,中国保健协会主办的第六届中国国际保健博览会暨中国国际保健节,将在6月11日~12日在广州锦汉展览中心举行。这是我国规格最高、最具权威性的保健品展会。

本次展会共设立国际标准展位900个,分为保健品原料商、生产商等10个专业展区,届时,将有来自美国、加拿大、韩国、德国等40多个国家的国外厂商参展。

## 旅行社首推 西藏自由行

时报讯 (记者 周文) 记者昨日登陆携程旅行网发现,该旅行社首度推出了成都-拉萨四飞自由行。线路价格起价4430元,包括了广州-成都,成都-拉萨四飞经济舱机票和成都,拉萨酒店各一晚。

据介绍,“成都+拉萨四飞自由行”最大的特点在于:第一,游客可根据假期长短,自行规划最短3天,最长10天的独特度假计划;第二,携程将为客人安排广州-成都,成都-拉萨的四飞机票,解决了游客在西藏订不到机票的后顾之忧;第三,游客到达拉萨第一晚入住自选酒店,接下来可以根据自己的行程和喜好自由选择酒店或者民宿。

目前广州市面上还没有此类的西藏自由行项目。业内人士认为,携程此次推出的西藏自由行度假产品,使得西藏游不再望尘莫及。

# 儿童玩具不标厂址一律下架

## 市工商局在全市开展“儿童食品、玩具、饮料商品质量抽查”,月底公布检测结果

时报讯 (记者 叶静 通讯员 叶华新 刘恩) “六一”儿童节将至,孩子们又将收获一大堆礼物。然而,玩具、零食之类的东西安全性如何呢,昨日上午,广州市工商局在全市开展“儿童食品、儿童玩具、饮料商品质量抽查”,一批不合格产品当场下架。

本次抽查的重点为农村、城市社区和城乡集合部各类经营儿童产品的批发市

场、集贸市场、商场、超市、店档等,重点抽查奶粉、饼干、果冻、膨化食品、QQ糖、蜜饯、饮料、硬质塑料玩具、毛绒布制玩具、电动玩具和婴儿学步车等商品。

### 昨日抽查一德路市场

昨日上午9时40分,记者跟随执法人员来到一德路上的国际玩具文具精品市场,这里是广州较大

的玩具批发集散地之一。市工商局消保处处长张伟建表示,执法主要是查看玩具上是否有厂址标签、警示用语及安全证书等内容。“如果没有,一律下架整改”。

执法人员首先来到该市场的3016档口,该档口主要批发销售婴儿学步车。记者了解到,作为儿童用品,学步车要求较高,除强度要达标外(能承受15

公斤以上),轮胎和踏脚也必须满足相应技术指标,以确保幼儿不会摔倒受伤。然而在该店铺,执法人员发现了一辆学步车既没有厂址、也没有安全说明,属于“黑货”。执法人员当即要求该商品立即下架,并将样品封存移交给质监部门,作进一步质量鉴定。在市场的4楼,执法人员还封存了一家没有中文标识的绒毛玩具产品。

### 月底公布检测结果

在康王中路家乐福超市,执法人员抽查了果冻和QQ糖等食品。工商部门表示,这次专项检查将抽取儿童食品样品270批次,玩具样品100批次,饮料样品210批次,并于5月底对外通报检测结果。凡抽查不合格的商品将责令下架停止销售,并对货源进行调查。