

新增储蓄 创新低 流向股市

4月股价飞涨引发居民储蓄“搬家
效应” 新增消费贷款则大幅减少



股市近来的财富效应引起了不少居民的兴趣。时报记者 黄亦民 摄

根据央行刚刚公布的4月份金融数据可以看出,4月份新增储蓄存款仅为180亿元,这是两年多来的最低水平。而同期M2依然保持同比18.9%的高速增长。

一方面是流通中的货币在快速增加,一方面是新增储蓄在减少,这暗示着居民储蓄意愿在下降,资金极有可能会流向了股市等投资市场。

新增储蓄创两年新低

从4月份的金融数据来看,货币供应量继续保持高速增长。4月末,M2余额31.37万亿元,M2同比增幅比去年高4.8个百分点,货币供应量增速依然运行在历史最高区域内。

然而出人意料的是,流通中货币的增加并未伴随储蓄的快速增长。表面看来,4月储蓄存款同比增长18.2%,仍属于较高的水平。但如果考察新增储蓄,4月这一数字明显降低。

4月末新增储蓄存款为15.3万亿元,比起3月末的15.282万亿仅增加了180亿,而去年月平均新增

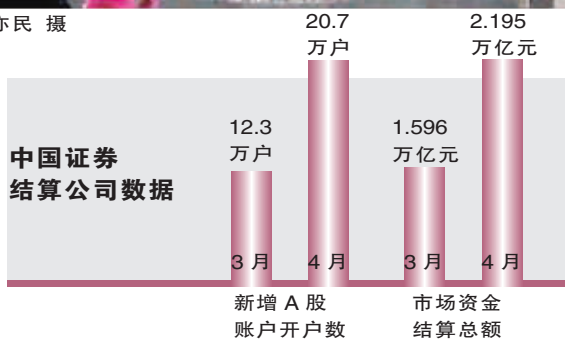
储蓄为1800亿元。4月的新增储蓄两年多来首次跌破200亿元。而且,从今年1月份开始,新增储蓄已连续3个月下降。这显示出,储蓄高增长的局面正在悄然发生改变。

储蓄意愿也在降低

去年银行资金面极度宽松,储蓄率过高被认为是重要原因之一。居民收入支配按照用途一般被划分为消费、储蓄和投资。在一个时期内,在缺乏投资渠道的情况下,再加上对未来不确定性的担忧,储蓄成为居民收入支配的主要渠道。

然而今年一季度,这一状况发生了变化。根据一季度全国城镇储户问卷调查,认为“更多储蓄”合算人数下降,而认为“购买股票或基金”最合算、选择拥有的最主要金融资产为“股票”的居民数字均有增长。

根据4月份金融数据,尽管新增贷款3172亿元,达到历史最高水平,但居民新增消费贷款仅为197亿元,比去年同期大幅减少,居民的消费倾向依然不高。在消费一时难以启动的情



一季度全国城镇储户问卷调查结果

项目	比例	比上季度
认为储蓄合算的人数比例	38.5%	↓1%
认为消费合算的人数	—	↓0.9%
认为买股票或基金最合算人数	8%	↑2.9%
选最主要金融资产为股票人数	4.1%	↑0.4%

况下,股市近来的财富效应自然引起了不少居民的兴趣。

炒股热情高涨

整个4月,A股指数强势上涨11%,而在“五一”节后的一个星期内,A股指数竟上涨10.8%。面对牛气冲天的股市,不少居民把储蓄存款取出转而投向股市。根据中国证券结算公司的

数据,4月新增A股账户开户数上升为20.7万户,比上月净增五成以上,其中自然人开立账户占绝大多数。储蓄率过高一直是金融运行中的一个突出问题,目前15.3万亿元的储蓄资金滞留在银行,其对证券市场的影响力不可小觑。如果证券市场彻底改变低迷之势,未来很可能吸引更多的储蓄存款流向股市。

据中国证券报

对近日公布的土地出让计划
发展商和专家认为供地结构有待
改善——

广州老城区及 住宅用地仍缺

本报讯 (记者 罗莎琳) 日前,广州市国土房管局广州土地开发中心公布了2006年广州市经营性用地公开出让计划,显示今年全市经营性用地计划出让82幅地块,总用地面积近851万平方米。对此,有地产专家和发展商认为,市区土地尤其是住宅用地并没有达到预期值。

