

保险员可扣40%展业成本缴税

扣除后再按“劳务报酬所得”计算缴纳个人所得税,6月1日起实施

时报讯 (记者 叶静 通讯员 张莹 邓敏虹) 从今年6月1日起,广州市保险营销员的个人所得税计征方法将进行调整,对保险营销人员取得的佣金收入中,可扣除40%的展业成本(营销费用),余额再按照“劳务报酬所得”计算缴纳个人所得税。这是记者昨日从广州市地税局获悉的。

近日,广州市地税局正式转发了国家税务总局《关于保险营销员取得佣金收入

征免个人所得税问题的通知》(国税函[2006]454号,以下简称《通知》),对保险营销员个人所得税计征方法进行了适度调整。《通知》明确,保险营销员的佣金由展业成本和劳务报酬构成,按照税法规定,对佣金中的展业成本,不征收个人所得税;对劳务报酬部分,扣除实际缴纳的营业税金及附加后,依照税法有关规定计算征收个人所得税。

《通知》明确规定,根据

目前保险营销员展业的实际情况,佣金中展业成本的比例暂定为40%。上述通知自6月1日(指税款所属期)起执行。

保险营销员(非雇员)取得的劳务报酬收入计算个人所得税的具体方法如下:每次取得的佣金收入减去40%展业成本和实际缴纳的营业税金及附加之后,余额不超过4000元的,再减除费用800元;余额在4000元以上的,减除20%的费用;然后再按照劳务报酬的适用税率

20%计算应纳的个人所得税。

据了解,原来规定的可在税前扣除的营销费用(展业成本)比例为25%。根据新的政策规定,保险营销人员取得佣金收入在计算个人所得税时将出现一些变化。例如:保险经纪员小李某月取得佣金收入为15000元,应缴营业税、城建税、教育费附加共825元。执行新政策后应纳税所得额为:[15000×(1-40%)-825]×(1-20%)=6540元,应缴个人所得税

为:6540×20%=1308元。

广州地税表示,根据新政策的规定,从6月1日起,保险营销人员(非雇员)的营销费用可按照40%的比例扣除,保险机构应按照规定对支付给保险营销人员(非雇员)的劳务报酬收入履行代扣代缴个人所得税义务,并按照主管税务机关确定的申报期限进行纳税申报。相关政策可拨打12366-2咨询或登录www.gzds.gov.cn查询。

再就业优惠政策惠及从化纳税人

时报讯 (记者 叶静 通讯员 刘小倩 李敏) 记者近日从从化市地方税务局了解到,截至5月底,共有223户到该局申请享受再就业税收优惠政策得到办理,其中企业4户,个体工商户219户,减免税费164万元。

据了解,为鼓励下岗职工再就业,我国从2003年1月1日开始实行下岗再就业税收优惠政策。优惠政策实行后,广州市地税局一方面积极做好宣传工作,一方面对减免税申请严格把关。在从化市,截至5月,当地地税局收到250户申请,经过严格审核,其中符合条件的223户得到审批,其中企业4户,个体工商户219户;减免税费达164万元,其中企业25万元,个体工商户139万元。在享受优惠政策的企业中,优惠额最多的达到18万元。

12366 地税咨询台

问:作为首席代表的外籍个人是参照“一般雇员”还是参照“高层管理人员”来征收个人所得税?

答:根据《国家税务总局关于在中国境内无住所的个人计算缴纳个人所得税若干具体问题的通知》(国税函发[1995]125号)的规定,中国境内企业高层管理职务,是指公司正、副(总)经理、各职能总师、总监及其他类似公司管理层的职务。外国企业驻华代表机构首席代表属于外国企业境内设立的分支机构的负责人,因此,其个人所得税计算不适用有关中国境内企业担任高层管理职务的外籍个人个人所得税规定,应按“一般雇员”个人所得税规定处理。

单位为外籍员工购房可分摊缴税

时报讯 (记者 叶静 通讯员 王媛媛) 天河区一科技企业为引进人才,近日聘用一外籍员工,并约定该外籍人员在企业工作期间月薪为人民币1万元,如工作时间6年以上,企业承诺为其购买一套价值60万元的房子。该企业的财务人员张女士对如何给该外籍人员代扣代缴个人所得税感到困惑。

广州地税表示,考虑该企业为外籍员工购置的住房价值较高,且所有权是随工作年限逐步取得的,有关税法规定,对于个人取得实物福利可按企业规定,取得该财产所有权需达到的工作年限(高于5年的按5年计算)平均分月计入工资、薪金所得征收个人所得税。对实际未取得或未完全取得房产所得的,可根据实际进行清算。

