

# 明思克号 终于留下了

## 三家竞拍,一家应价,中信(深圳)集团底价1.283亿 成交,将保留军事主题,一个月时间重新包装

深圳消息 昨天,距离法院裁定深圳市明思克航母世界实业有限公司破产还债一年零90天,在经历了首次拍卖无人应价的尴尬局面后,明思克公司经营性资产在昨天举行的第二次拍卖会上以1.283亿的价格正式拍出。

深圳市民普遍担心的明思克号会因拍卖而告别深圳,现在终于有了结果,中信(深圳)集团作为拍卖场上唯一举牌的买家,顺利接手明思克,明思克得以继续留在深圳。据了解,成为明思克新东家后,中信将用1个月时间对该项目进行重新规划,但其军事主题不会改变。

### 拍卖叫价仅花1分40秒

记者昨日在拍卖现场看到,拍卖会开始前一小时,竞买人已陆续到场。像明思克第一次拍卖会一样,广东旭通达拍卖有限公司位于百汇大厦的办公室又被来自全国各地的媒体围了个水泄不通。

3点43分,广东旭通达拍卖有限公司常务副总经理、拍卖师罗元清报出此次拍卖的起价“1亿2830万元”,示意买家可以举牌应价。此时,整个拍卖大厅安静下来,摄影机镜头对准了在第四排就坐的竞买家。

“1亿2830万第一次”,罗元清话音刚落,手持066号牌的买家就将号牌高高举起。



中信(深圳)集团总经理郭志荣虽未亲自举牌,但拍卖过程中一直保持着自信的微笑。  
《深圳商报》供图

“有了,66号,1亿2830万”,罗元清大声报出第一个叫价,“下面的价位是1亿2900万”。

买家竞价的情况随后并未出现,“1亿2830万,第二次……1亿2830万,第三次……成交!”随着罗元清的一声宣布,明思克宣告拍出,从叫价开始前后持续了仅1分40秒。

### 三家竞买人仅中信应价

据介绍,此次拍卖资产的范围为明思克航母世界实业有限公司名下的航母船体

及附属设施、设备等一批资产,主要包括明思克航母船体及附属设施、设备、房屋建筑物、在建工程、车辆等固定资产,在库低值易耗品等存货,以及无形资产。

今年3月23日,旭通达曾主拍明思克的第一次拍卖,起拍价为1.283亿,因参加拍卖的两家单位均未举拍而致明思克流拍。事后多方猜测流拍原因是价格过高,有关人士认为通常标的流拍后再进行拍卖,委托方可能将起拍价调低。虽然此次拍卖保证金已由第一次的2500万降为1000万,但起拍价格

并未降低。罗元清在拍卖会后接受记者采访时表示,参加竞拍的共有3家单位。

明思克此次成交价为1.283亿元,按《竞买须知》的规定,竞买人在拍卖价之外还须另行支付破产企业员工安置补偿费266余万元,另付给清算组航母船体经营资产处理费235万元。这就意味着中信将支付的金额在1.3亿元以上。郭志荣表示,拍卖会结束后,所有资金都会到位,明思克现在员工的安置问题也会严格按照《劳动法》办理。

《深圳商报》供稿

### 相关链接

## 明思克航母大事纪

●1978年2月诞生在尼古拉耶夫船厂的“明思克”,是前苏联自行研制和建造的“基辅”级中型航母,建成后服役于太平洋舰队。

●1992年,随着经济的持续恶化,“明思克”号连起码的维修都难以维持,舰上所有的士兵被遣返,武器全被拆除,并从俄罗斯海军中除名。

●1995年,“明思克”以极低的价格卖给了韩国用于军事拆卸研究。1998年8月10日,“明思克”离开韩国南部丽水的美军基地,来到中国。

●1999年1月18日至2000年5月9日,“明思克”在广

州文冲船厂改装。2000年5月10日,“明思克”安家深圳沙头角海滨。

●2000年9月27日,明思克航母世界景区开业,开世界航母军事主题公园先河。

●2005年2月28日,深圳市中级人民法院作出终审裁定,宣告深圳市明思克航母世界实业有限公司破产还债,并由法院指定清算组对破产企业进行接管。据相关审计显示,截至2004年11月,明思克航母公司负债8.67亿余元,资产总额6.75亿余元,资不抵债1.92亿余元。

●2006年3月23日,广东旭通达拍卖有限公司主槌,明思克经营性资产进行第一次拍卖,起拍价为1.283亿元,因无人应价而流拍。

### 中信(深圳)集团公司: 明思克能留下, 对深圳是好事!

圳来说,明思克能留下来是一件好事。

郭志荣透露,中信接手后明思克将仍然以军事题材为主。中信将邀请国际知名策划公司,计划一个月的时候,对明思克航母世界,包括盐田区其它旅游项目进行重新规划。

“如果没有母公司的拖累,明思克完全可以自己养活自己”,对于经营明思克项目,郭志荣充满了信心“现在都没有问题,中信进入后还会有问题吗”。



据了解,拍得明思克的066号买家为中信(深圳)集团公司,对于以1.283亿拿下明思克项目,出席拍卖会的中信(深圳)集团总经理郭志荣向记者表示比较满意,他的预想价格是在1.3亿到1.32亿之间。

