

广州有96亿公积金沉淀银行

个贷业务开展不够理想,全省个贷余额 149.39 亿低于全国平均水平

广东省、广州市 2005 年住房公积金缴存主要指标情况 单位:万元

城市名称	缴存职工人数		缴存率	缴存比例	缴存总额	缴存余额	当年缴存额	占缴存余额
	应缴(人)	实缴(人)	(%)	(%)				(%)
全省合计	5879173	3616249	61.51	5	7336655	4578186	2175658	47.52
广州市	2405024	1612183	67.03	8	4723911	2737248	1310798	47.89

广东省、广州市 2005 年住房公积金使用主要指标情况表 单位:万元

城市名称	个人提取情况				个人贷款情况				使用率(%)
	提取总额	当年提取	累计发放额	当年发放额	贷款余额	个贷率	累计发放	逾期率	
全省合计	2758469	1001854	2246136	661320	1493872	32.63	184465	0.27	69.77
广州市	1986663	685777	1484414	416937	966263	35.3	91090	0.32	75.41

时报讯 (记者 刘谷华) 记者从广东省建设厅获悉,去年广东省住房公积金缴存和使用继续保持平稳增长势头,全年缴存住房公积金 217.57 亿元,同比多增 57.48 亿元,年末缴存总额达到 733.67 亿元。但是,大部分资金沉淀在银行,没有发挥应有的作用。究其原因,是个人住房公积金贷款开展不够理想。因此,今年全省将根据各市住房公积金归集情况,研究提出完成个人住房公积金贷款指标,各市要加大个人住房公积金贷款力度,简化贷款程序,缩短贷款时间,提高办事效率,更好地为住房公积金缴存人服务。

元,缴存余额 457.82 亿元。缴存职工人数比上年末增加 17.68 万人,增长 5.14%。此外,全省累计向 18.45 万户职工发放个人住房贷款 224.61 亿元;与此同时,住房公积金的增值收益不断提高,为城镇廉租住房建设增加了 7875 万元的补充资金。数据显示,去年全省公积金贷款余额为 149 亿多元,广州公积金贷款余额为 96 亿多元。

但是,也存在一些问题,首先就是住房公积金缴存职工的覆盖面还不够理想。例如,目前全省仍有 226.29 万职工没有缴存住房公积金,占职工总人数的 38.49%,未缴存公积金的人员大部分集中在三资企业、民营和集体企业以及镇级党政机关。此外,全省仍有 4 个城市住房公积金缴存人数呈下降趋势。

个贷年内将简化手续

因此,通知文件要求今

年要继续扩大住房公积金缴存职工覆盖面,争取全省今年增加 50 万职工参加住房公积金。

此外,广东省住房公积金一个越来越突出的问题就是使用率低,大部分资金沉淀在银行,没有发挥应有的作用,主要原因是个人住房

公积金贷款开展不够理想。据统计,目前全省个人贷款余额 149.39 亿元,个贷率为 32.63%,低于全国 45.27% 的水平。有些市(如汕头、揭阳、汕尾市)到目前为止还没有开展个贷业务,影响了全省个贷率的提高,致使住房公积金制度的社会效益没有很好

地发挥出来。因此,今年广东省将根据各市住房公积金归集情况,研究提出完成个人住房公积金贷款指标,各市要加大个人住房公积金贷款力度,简化贷款程序,缩短贷款时间,提高办事效率,更好地为住房公积金缴存人服务。

文件还提出要加强对于使用住房公积金购买国债的管理。为了防范金融风险,保证资金安全,从今年开始,各市经管委会批准购买国债的品种、数量、期限、利率和购买方式等情况要及时报省建设厅住宅与房地产业处备案。

近 4 成职工未缴存公积金

昨日,广东省建设印发了《广东省 2005 年住房公积金有关情况的通报和今年工作的意见》。根据统计,去年缴存住房公积金 217.57 亿元,同比多增 57.48 亿元,年末缴存总额达到 733.67 亿

五月风雨连绵 199 棵树倒伏

据气象记录,5 月份至今已有超过 20 天是风雨天气。阵风、大雨常常连续几天,广州市内本月已有 199 棵大小树木倒伏,为今年前 4 个月倒树的总和。绿化抢险专家表示,天气和被车撞是倒树的主要原因,几乎占到了 90%。

据绿化抢险队记录,前日凌晨至下午 5 时,仅大半天的时间里就接到了 9 宗的抢险,其中不少是两层楼以上高的大树。东山区竹丝岗二马路 39 号大院近百年高龄的大树压砸了停放在下面的小汽车。据分析,这些倒伏的大树胸径均超过半米,主

要是构树、马尾松、白千层等,很受白蚁、老鼠喜欢,部分大树长期受蛀而倒下,因此这类树种已逐渐被列为道树目录中的淘汰树种。

此外,倒下较多的要数这几个月新种植的小叶榕、芒果树。据了解,近两月市政园林部门在马路补种上的倒树达 4.1 万棵,市政部门也在加紧对新种道树全部配上支撑,增强其防风能力。