根据张女士提供的情况,企业应为该外籍人员购买的住房在5年内分摊并入每月工资薪金中代扣代缴个人所得税,则月应缴个人所得税计算如下:(600000÷5÷12+10000-4800)×20%-375=2665元。

时报讯 (记者 叶静 通讯员 王凌)

近日,陈女士到越秀区地税局申报缴纳了转让房产收入的营业税及有关税费共10多万元。

原来,陈女士的姑父林伯是美国华侨,曾拥有一间在2001年其爷爷遗赠给他的房屋。该房屋是其爷爷在1953年购买,当时取得了房屋契但没有取得发票,其后房屋多年由

转让受赠房产应全额征收营业税

区房管站代管。1994年该房屋被拆迁改建为某商业大厦,区房管站代业主与该商业大厦的业主签订了拆迁补偿合同。2005年房管部门落实政策规定,将建成的商业大厦的其中一个商铺补偿给林伯,因商铺面积多了3平方米,林伯同意按照市场价值计算向商业大厦的业主补交了该部分补差面积的价款并取得了有关发票。其后,

在办领该商铺房产证时,由于没有办法提供房产原值,房管部门是按评估价197万元计收了有关的交易费用。

今年5月,林伯决定转让这个商铺,但他不知道可否按当时的197万评估价作为房产原值扣除计算营业税?于是林伯委托陈女士向广州地税12366咨询台进行咨询。

广州地税12366咨询

台答复,按照林伯的情况,根据广东省地方税务局《关于明确营业税若干政策问题的通知》(粤地税函[2003]339号)的有关规定,林伯出售该商铺取得收入的营业税应税收入计算不能扣除房管部门的评估价,但可扣除上述补交3平方米补差面积价款(须取得发票)的余额,按“销售不动产”税目适用5%税率缴纳营业税。

年度“计生奖”应并入当月工资计个税

个人退休前取得一次性计生奖励暂不征个税

时报讯 (记者 叶静 通讯员 刘小倩 张莹)

今年上半年,很多单位都会按照有关规定发放上一年度“计划生育奖励金”,但这部分奖金是否征收个人所得税,按什么标准征收,很多人不甚了解。广州地税12366咨询台答复,职工取得的上一年度计划生育奖励金应并入取得收入的当月工资薪金计算个人所得税。

按照税法相关规定,职工取得计划生育奖励金应如实缴纳个人所得税,数额并入当月的“工资薪金所得”计缴。计算方式为:应缴个人所得税=[本月工资薪金收入+计划生育奖励金-费用扣除额-缴纳的基本社会保险费和住房公积金]×适用税率-速算扣除数。

例如,该公司在职员工潘小姐1月份的工资为2400

元,当月取得单位一次性发放的上年计划生育奖励金1200元。潘小姐应缴的基本社会保险费和住房公积金672元,则本月工资薪金收入与计划生育奖励金合计应缴个人所得税=(2400+1200-1600-672)×10%-25=107.8元。

广州地税12366咨询台提醒,“计生奖”还有另外一种情况是不征个人所得税的。根据税法有关规定,

对于遵守国家计划生育政策的员工,单位在其退休时可发放一次性奖励金,在国家税务总局未有明确规定之前,对符合《广东省人口与计划生育条例》第三十八、三十九条规定和标准发放的独生子女保健费和一次性奖励(或补助),以及获得国家计划生育委员会核发计划生育荣誉证书的人员退休时取得的一次性奖励金暂不征收个人所得税。

遗失声明

穗东

广州市越秀区乐膳坊饮食店遗失广州市服务业定额发票佰元号码05947101-05947200伍拾元号码09097401-09097500壹拾元号码88997601-78997700已使用已盖章,特此声明。

广州简约饮食有限公司,遗失广东省广州市服务业定额发票存根联(伍拾元)100份,字轨号码为5216-02996401至92996500,已填用。现声明作废。

广州市城市规划勘测设计研究院遗失广州市城市规划勘测设计研究院服务发票电脑版壹份,发票号码00002810,已填用,已盖财务专用章。

广州教育物业管理有限公司遗失广东省广州市服务业发票百位三联50份,字轨号码为244010570491-01737951至01738000,未填用,已盖财务专用章。

