

# 首付提至五成央行称不知情

## 多位有关专家对购房首付提至五成表示怀疑

北京消息 央行正在酝酿二度调控房地产的一剂“猛药”——将购房首付提高至四至五成。前天,这个消息遭到参加“2006中国房地产政策专家峰会”的学者们的强烈质疑。记者就此向央行求证,其新闻发言人表示“并不知情”。

对于抑制楼市的过旺需求和房价,北京师范大学管理学院教授董藩的一贯政策主张就是提高首付比例,但昨天当他听到首付将提高到四至五成的说法后,明确表示:“这个程度太猛了,应该试探着来,不要影响经济增

长速度和整个行业的稳定。”

而中国社会科学院金融研究所尹中立博士则肯定地告诉记者:“这是不可能的。”他认为,本来普通百姓就买不起房子,如果提高首付就更买不起了。如果是把购买第二套住房的首付提高到四至五成倒还有可能,但以实施”。

记者了解到,本周二《中国不动产》杂志发表了名为《银行五成按揭政策酝酿出台》的文章,称在一个小型聚会上,一位商业银行

行长对一位开发商总裁的谈话中透露出这个信息。而在同一天晚上,成都一家排名前三的开发商也接到合作银行行长的电话,被告知五成按揭事宜。文章分析认为,因为考虑政策出台对市场可能造成毁灭性打击,故不到万不得已,央行不会轻易使出这招“杀手锏”。

一个有意思的细节是,就在这篇文章刊登当天,一些房地产记者突然收到来自《中国不动产》杂志的短信息,透露自己的文章“央行拟推五成按揭彻底打压房价”值得关注。《北京晨报》供稿

### 相关调查

新浪房产调查显示:

### 七成人三年内不买房

截至昨日记者发稿时,在有 26984 人参加新浪房产举办的“三年内该不该买房”的专项调查中,有 75.36%的人认同这一观点,另有 17.82%的人持否定态度。

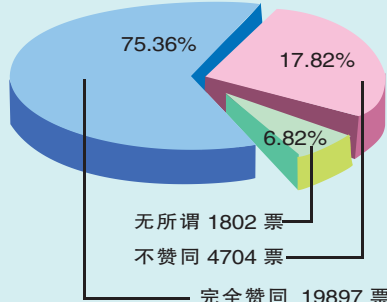
在受调查者中,在“三年内是否有买房计划”的选项中,47.26%的人认为有,而 52.74%的人

表示没有买房打算。这从一个侧面也说明了目前消费者购房的迫切性和强力的刚性需求。

另外,尽管有 48.74%的人表示,不买运动可以遏制房价的飞涨,但持否定态度的也占到了总比例的 33.34%。

(截至昨日 20 时 55 分,共有 26984 人参加)

房价居高不下,广东国土厅长建议推迟三年买房,你是否赞同此观点?



# 建设部发文严限景区拍戏

造成严重破坏的除限期恢复外,将依法追究有关单位和人员的经济与法律责任

时报讯(记者 刘谷华) 记者从广东省建设厅获悉,昨日中国建设部紧急向各省、自治区建设厅下发通知,严格限制在风景名胜区内进行影视拍摄等活动,不得在风景名胜区内进行或批准进行任何形式的因拍摄活动而影响或破坏地形地貌和自然环境的活动和行为;确需进行此类活动的,必须进行认真评估和论证,并提出保护方案,确保风景名胜区资源与环境得到严格保护。

通知要求各地对本地区风景名胜区内影视拍摄和大型主题演艺等活动及其建筑物和构

筑物进行全面检查清理。对造成轻微毁损的,除限期恢复、赔偿损失;造成严重破坏的,要限期恢复外,还要依法追究有关单位和人员的经济与法律责任。

广东省建设厅方面表示,会将检查情况和处理结果于 6 月 15 日前报建设部城建司。记者了解到,白云山是广州市内第一个且惟一由国家建设部命名的国家级风景区,多年以来,基本没有出现因为影视拍摄、大型文艺活动等对白云山造成生态破坏的事件。白云山方面表示会严格遵行有关通知。



## 数万网友要求陈导辞去奥运艺术顾问

前日,建设部和国家环保总局批评《无极》污染香格里拉碧洁天池的消息经媒体报道后,引起社会的广泛关注。

而某网站一则“请陈凯歌退出2008奥运开闭幕式工作”的评论又掀起了新一轮的讨论热潮,截至记者发稿时,此事已经有将近3万条评论,其中绝大部分网友认为陈凯歌污染香格里拉的做法与“绿色奥运”的主题相违背,赞

