

房价上涨带旺二手楼市

二手住宅落订人数从3月起成倍增长 4月份均价同比增长14%

时报讯 (记者 田桂丹) 楼价升得太快,是不是买二手楼更划算呢?记者近日走访了市内多家置业中介行发现,由于广州一手楼市的持续“发烧”,不少购房者只好转战二手楼市。据透露,受一手楼市涨价的影响,二手住宅落订人数从3月份起成倍增长,4月份放盘量环比增15%左右,均价同比增长14%。专家认为,二手楼市的活跃有助住宅梯度消费,有利于楼市的良性循环。

份全市的二手住宅均价同比增长了14%,但目前广州同一地域的最低一手楼价与最高二手楼价相比至少相差1580元/平方米。到底是继续观望,还是转战二手楼市?在某网站工作的陈小姐因为今年要结婚,最近花了33万在海珠区买下了3年楼龄的约50平方米的二手住房。她表示,买不起现在的一手楼,不只是因为房价太高,还因为新盘多是大户型。

目标客户都锁定有一定经济能力的二次置业人士。业内人士预计,未来会有越来越多首次置业者进入二手楼市,消化换房人士空下来的旧房。据一家中介行调查,全市分行接待的二手住宅实客人从3月份开始成倍增长。

至还应该在这个升级顺序前面再加上一个“借住”阶段。广州的业内人士也认为,二手市场的活跃将有助于广州楼市梯度消费的明确,不同价位的房子,会有各自不同的主要客户群,二手住宅将帮助年轻人更容易做到首次置业。

■小贴士

买二手楼要查清权属

首先,必须要弄清房屋的权属情况。即所要购买的房屋是否具有《房屋所有权证》,同时要核查卖房人的主体资格。对产权有纠纷,产权不清,无产权的房子,一定不能购买。另外,对共有产权的房屋,出卖时共有人都同意出售才可以。

其次,购买二手房要现场实地查验。要核对房屋坐落位置、考察房屋实际使用情况、周边环境、配套设施和物业管理。

新楼盘锁定二次置业者

据业内人士介绍,4月

据了解,2006年有二次置业元年之称,很多市民本来都计划在今年换大点的新房,因此很多新楼盘的

专家提醒慎投资二手楼

此前,北京师范大学房地产研究中心董藩表示,住房消费本来应遵循“租小房→租中房→买小房→买中房→买大房”这样的梯度变化规律,一些年轻人甚

广州房地产专家韩世同则指出,对于迫切需要置业的自住型购房者而言,二手市场确实是一个有效的渠道,特别是在现在一手房价高企的情况下。但对于投资者而言,目前进入二手楼市要审慎进行考虑。

长春市经贸代表团 刚到广州即签下大单

首日拿下 24 个引资项目

时报讯 (记者王丽凤 通讯员 穗宣) 拥有177人强大阵容的长春市党政经贸代表团昨入穗,并于首日即签下24个项目,其中内资投资总额230.2亿元,外资总额4840万美元。

宣传、展示、推介长春的同时,还带来了一批互补性强、市场前景好、科技含量高的大项目、好项目,开展全方位、宽领域、高层次、大规模的招商引资活动。昨日,即在广州签下了24个项目,其中内资合同项目有22个,投资总额达到230.2亿元,外资合同项目2个,

投资总额4840万美元。

就下一步两地之间还有哪些产业具有合作潜力,长春市市长祝业精表示:作为中国汽车工业发源地的长春,未来几年,长春将举全市之力支持汽车业的发展,培育和发展汽车产业开发区和建设长春国际汽车城,力争2010年实现一汽

集团、一汽大众合计实现产值2000亿元;全市汽车零部件企业实现产值1000亿元;其他与一汽差异化整车生产实现产值300亿元以上的“213”目标。所以,由于长春市与广州市乃至珠三角地区各城市所处的发展阶段不同,产业互补性较强,因而有着相当广泛的合

作领域。具体来说,在长春的汽车及其零部件、农产品加工这两大支柱产业上,两地有着巨大的合作空间,在光电子信息、生物与医药、商贸物流、金融和农产品交易等方面也有相当多的合作潜力。我相信,通过双方的深入接触和了解,一定会收获丰硕的成果。

广州酝酿独生子女死亡扶助相关制度

时报讯 (记者 黎咏芝) 据上海媒体日前报道,上海市已开始制订独生子女死亡扶助制度。记者昨日从广州市人口和计生局了解到,相关奖励制度在我市还未列入制订日程,目前仍在酝酿之中。

广州市人口和计生局法规处有关人士在接受采访时说,包括独生子女死亡扶助制度在内的一系列奖励制度仍在酝酿之中。另外,要等到省计生部门出台相关指导政策,广州市才能开始考虑正式制订。

国家计生委主任张维庆今年年初曾表示,我国将建立独生子女死亡伤残扶助制度,并争取在“十一五”期间基本建立。该制度的建立,能加大独生子女家庭的养老保障。

广州放心肉上市量 首次突破7000头

时报讯 (记者 叶静) 记者昨日从广州市牲畜屠宰管理领导小组获悉,广州市放心肉的上市量近日首次突破7000头。同时,由于肉品质量和屠宰条件达标,双汇肉联厂的猪肉被允许供应广州城区市场。

截至目前,供应广州城区肉品市场的肉联厂达到5家。

市牲畜屠宰管理领导小组负责人表示,在新条例生效之前,正在抓紧时间制作肉品“身份证”。

信息时报
城市新势力

五年庆典 再创辉煌

2006年5月15日,信息时报成功改版五周年。

信息时报特别在5月13日精心筹备了五周年庆典三大系列活动。

活动包括:

- 1 超越高峰——信息时报·宝生园万人登高日。地点:白云山南门(云台花园旁边)时间:8:30
- 2 五年有你——时报读者日暨“红十字会”广东大学生公益文化艺术大赛预热表演。地点:正佳广场东北中庭。(现场招募“校园阳光”和爱心档案义工)时间:10:00
- 3 天籁之音——时报五周年庆典暨答谢酒会。地点:白云山·山庄旅舍 时间:16:30

(活动解释权归信息时报所有)

活动现场惊喜不断,参与者有机会获得由统一集团送出的饮料,数量有限,先到先得。



独家汽车合作伙伴:
东风日产乘用车公司

特约赞助:

