

黑客袭击!

市国土局网站4天打不开

昨已恢复使用,该局向市民发出致歉声明

时报讯 (记者 田桂丹 实习生 谭雪容) “由于受到黑客攻击,致使网站部分内容不能正常对外服务”,昨日广州市国土房管局官方网站(http://www.laho.gov.cn)发出了向市民致歉的声明。

据了解,广州市国土房管局网站在2006年7月20日~23日期间都打不开,部分市民反映查询信息不便。

上不去网页 查不到信息

“上周五,我就想查找办理租赁手续的有关程序,但是一直都上不去。”市民李小姐向记者反映,广州市国土房管局网站部分网页显示打不开给她造成了不便,“还好今天恢复了,不然还要到局里去跑一趟”。

据了解,广州市国土房管局网站在2006年7月20日~23日期间由于受到黑客攻击打不开,不少市民反映查询信息不便。昨日,该局官方网终于恢复正常运作,并发出了向市民致歉的声明。

黑客袭击网站 追究刑事责任

记者了解到,我国各级警

方曾多次警告网民,黑客攻击是违法犯罪行为,可能导致严重的法律制裁,同时也多次告诫网民,利用网络传播黄色信息也是违法行为。

记者发现,目前,已有多项法律法规对黑客攻击作出了明确的罚则。

其中,《中华人民共和国计算机信息系统安全保护条例》第23条明确:“故意输入计算机病毒以及其他有害数据危害计算机信息系统安全的,或者未经许可出售计算机信息系统安全专用产品的,由公安机关处以警告或者对个人处以5000元以下的罚款、对单位处以15000元以下的罚款;有违法所得的,除予以没收外,可以处以违法所得1~3倍的罚款。”

此外,《维护互联网安全的决定》明确规定:“为了保障互联网的运行安全,对有下列行为之一,构成犯罪的,依照刑法有关规定追究刑事责任:侵入国家事务、国防建设、尖端科学技术领域的计算机信息系统;故意制作、传播计算机病毒等破坏性程序,攻击计算机系统及通信网络,致使计算机系统及通信网络遭受损害”。

时报讯 (记者 罗莎琳)

“我国住房政策导向不能只单纯地鼓励大家买房,应调整政策导向,倡导中低收入家庭租房居住”。国土资源部土地利用管理司副司长克欣22日表示。一时“买房”、“租房”的话题再次起争议,有专家认为,买房毕竟是一种固定资产投资,最终会“胜过”租房。

广州新城市地产董事

国土资源部倡导中低收入家庭租房,一时间买房租房再起争议

长曹志伟认为,倡导中低收入家庭租房居住是非常必要的,“低收入者的住房问题应该由政府补贴解决,而中等偏低收入人群应该先租房,再考虑买房”。他表示,如果中低收入者一味追求买房,不但会给自己带来沉重的经济负担,而且会促使市场供应量质量的下降。

曹志伟指出,广州目前

的楼市消费群也出现了严重的透支消费,一些刚刚毕业的大学生就一次性购买100平方米以上的大户型。他建议,市民消费应遵循“租小房——租大房——买二手房——卖一手中小户型房——买大户型”的这样一个循序渐进的原则。

在买房与租房的问题上,也有不少业内人士认为,虽然目前房价较高,但

投资者依然看好投资市场。

广州宏展房地产顾问有限公司董事副总经理程立志认为,尤其在广州,有很多广州本地人依然认为买房风险较小,买了房才有保障,而租房每月的房租将成为一去不复返的成本。此外,每年大批外来人口流入广州,也给房地产市场带来巨大消费力。

新闻链接

上半年 二手楼价逆市上涨

时报讯 (记者 罗莎琳) 国家宏观调控下,二手楼价却逆市上涨!近日记者从广州市国土房管局最新公布的数据来看,今年上半年住宅均价同比上升

11.3%。业内人士表示,“6·1”新政二手房的业主纷纷选择了“反价”,此外,市民对二手楼的需求也成为推动楼价上涨的主要因素。

下半年 住宅量翻倍增长

时报讯 (记者 田桂丹 实习生 谭雪容 通讯员 史剑) 下半年广州住宅供货量翻倍增长!记者昨日从广州市建委获悉,上半年广州商品房竣工面积399.16万平方米,同比增

长104.7%,其中住宅竣工面积334.34万平方米,同比增长112.1%。广州市房协专家委委员黄穗诚认为,广州市房价不只会再大幅上涨,还将大大减缓增长速度。

驯化野牡丹扮靓花城

3项重点园林绿化科研成果将为2010年亚运会提供园林绿化植物素材

昨日,记者从广州市市政园林局获悉,经过广州市园林科研机构的研究开发,野牡丹科植物的驯化栽培、攀援植物推广应用和优质草坪草种开发等3项重点园林绿化科研成果已分获专家验收鉴定,并开始绿化美化花城中应用推广。