成陈辞去2008年北京奥运会开闭幕式艺术顾问一职。

陈凯歌于今年4月16日,被北京奥组委任命为2008年北京奥运会开闭幕式文化艺术顾问,其他顾问还有季羡林、史蒂文·斯皮尔伯格等。昨日,记者致电北京奥组委宣传处,接听电话的工作人员表示,不清楚这件事情,对于网友的意见,奥组委将不作任何回答。

《重庆时报》供稿

## 青歌赛选手不识我国旗

竟称英、澳国旗是中、日国旗,余秋雨称回答让人痛苦



山西左权“羊信歌王”石占明

北京消息 央视第十二届青年歌手大奖赛昨晚进行了团体决赛第 11 场比赛,文化素质考试上依旧是破绽百出,几乎让人无法容忍,本场比赛的原生态选手来自山西的“羊信歌王”就指鹿为马,竟然说英国、澳大利亚国旗是中国、日本国旗,引起台上一片震惊。

一直在关注央视青歌赛的观众佟女士告诉记者:“其实这位‘羊信歌王’唱得还是不错的,扎着白羊肚毛巾,挺像阿宝的,据说是第二次参加青歌赛了。但是基本常识实在不敢恭维,文化素质里的一道题是要答出新西兰、英格兰、澳大利亚三国的国旗,因为它们都是英联邦国家,国旗很像,确有难度。‘羊信歌王’答出了新西兰国旗,但是后两个说不出来,然后说瞎蒙一个吧,那两个是中国、日本国旗。台下的观众都笑了,余秋雨点评的时候也说这太离谱了,这样的答案可以说是让人痛苦了。这一场中还有一个选手连 2004 年奥运会的举办地雅典都答不出。”

记者就此事向大赛组委会求证,但央视未作回应。据记者了解,尽管从去年开始,文化素质考试就被人诟病,但央视方面还将坚持直播青歌赛。一些评委也表示,选手在答题时灯光全部对准他,观众和评委的眼光也集中在他们身上,青歌赛不像《幸运 52》,可以嘻嘻哈哈的,那种紧张是一般人体会不到的。对于失误、错误,是否应该以轻松心态一笑置之?

《北京晨报》供稿

# 云南连夜清理《无极》剩余垃圾

国家环保总局专家赴天池实地调查毁景事件

云南消息 昨天上午,由国家环保总局和云南环保局负责人和权威环保专家,从昆明飞抵迪庆香格里拉,赴碧洁天池现场调查,对外界所报道的《无极》剧组对碧洁天池生态环境破坏作检测和评估。

### 难以判定破坏程度

据迪庆州环保局局长介绍,昨天他们在现场,并没有找到有媒体报道的“剧组推平了杜鹃林”那块地方,“倒是剧组在林区山路接通了一条通向沼泽地的栈道,栈道的走向是弯曲着的,目的是为了避开伤及周围更多的矮杜鹃”,他补充说,修这条栈道,还是毁坏了部分矮杜鹃。

他说,他们最大的难题就是没有碧洁天池的检测背景,“因此就不好判定,目前碧洁天池的生态环境究竟受了多大的破坏”。

### 连夜清除天池垃圾

昨天上午,迪庆州委州政府及香格里拉县委县政府召开紧急会议。散会后,香格里拉县林业局局长杨学光带队,负责清理景区剩余的垃圾。

昨天凌晨 0 点 30 分,疲惫不堪的杨学光说,昨天他们将景区的垃圾和废弃的水泥都清理完毕,水面上的垃圾也被打捞上来;“海棠金舍”的四个埋在地下水泥柱子也被打掉,并在上面覆盖上扶植土。

### “垃圾”问题露真相

迪庆州委宣传部李爱明副部长昨天透露了“垃圾”问题的真相:2004 年 6 月 14 日,《无极》剧组撤离迪庆,是因为“海棠金舍”出现了质量问题,准备找施工方打官司,就委托州委宣传部代管,目的是“保留证据”。

后来,托管期限已过,官司又没有打成。在 2005 年 8 月,剧组就委托州宣传部拍卖处理剩余物资及清理现场。

李爱明说,剧组物资拍卖所得的 2 万元还不够付工人的工钱,目前还没有估算拆除和恢复植被所需要的费用,该费用还没确定由哪个部门出。

州委宣传部将这项工作委托给香格里拉县,在去年 10 月 16 日该县正式接受。由县林业局负责拆除工作,但当时山上上下大雪,无法施工,就确定开春后(今年 5 月)再施工。

“今年 3 月底,有媒体前来采访,没想到媒体说是‘剧组和地方政府不管不顾,清理资金无着’等没有依据的话”,李爱明说,“在舆论压力下,我们被迫提前在 4 月开工。施工工人泡在零下几摄氏度的湖水里拆浮桥,谁看到了都心疼”。

《法制晚报》供稿



《无极》剧组搭建的栈道(上)已被拆除,并撒上树皮做肥料(下)。