

“国六条”首度明令对“囤积房源”予以制止，在此规定下，囤积居奇的房产商们能“吐房”吗？这是很值得关注的命题，甚至可以说是“国六条”成功与否的关键。

——周明华

官员的贪得无厌让他们连劳模的荣誉称号都不放过。刘局长既然愿意当一名养路工，那就给他一把铁锹，让他新的工作岗位上发挥作用吧！

——朱四倍

“国六条”能逼囤房商“吐房”吗？

第一关注

周明华(媒体从业者)

17日，国务院总理温家宝主持召开国务院常务会议，研究促进房地产业健康发展措施。会议根据当前存在的问题，有针对性地提出了六条措施，以对房地产市场进行进一步的调控，确保其健康持续发展。

不用说，“国六条”是国务院新一轮调控虚高房价的一声号角。较之一年前的《国务院关于切实稳定住宅价格的通知》和温家宝总理“对房地产行业调控的八点意见”的

“新老国八条”，这次的“国六条”更具针对性，甚至直击当前房价泡沫之要脉。如第四条“制止违规交易、囤积房源和哄抬房价行为”等。

“国六条”首度明令对“囤积房源”这一行为予以制止，在此“天条”下，囤积居奇的房产商们能否不得不“吐房”呢？“吐”多少房，如何“吐”法？这是一个很值得关注的命题，甚至可以说是最终让“国六条”从中央政令转化为百姓实惠的至关重要点。毋须讳言，一年前的“新老国八条”即便铮铮有声，落到各地楼盘巷里的声音其实已经变调。因为任何“铮铮有

声”通过地方利益部门的“消声器”后，均会被尴尬地消解。

利益的博弈、观念的碰撞、监管与被监管者的利益互惠，加之商人利益受打压后均有困兽犹斗的自然本能，所以，任何“天条”一度都难以落地。这不是社会之错，而是作为追求经济利益最大化之商人的天然本性。道高一尺，魔高一丈，用什么样的“道”来与开发商囤积居奇的“魔法”试比高，将其手腕掰于调控者的掌下，这的确早该成为当今各级房地产行政监管部门考量的问题了。

此非笔者臆断，在“新老国八条”浏浏作响

的一年中，单就北京就有六成商品房未卖出。没卖出并非北京市民不需要房，相反他们渴望买房。截至上月底，该市有未售住宅109106套、面积1541.39万平方米。在政府对楼市调控一周年，治理炒房、泡沫等楼市“病毒”取得一定成果之后，北京、上海、广州、深圳，这些堪称中国房市“风向标”的四大“金刚城市”，近期房价居然再度强势反弹，有的城市涨幅竟飙升了25%，不能不说令人不解。

我们可以适当延展，众多诸如“房地产就该暴利”“我就是为富人盖房的”的商人之涨价意愿未

得到填充时，便会横向利益结盟，打通行政监管要脉，大张旗鼓地调控政策“反扑”，传播新的谣言，以抗衡国家调控措施，及至囤积居奇。全国还有多少“囤商们”守着的空置房？也许只有他们自己才知道。

为此，笔者建议：政府应严格执行过去的土地开发管理的法律法规制度，严禁炒卖和哄抬土地价格，把两年不开发的土地从房产商手中无偿收回；向故意囤房居奇的开发商课以重税和高额行政罚金，逼其“吐房”；彻底剥离地方行政机关与房地产商的利益勾结，重拳惩治其中的权力腐败。

民间视点

最低消费有无考虑贫困生？

在苏州高等幼儿师范学校内，学生必须在食堂就餐，而且一天不少于7.5元。校方解释说，此举是“为了学生养成良好饮食习惯”。

学校食堂也设最低消费，不知道这算不算“霸王规定”。学校堂而皇之的理由在学生集中反映“饭堂卫生状况特别恶心”的事实面前，显得苍白而无力。在这样的一个饮食条件下，学校强迫每个学生每天不少于7.5元的最低消费，事实上等同于打着教育的幌子，变相地强制消费。

不过我更关心的是：学校在实施这项“饮食关心教育”之时，有没有想到学校里的那些贫困大学生。假如有学生每天只能靠三五元钱或者更少的生活费来填饱肚子时，在学校的最低消费面前，他们又是怎样地完成这个硬性的消费指数呢？不要以为我说的是过分地夸大其辞，事实上，在当前的高校，一天就餐费达不到7.5元的贫困生比比皆是。像“贫困女大学生，每月生活开销仅百余元”、“南京大二学生，一顿只吃几毛钱饭菜”的新闻，早就见诸报端，那么苏州高等幼儿师范学校的领导们在规定这个最低消费时，是否对那些特困大学生网开一面？然而，遗憾的是，从报道上至少没有看出。如此，这个最低消费既不公平，也有失人性化。 周建虎(公务员)

保送之争再次拷问保送制度

华北某市第一中学的两名高三学生，通过参加保送生考试，分别被北京大学和清华大学录取。但所在中学不同意放人，因为学校认为他们参加高考有望争取全省状元。最终，在记者采访后，学校才同意放人。

撇开事件本身，这件事关乎的不只是两个考生的命运，而是再次拷问了保送制度：究竟还有没有保留的必要？

高考保送制度，是在一考定终身外，为优秀学生直接进入高校提供另一条渠道。但人们逐步发现，这一制度在运行中与设立的初衷已渐行渐远。首先是“保良不保优”已成潜规则。这样做学校既能炫耀保送生的数额，又能确保升学率。但对那些成绩优秀的学生来说，就有失公平；其次，高考保送的指挥棒作用，让学生在应付高考之外，又背负了各种竞赛的压力。保送一方面是看平时成绩，而另一个硬指标则是奥数等竞赛成绩，这就令很多想走保送这条路的考生疲于奔命。