图为近日中山大学校园里的一棵约 6 层楼高的老树被狂风吹倒。

时报记者 陆明杰
 刘谷华 通讯员 蓝伟
 李志 摄影报道



昨雨势明显减弱 明后又有大降水

时报讯 (记者 徐毅儿 通讯员 林良勋) 随着高空槽的东移和切变线的减弱,昨日白天,广东省大部分市县的雨势明显减弱。广州市昨日降水比较频繁,五山气象台录得 35.3 毫米的局部大雨。气象专家预测,今天广州市有中阵雨,局部大雨。展望明后两天,受低槽影响,广东省雨势将再度加大,自北向南先后有一次大雨到暴雨局部大暴雨的降水过程。

昨日白天,广东省大部分市县的雨势明显减弱。据监测,珠江三角洲的部分市县和茂名市出现了中雨局部大雨,其余大部分市县以阵雨天气为主,雨量较小。广州市区白天的降水比较频繁,广州南部的番禺和市区出现了中雨局部大雨,五山气象台录得 35.3 毫米的局部大雨。

香港工联会 昨抵穗访问

时报讯 (记者 张玉琴 通讯员 罗瑞雄) 为了加强穗、港两地工会工作,拓展两地工会的交流与合作。昨日下午,以郑耀堂为团长的新一届香港工会联合会代表团一行 6 人,专程来到了广州市总工会参观访问。

广州市人大常委会副主任、市总工会主席陈伟光等市领导接见了全体代表团成员。陈伟光说,香港工会联合会在香港工运中发挥了重要作用,为保持香港继续繁荣稳定作出了积极的贡献。希望与香港工会联合会更加紧密地携起手来,加强相互间更宽领域、更富成效的交流与合作。郑耀堂在会上介绍了香港工会联合会的最新发展情况和如何维持香港工人的权益等方面的经验和方法。

公务员收入分配应按岗位定薪

专家称应建立科学的收入分配绩效评估标准

时报讯 (记者 王道斌) 针对中央即将推出改革收入分配制度和规范收入分配秩序的系列举措,记者昨日采访了市内多名基层公务员,他们对收入分配向基层倾斜的改革均表示赞同。而中山大学政治与公共事务管理学院教授、博士生导师蔡立辉表示,公务员收入分配应根据工作内容、职责、难易程度、绩效目标、绩效标准以及绩效评估结果来按岗位定薪。

基层公务员期盼改革

根据中共中央政治局研究改革收入分配制度和规范收入分配秩序问题的会议精

神,要按照《公务员法》规定建立科学完善的公务员薪酬制度,努力解决当前公务员收入分配领域存在的突出问题,逐步缩小地区间收入差距,适当向基层倾斜。

服务于市内区级机关多年的公务员小江表示,随着广州市部分区、市(县级)都在对分配制度进行调整,目前在市级行政区内也就是区和区之间的公务员收入差距并不大,但是在分配领域向基层倾斜的力度,广州做得还并不够,多数基层公务员干着繁重的工作,在收入上却无法体现。现在中央提出了这样一个改革方向,肯定会得到包括他在内的基层公务员的普遍欢迎。

现行部门间分配不均

作为长期研究行政管理的专家,中山大学政治与公共事务管理学院博士生导师蔡立辉教授向记者表示,目前我国公务员收入分配存在的问题主要体现在公务员收入分配获得的薪酬待遇与其他行业(尤其是一些国有垄断行业)的收入比较,显得相对少、不合理;但是,体现收入的其他隐形的分配形式多。这样一来,不仅进一步加大了不同政府部门之间的收入分配趋向更加的不均衡,也使得部分行政部门领导的其中一个重要工作就是为本部门的工作人员创收,进一

步加剧了部门利益、加剧了腐败,进入了一个恶性的循环当中。

此外,现行的分配制度存在的另一个主要问题,存在着干多干少、干好干坏都一样的现象,导致公务员队伍缺乏合理的激励机制。而一旦将公务员的分配制度适度向基层倾斜,并建立一套科学的分配方式,势必会对现有的公务员队伍尤其是基层干事的公务员以鼓舞,即提升了政府效能,又在一定程度上减少了腐败。

收入分配取消长官意志

蔡立辉教授表示,公务员收入分配地区之间差异

不平衡,长久以来就已经确定的地区差异一直没有发生什么变化,确定合理的地区之间收入分配差异的根据不科学,导致地区差异不合理。在这样的现实状况下,国家决定了逐步缩小地区差异的改革方向,是适应现实需要的。

蔡立辉教授表示,公务员收入分配应根据岗位上的内容、职责、难易程度、绩效目标、绩效标准以及绩效评估结果来确定岗位的收入分配标准。但目前在实际中,没有严格、科学、具有可操作性的工作分析,长官意志严重,领导说行就行、说不行就不行,使普通公务员工作缺乏主动性、积极性。