

15万元开药店自营比加盟好

该类型小药店选址社区会更好 要扎实经营抛弃暴利思想

□时报记者 何雪峰

开一家药店至少需要15万元左右的资金,那么自营或加盟哪种经营方式会更好?从广州目前的实际看,选择自营可能更符合实际,一方面省下一笔加盟费,另一方面,单体药店享受定额税收的好处,省钱。即便是自营最薄弱的名气方面,只要服务好,时间久自然就能累积起来了。

选址:
考虑新社区会更划算

据行家介绍,在药店经营过程中,影响经营业绩的因素很多,但是选点在整个药店的经营过程中,显得最为重要。

开店前,首先得考虑开店地点的居民群体情况。一般来说,如果当地的居民集中,老年人或者是外来人口比较多,开店的客流量就有基本保障。因为老年人是用药最大的群体,而外来人口因为大部分没有医保,有病找药店的可能性也很大。当然,还得考虑所选区域的药店容纳数量,一旦饱和将形成更大的竞争。

从成本控制上看,选商业旺地并非是最理想的选择,因为,商业旺地的铺面转租金5年下来都不能分摊成本。比如,番禺某商业旺地,一个铺面80多平方米,非常适合开药店,租金也不贵,才1.5万元,但是转租金竟然达到了46万元,经营药店根本无法将这笔费用分摊下去。一般看来,小药店做社区店

可能更合适,选在一些开发不久的新社区机会多一些。

住宅临建千万莫租

在药店经营过程中,非经营性风险不多,政策性风险上,主要是根据国家药品分类管理的推进的进程,处方药在药店销售越来越严。但这对所有药店都是一样的,及时调整,不至于影响到生存问题。

但是有关租用的铺面性质,投资者一定要引起足够重视,“住宅禁商”政策自2000年来在广州“摇摆”了很久,政策存在很大不稳定性,有时候说要禁商,有时候说可以经营,但根据去年以来的政策走向,大体上是倾向于“禁商”。

在广州市现有的一些商铺中,有不少是原来的一层住宅(有的甚至是临时建筑)改造过来的,政府并不一定认可,投资者在签订铺面租赁合同时,一定要搞清楚:这个铺面性质是住宅、临时建筑还是商铺,如果是前两者之一,那就可能给经营带来很大的不稳定性。

当然,有一个很重要的细节,就是药店装修不一定豪华,一定要显眼,显眼才能让别人能够注意到这里可以得到健康方面的服务。

选药:

一般药品平均毛利可维持15%左右

广州市一位拥有110家连锁药店的总经理告诉记者,开一个社区药店,要抛弃暴利



作为便民服务机构,开药店一定要显眼。时报记者 朱元斌 摄

思想,扎实经营。从一般药品的批零差价来说,平均毛利能够维持在15%左右已经相当不错;也有很多产品纯粹是赚点租金,毛利在5%以内;一些新特产品以及保健品毛利润要高很多,最好的能够达到50%。在经营上,要求投资者能够利用一些成熟品种来拉动人气,而利用一些保健品、新品种能拉动利润。

小于80平方米药店投资成本分析

(政策规定最低不能少于40平方米)

- 租金:一般月租金100元/平方米左右、转租费2万~3万元;两者相加大约4万元
- 装修:实用为主,4万元左右
(根据药店开设的规定,必须具备一台空调和一台冰箱)
- 药品:按照常用2000个药品品类,投入6万~8万元左右
- 驻店药师:根据目前薪酬行情而定

天价老式“铂盐照片”成收藏新宠

摄影作品成为广州拍卖新品类 专家认为热度与国际市场尚有差距

在日前结束的广州嘉德夏季拍卖会上,被称为国际著名摄影大师的爱德华·韦斯顿的3幅摄影作品分别以6.4万元/张的价格落槌。据拍卖行人士介绍,目前老式的“铂盐照片”成为摄影收藏新宠。