“中信在长沙,苏州、重庆等地都有项目,这次通过明思克又回到了深圳”,郭志荣说,深圳市政府和市民都希望明思克留在深圳,中信作出参与竞拍这一重大决定,得到了市区政府的大力支持。对深



## 蛇口两船相撞液化气泄漏

时报讯(记者 李鹤鸣 通讯员 罗国盛 张健文) 记者昨日从广州打捞局获悉,装有520吨液化气的“亚平”轮,在深圳蛇口危险品锚地起锚驶进港时,与福建泉州福山船务公司所属的杂货轮“亿顺”轮相撞,泄漏的液化气向船上生活区弥漫,请求救助,现“亚平”轮上的9名船

员由“海巡1606”全部接上船。

交通部广州打捞局接报后,立即启动应急预案,派出多艘海事执法船艇前往警戒,对附近的水域进行交通管制,协调水上消防船警戒,并协调深圳市消防部门及液化气公司的专业测爆人员前往现场测爆。

### 10省统一处罚标准

## 司机跨省违章将上“黑名单”

时报讯(记者 李鹤鸣 通讯员 越道信)记者昨日获悉,在日前召开的第二届泛珠三角区域道路运输合作发展联席会议上,10省(市、区)交通厅共同制定了《泛珠三角区域暨重庆市运政稽查联动机制》,实行违法违章运输企业、司乘人员“黑名单”制度,并统一10省(市、区)道路运输行政处罚项目、处罚依据、

处罚标准,新标准正在制订中。

这10个省(市、区)分别是,广东省,福建省,江西省,湖南省,广西壮族自治区,海南省,四川省,贵州省,云南省,重庆市。会议还制定了《省际春运、黄金周道路客运规范》,加快10省(市、区)道路运输信息化合作进程,实现信息资源全面共享。

## 粤要建GDP能耗指标公报制度

时报讯(记者 何雪峰)昨日,广东省建设节约型社会发展循环经济领导小组第一次会议在穗召开。记者获悉,广东省去年能源综合消费量增幅比上年减少1.9个百分点,每万元GDP能耗与上年基本持平,每万元GDP耗电量下降5度。广东省副省长佟星在

会上表示,今年要建立GDP能耗指标公报制度。

GDP能耗指标公报制度就是定期公布各市万元GDP能耗降低率、万元GDP电力消费量和规模以上工业企业万元工业增加值能耗水平,积极推进将节能降耗纳入经济社会发展评价考核体系。

# 嫖娼赖账 被砍头抛尸

## 大亚湾区公安局成功侦破一宗杀人碎尸案

时报讯(记者 王屹 通讯员 王瑞华) 男子背着妻子外出嫖娼,请小姐吃饭逛公园,原以为混成熟客可以事后不给钱,不料发廊女翻脸,遂被发廊女的老乡杀死抛入大海。

阿明一起赶到,阿军从三楼房间窗户偷偷将钥匙扔给阿兵,两人上楼后殴打朱。不久阿燕也来到出租屋,三人继续殴打朱,要朱赔偿损失,对朱进行勒索。朱称没带足钱,要回家取钱,并要求阿兵等人不要将此事告诉其家人。

### 海边发现无头尸

3月6日下午,南边灶派出所接群众王某报称:当天下午在上海滩海边捡垃圾时发现一具无头尸体。

接报后,经调查,确认死者为朱某发。被害人朱某发于2004年以来和其妻在大亚湾区塘横开了一间棉花小厂,朱时常嫖娼,在1月18日中午离家外出未归之后,其妻子报案失踪。经过几个月侦查,发现阿兵、阿福、阿军等人有重大作案嫌疑,并先后抓捕归案。

经审讯,犯罪嫌疑人阿军、阿福、阿兵交待了杀人犯罪事实:阿军原是深圳龙岗坪山某发廊按摩女,从事卖淫勾当,朱曾多次光顾,并相互留有电话号码。1月18日中午,朱约阿军外出,两人一起逛公园,在出租屋发生了性关系,朱未付“小费”就想走。阿军于是打电话给其老乡阿兵,阿兵伙同

### 取钱不成杀死事主

而后,阿兵、阿明等三人将朱挟持,乘出租车到西区加油站下车,阿兵等人因对大亚湾不熟悉,逐打电话给做保安的老乡阿福,叫其带路,阿福和波仔两人在一起玩,与阿兵等人汇合,挟持朱乘车前往霞涌。路上,阿兵等人发现朱在撒谎,便在南边灶上海滩附近下了车,朱乘阿兵等人不注意,往海边方向逃跑,后被抓回,阿明捡了一块石头,砸朱的头部,阿兵等人又找来一根绳子,5人合力将朱勒死,并将朱扔到海里。阿兵又怕朱未死,又将朱捞起,用自带的一把折叠式砍刀割掉朱的头颅,再将头颅和尸体扔到海里。

目前,大亚湾区公安局正在加紧追捕在逃犯罪嫌疑人。(以上除办案民警外均为化名)