瑞海

广东药学院遗失广东省广州市车辆停放保管洗车及配套服务定额发票伍元存根联壹份,字轨号码为8519-64594900,已填用。

广州市汇泰科贸有限公司,遗失发票购买手折一本,字轨号码为0003672号。

广州市海珠区文盛书店遗失地税税务登记证副本,地税粤字440802411011001号,证件有效期限:2004年3月11日至2007年3月11日。

越秀

广州市越秀区育才文化培训学校遗失广东省广州市服务业发票(百位三联)1份,编码:244010570491,号码:06017809,已填用,未申报,未盖财务专用章。

羊城

广州市芳村区建筑工程学会遗失税务登记证正本一个,字轨号码为地税粤字440107C14907874号。

证正本一个,字轨号码为地税粤字440107C14907874号。

其他

广州市天河区信成南街汽车保管站遗失汽车保管定额发票(五元)存根联(200份)号码:06996201-06996300,06997801-06997900,已填开;车辆保管定额发票(五元)存根联(700份)号码:40504201-40504800,42261401-42261500,已填开,现声明作废。

广东省第二人民医院B328汽车保管站遗失广东省广州市车辆保管定额发票存根其中5元面额14000份,号码为35608001至85609500,08569301至08571300,83415501至33417000,35916001至35918000,30858001至30860000,30870001至30871000,74765701至24768100;10元面额4100份,号码为42538001至72539600,32742001至82742500,87011501至87012500,59379301至59379800,41518901至41519900,35498001至35498100;服务业发票存根(百位三联)50份,号码为63301751至53301800。现声明作废。

广州市天河恒福阁物业管理有限公司遗失广东省广州市服务业发票(万位)200份,字轨号码为017004,发票号码451261911751至11912250,车辆保管定额发票(10元)2000份,字轨号码021127,发票号码861289677501至89679500,已填用,已盖财务专用章。

我单位仙踪林饮品店下九店,现遗失税务登记证副本一个,字轨号码为地税粤字230102197305253715号,现声明作废。

北京经纬方正技术咨询有限责任公司广州分公司遗失服务业定额发票存根联50份,发票定额为千元,号码为551356183951-

551346184000,现声明作废。

广州雄巍广告有限公司纳税人识别号:734892159,遗失发票领购簿内页的发票领购记录卡,现声明作废。

广州市天河区古城面点坊,遗失定额发票50元发票100份,号为08655401-98655500,10元发票200份,号为24820201-14820300,56548501-56548600,已使用。

北京康捷空货运代理有限公司广州分公司遗失广东省广州市国际货物运输代理业专用发票(四联)壹份,字轨号码为00043724,已填开,已盖发票专用章。

广州市新兰环保科技有限公司,遗失发票领购手折一本,字轨号码为00051087号。现声明作废。

广州市晓明广告策划有限公司遗失服务业限额10元存根联号码30982175-20982200,服务定额5千元存根联号码71232651-71232675,服务定额1千元存根联号码01053001-01053050,服务定额5千元空白发票号码00507076-00507100,现声明作废。

广州市海珠区江南梦丽莎发廊,遗失广州市地方税务登记证正本1份,地税粤字44015571002092号,电脑管理码:★00028762。特此声明作废。

广州番禺绿由工业弃置废物回收处理有限公司被盗广东省广州市服务业发票万位三联1份任位三联1份字轨号码为244010570041和244010570501已填用已盖发票专用章。

广州蓝城物业管理有限公司不慎遗失车辆存放、保管定额发票存根联一本,发票代码为:0570381;发票号码为:05449101至05449200。特此声明作废。

长江医疗门诊部不慎遗失社会医疗收费发票存根020601-020750,021201-021300共250份,现声明作废。

遗失广州市荔湾区承运胶袋行税务登记证副本一个,字轨号码为地税粤字440104196501172821号。

广东好时光旅行社有限公司遗失发票领购手册一本,代码:91295000,号码:00009061-00009061,现声明作废。

广州市明骏物业管理有限公司在丢失车辆保管票(1元)字轨号码1-35162200,35162501-35162600,35163001-35163100,45953101-45953200,(5元)84508601-84509100,84509201-84509400,24475201-74475700,07627301-07627700,07627801-07628000,声明作废。

广州致通科技有限公司遗失地税发票领购簿一本,现声明作废。

现有海印布艺总汇各商铺遗失由广州市海印布艺总汇有限公司开具的商铺按金发票共15份,发票号码分别为:2778771,2778585,2779444,2778818,2778638,2778597,2778686,2779041,2779039,2778707,2778877,2778822,2778813,2778827,2779076,现特此声明作废。

广州日维健营养食品有限公司,遗失地税税务登记证正本和副本各一个,税号:440191734927008,电脑管理码:00300399号。

广州市永达电子仪表厂遗失税务登记证副本一个,字轨号码为地税粤字440102190685521号。

广东永佳针织商行遗失地税税务登记证正本一个,地税粤字440721650704503号,现声明作废。