当然，保送制度最遭人诟病的，是已演变成腐败的温床。正因此，要求高考保送生制度取消的呼声不绝于耳。或许是因为利益关系太深，一直没有太大的进展。可以肯定的是，只要这一政策继续，类似保送之争这样的事件就还会出现。 王东仁(媒体从业者)

说天下

毛驴维权



漫画 / 王成喜

17日，在大庆市东风新村的马路上，一头毛驴拉着一辆汽车在游街。原来，车主投诉该车质量存在问题，在与销售商多次协商未取得一致意见的情况下，才想出此法。

解读：驴拉汽车维权是消费者的无奈之举，用此下策能否真正解决问题还是个问号。驴子劲大，能帮车主拉动汽车游街，却没有办法把车主拉上合法合理的维权之路。

给劳模局长一把铁锹去护路吧

河南项城市公路管理局局长刘站铭在省劳模候选人公示时，身份变成了技术员，成了一名养路工。不久，就传来了“刘局长获得省劳模称号”的消息。随后记者在调查中还发现，河南商水县财政局局长翟来启也被评为省劳模，在公示时，他的身份竟是“会计”。

近年来，官员通过身份变通，在掩盖“官员身份”的前提下，取得荣誉的事情并不少见。这种以身份的变通达到目的而获得荣誉的做法，尽显官员

的投机心理。身份的变通事实上是为了与普通职工争夺荣誉，是一种荣誉的“掠夺”行为，简单地讲就是“掠誉”。但是官员为什么热衷于“掠誉”，而普通职工只能事后才能反映，以致造成“掠誉”行为的蔓延呢？笔者以为，“掠誉”行为的背后是公权力威力的显现。怯于公权力的胁迫，一般职工敢怒不敢言，而官员凭借身份背后的权力就轻而易举地达到了目的。官员的“掠誉”行为

是一种投机，投机的背后是对荣誉的“通吃”心理在作祟。在“通吃”心理的支配下，各种各样的制度规定都可以置之不理，甚至名正严顺地得到荣誉。官员对“荣誉”的通吃行为，实质上是对普通职工权利的漠视和剥夺，败坏了公权力的声誉和政府的形象。往深层次说，官员的“掠誉”行为也是公权力的异化。权力运作的透明度、公开性差，权力缺乏制约和监督是公权力异化的主要原因。当权力集中

于某个人手中时，公权力就会异化为掌权者手中的特权，并被用于谋取个人私利或小集团的利益，由此导致个人利益或小集团利益的膨胀，挤占甚至代替其他利益，导致利益失衡。

官员的贪得无厌让他们连劳模的荣誉称号都不放过，项城市公路管理局的刘局长既然愿意当一名公路养路工，那就给他一把铁锹，让他新的工作岗位上发挥作用吧！

朱四倍(教师)

也发现的12张百元钞票，断定可能是同一人所为”，也就是说这个阿婆在116路车和611路车上分别投了1200元钱，因而公交公司还给她2400元可谓物归原主。当然，如果在最后一段再交待清楚些，可能就没有这样的误解了。 李龙 辑

疑问。乍一看，文章结尾处的数字与题中的数字确实不相吻合，不过如果细读全文，就会发现“公交公司把2400元钱还给阿婆”这一表述并没有错误。因为这篇文章的第二段第七行这样写道：“宁波城乡公交公司安保科结合前日611路车

来电反映：昨日A20版《阿婆坐公交车投了1200元》，最后一段第二行“公交公司把2400元还给了阿婆”，这与前面的1200元有矛盾，是不是编辑弄错了？

编辑：两位读者的反映可能也是不少读者心中的

纠错·意见·建议

020-34323133 34323036
media@xxsb.com

电话为137XXXX2568的刘先生和电话为89XXXX23的某先生分别

有病不看，谁最高兴？

华拉(职员)

昨日读报，有两条新闻令人回味。首先读到的是，广州社情民意研究中心发布专项调查：高达五成六的人有病不去医院，而是在家“自诊”，主要原因是“看病太贵”。这个新闻实际已不算新闻，类似调查，省级的和国家级的机构都做过不少。

有病不看，从表面上讲是跟自个儿过不去，但实质却是跟相关各方都过不去。我们显然无法相信，这五成六的人个个精通医术，可以自个儿给自个儿把脉。既然不懂医术，那么小病就可能引发大病，大病可能夺命。五成六，无疑是一个大数字，对医院所造成的损失也是相当大的。调查还显示，六成不上医院者无医保，这至少说明，保险公司在他们身上没有收益。

病人无奈，医院和保险公司收益受创，显然不是件好事儿。但是，有一群人却偷着乐。我所注意到的另一条新闻就是这么讲的：在广州市区，药店中的坐堂“医生”真不少，感冒发烧，剖腹人流，无病不诊。通过记者采访可知，这些穿白衣的人并非医生，但接待的患者却不少，药品自然卖得不错。不过，他们高超的技术不是表现在医术上，而是在骗术上。

比较而言，药店的骗术自然不敌出租屋中的非法诊所，将一个活蹦乱跳的生命弄没，在黑诊所中屡见不鲜。那些江湖郎中之所以能接手疑难杂症，显然得益于“看病难看病贵”之社会病的久治不愈。

可见，有病不看所致的肌体病征恶化只是表象，社会肌体之病的恶化才是本质。