向市场发出积极信号

据悉,此次政府推出的土地出让计划,其中住宅用地43幅,用地面积707.616万平方米,占计划出让地块总面积的83.16%。业内人士分析,此次政府增加土地供应量,是希望给市场发出信号:广州土地供应量非常充足,买家不需要扎堆跟风买房。

偏远地块配套不完善

广州地产专家韩世同认为,这一经营性土地公开出让计划,仍然不能满足市场需求。韩世同说,广州这次在从化、增城等郊区推出大量土地,根本不能满足自住型买家的需求。此外,商业用地比例过大,住宅用地太少,供地结构也并不合理。

据韩世同分析,因为这个计划是将从化和增城用地计划也包括在内的,如果剔除这两个区域用地计划,广州新十区只有60幅用地,总用地面积372.228万平方米;新六区(原八区)只有44幅用地,总用地面积137.5万平方米。其中天河区10幅中有8幅是珠江新城的商业用地,海珠区8幅中有5幅是琶洲的商业用地,还有大学城用地15幅;比较适应市场需求的住宅用地还是比较少的,天河区最

多2幅、海珠区最多只有3幅,白云区9幅其中金沙洲8幅,荔湾区和越秀区最多只有各1幅。即使包括番禺花都在内,住宅用地的面积也只25幅,用地面积为135万平方米,占总用地面积的68.6%。

广州某大型房地产集团副总经理则表示,广州市区,尤其是老城区的土地量仍然没有达到预期值。政府手头上仍然有十分充足的市区土地牢牢掌握在手中,其中包括发展商垂涎已久的“水泥厂”、“广氮”、“员村”、“东圃”、“白云新城”的地块。对于政府土地供应计划当中的金沙洲、大学城、从化等地块,不少发展商表示:由于目前配套相当不完善,因此不在考虑当中。

楼市亟需“宏调”组合拳

对于此次政府公布的06年土地出让计划,广州市国土房管局市场处处长黄文波分析说,广州市土地供应充足,不要以为房地产开发没有土地资源了。“推出郊区一些地块,以增加中低档商品房的供应,是今后政府推地的基本方向”。

对此,某地产中介人士认为,“光靠增加土地供应来平稳楼价,是远不够的,宏观调控必须打出‘组合拳’”。

韩世同认为,目前政府还应尽快运行经济适用房和廉租房政策,以解决中低收入者的住房问题。同时,政府屡禁不止的“内部认购”、“发展商囤积货量”等行为应该拿出切实可行的法律法规。此外,有业内人士指出,目前土地拍卖中“价高者得”的制度也要适当调整,否则,土地只会越拍越高,楼价更难下调。

甜高粱油菜籽作原料 生物能源将替代千万吨石油

新华社电 国家发展和改革委员会能源研究所专家16日表示,2020年,生物质液体燃料将替代1000万吨中国成品油消费。

发改委能源研究所副所长韩文科在此间举行的“第二届中国分布式能源国际研讨会”上说,2020年,可再生能源将为中国每年新增4亿至5亿吨标煤的能源供应能力,占中国能源消耗比重的10%。

3000万千瓦生物质能源发电,以及180万千瓦太阳能发电。

届时,包括燃料乙醇和生物柴油在内的生物质液体燃料产能将达到1200万吨,可替代

1000万吨的成品油消费。国际油价的持续高涨推动了对石油替代能源的投资和开发。

据了解,目前中国以玉米为原料的燃料乙醇年生产能力为102万吨,以甜高粱为原料的燃料乙醇试产规模为5000吨。而来自餐饮等行业废油回收或以黄连木、油菜籽等为原料的生物柴油的年生产能力大约为2万吨。

我国目前正在黑龙江、吉林、辽宁、河南、安徽五省进行乙醇汽油试点工作。发改委副主任张国宝近期表示,这些试点已取得良好的效果,正打算向其他地区推广。

导读

B02 四大银行今天宣布跨行查询收费

B03 丰田回收21万辆“霸道”涉及中国