据悉,这些优良的品种也将为2010年亚运会提供全新的园林绿化植物素材。

记者在园林科研所园圃看到,细叶野牡丹花色呈粉

红色,有5片花瓣,经人工栽培后其株型更丰满、花朵更艳丽,适宜在花坛和园艺扎作种植。这些野牡丹开花期能从3月延续到10月。目前,市政园林部门已将4万多株野牡丹的繁殖株应用到市区的道路、庭园、广场绿化、公园和风景区的美化,其中包括在大学城、天河城广场、黄花岗公园等地方进行了示范种植,效果十分理想。

研发攀援植物造就了不

少城市立体绿化。目前,广州市电子信息学校已被作为市区垂直绿化的示范点之一,在该学校内的围墙上种满了爬墙虎等类的攀援植物,营造出一片绿荫如盖的生态环境。

此外,汇景新城、竹韵山庄、京珠西线高速公路护坡等地方都有立体绿化的示范点。

时报记者 刘谷华 通讯员 卢绍琨 阮琳 尤美琳 摄影报道



广州将出台推广干混砂浆政策

工地混和水泥最高罚300元

时报讯 (记者 刘谷华) 记者从刚刚结束的“2006年广州国际建筑干混砂浆产品、添加剂、技术及设备高峰论坛”上获悉,广州市近期将出台政策,强制推广使用干混砂浆。目前,广州城管综合执法对“未按规定使用散装水泥、预拌混凝土的,按水泥实际用量每吨处以50元罚款”,新出台的政策对未按规定使用“干混砂浆”将严厉处罚,将按水泥实际用量每吨处以100~300元罚款。

广州开建护林路段

时报讯 (记者 孙婷婷) 记者昨日获悉,根据广州市的交通规划,拟修建的联系中山大道与丰乐路这两条道路的交通道路——护林路二、三期已经于日前开建。该项目道路全长共计3.72公里。

据了解,护林路二、三期自西往东交中山大道(朱村路段)、珠吉路、黄埔港货运铁路专线、茅岗路、丰乐路,其中由中山大道左转护林路处设一高架匝道桥;护林路交黄埔大道货运铁路专线处设一高架跨线桥。其余路口均按平面交叉考虑,护林路段没有旧路,属新建道路,沿线均为菜地、果园和池塘,规划线与黄埔港一条货运铁路专线相交,沿线跨深涌、珠江涌,其中部分在天河区范围内,部分在黄埔区范围内,其中一段从一山丘边穿过。

该公路建成后将西起中山大道(朱村路段),经珠吉路、黄埔港货运铁路专线、茅岗路,与丰乐路相接。原计划2006年12月开始动工,2007年12竣工,总建设期约为12个月,前期工作进展顺利,已经于日前提前开工。

三年建成广明高速广州段

预计今年底开建,将改善广州(番禺)至佛山高明东西向交通

时报讯 (记者 孙婷婷 实习生 何瑞娟) 记者昨日获悉,广州拟用三年的时间建设广明高速公路,该工程预计于今年底开建,历时三年竣工,全长21.897km。据项目相关负责人介绍,该工程已经递交到环保部门进行规划环评阶段,目前的方案为拟用方案,将来可能根据各方面意见以及实际情况进行优化修改。

拟下穿地铁三号线

据悉,广明高速公路(广州段)即广明高速公路是广

州(番禺)至佛山高明公路,位于广州环城高速公路南段与国道主干线广州绕城公路南段之间,将有效地改善东西向交通,同时它还连接着广珠东线、南部快速干线、东新高速和广珠西线等多条南北纵线,将起到转向分流的作用。

广明高速公路(广州段)起于番禺区化龙镇西山村北,拟利用原番禺区规划建设金山大道走廊西行经眉山、梅山、江南至洗庄,之后与正在实施的地铁三号线和新光大道相交(下穿),终点接于京珠西高速公路吴家围

和朱砂围村之间,与广明高速公路佛山段相接。

拟建5座大桥5立交

本项目路线全长21.897km,中途因于其他公路、设施相交,拟建大桥、特大桥5座,互通式立交5处。其中陈村水道特大桥长280m,跨度200m,一跨通过。

路线拟在起点与广珠东线化龙互通立交相接;与地方道路相交处需设置通道桥,长约10m;与地方道路相交处需设置通道桥,长约16m;跨县道X297线需设置

坑头分离式立交,长约240m;跨正在建设中的广州南部快速路处需设置七星岗互通立交;与迎宾大道相交需设置洗庄互通立交1座;与新光大道相交设置分离式互通立交1座;之后段设祈福高架桥,全长约6946.5m等。

拟占1500亩农业用地

据了解,广明高速公路占地路段为七星岗立交、祈福新村立交、屏山立交、吴家围立交以及全线用地约2033亩。公路拟永久性用地

包括苗圃蕉田(水田)523亩(其中基本农田保护用地约221亩),山地250亩,鱼塘648亩。沿线多为农业用地。

由于广明高速跨越长度大,途中包括广东农业开发研究基地、广东工业大学番禺分校、祈福医院等环境敏感区。对此,相关部门在此前征集了居民的意见,并对施工进行了一些改进。施工方保证将做好交通噪声防治措施,如在学校附近,将在面向道路一侧的课室安装通风隔声窗;对于占用土地的,也将按照有关标准进行赔偿。