老式照片国内拍卖至6.4万元

据了解,摄影作品拍卖在国际上已经非常普遍,而大师级的作品更是以惊人的价格成交。此前在纽约苏富比拍卖会上,美国摄影先驱爱德华·斯泰肯的早期名作《池塘月光》以292.8万美元的天价拍出,成为目前世界上最贵的摄影作品。

在日前结束的广州嘉德夏季拍卖会上,被称为国际著名摄影大师的爱德华·韦斯顿的3幅摄影作品《甜椒》、《鸚鵡海螺》和《树荫下的人体》分别以6.4万元/张落槌;同时上拍的国内摄影艺术

家冯建国的《冰山之父》以2.4万元落槌,而《星期日的大巴扎》则以1.8万元落槌……成交价中规中矩。

其实,将摄影作品纳入艺术品拍卖的范畴在华南地区已非首次,早在2003年5月,广东古今拍卖有限公司成为“第一个吃螃蟹的人”,首次上拍的摄影作品以令人满意的价格成交,而去年11月举办的“情暖珠江”慈善义拍活动上,古今亦同样成功拍出数幅摄影作品。业内人士称,国际上照片的收藏拍卖已较为成熟,而国内照片拍卖市场才刚刚起步,很多摄影师和藏家对摄影作品市场的国际规则不了解,需要一定的培育过程。

“铂盐照片”流通有限 售价水涨船高

据拍卖行人士介绍,照片与其他的收藏品不同,它容易复制。因此,用于收藏的摄影图片对保存能力的要求



该黑白照片就是美国摄影先驱爱德华·斯泰肯的早期名作《池塘月光》,以292.8万美元的天价拍出。

十分严格。

专家指出,摄影作品收藏市场基本规范包括:署明日期(了解照片的历史背景)、摄影师签名(判断作品真伪)、署明限量和作品编号(限量越低,销售价格就越高)、采用收藏级的摄影材料和制作工艺(长期保存)等。

目前,“铂盐照片”的售价较高。这是银盐相纸出现之前的一种摄影制作工艺。铂盐的稳定性很高,但制作工艺复杂,成本高,所以在银盐相纸问世之后,便基本被淘汰出局。但此工艺最近几年又开始老树生芽,颇有重在收藏市场走红的架势。

时报记者 徐毅儿

理财小贴士

西方家庭理财三个“点金法则”

一位知名瑞士商业银行理财规划师根据自己多年经验,归纳了以下几点理财点金术法则:

4321法则: 4321家庭理财法则即收入的40%用于住房及其他方面的投资,30%用于家庭生活开支,20%用于银行存款以备应急之用,10%用于购买保险。

72法则: 本金增长一倍所需时间(年)=72/年报酬率(%). 举例来讲,如果你在银行存10万元,年利率2%,每年利滚利,要多少年才可以使本金增加一倍变成20万元呢?答案是36年(=72/2%)。

80法则: 在你的投资组合中股票应该占多少比例呢?根据80法则,股票占总资产的合理比重=(80-年龄)%,举例来讲,如果你目前30岁,股票投资应该占投资总额的50%。
钟和

广东省食出夺品牌大奖

时报讯 广东省食品进出口公司在首届粤港两地“最佳创建品牌企业奖(2006)”的评选活动中拔得头筹,勇夺本次评比的最高奖项“最佳创建品牌企业荣誉大奖”。

这次由香港生产力促进局主办的首届粤港两地“最佳创建品牌企业奖(2006)”的评选活动,引起了粤港两地知名企业的热烈反响,吸引1000多家企业参与。经过筛选,共有100多家企业入围参加了专家评审及现场答

辩。广东省食品进出口公司的国际化战略,产品国际化标准,国际级荣誉和拥有国家级实验室的自主创新体系,赢得了评季一致认可,获得综合最高分数。在近半年的严格评选活动中,广东省食品进出口公司脱颖而出,最终与香港国泰航空公司等一举摘下了首届最佳创建品牌企业评选的最高奖项——最佳创建品牌企业荣誉大奖,成为中国业内唯一获此殊荣的企业。