

6000元/m²限价地并不是“抬价”地

开发区有关负责人向专家解释:6000元/m²是最高限价不是均价

时报讯 (记者 田桂丹 实习生 谭雪容) “6000元/平方米是最高限价,只是表示楼盘的不能卖超过每平方米6000元的房价,并不等于说每套都会卖6000元/平方米。”

针对最近关于开发区“限价地”被议为“抬价地”,广州市开发区有关负责人昨向专家解释,“限房价供地是为了贯彻落实国家的政策,遏制房价过快上涨,绝对不是担心流拍和不可牺牲地价。”

广州市国土房管局8月4日发布公告,对位于城郊的广州开发区两块住宅地挂牌拍卖,要求建成90平方米以下中小户型,该户型的房价不得超过6000元/平方米。这是“国六条”实施后广州公开拍卖的首宗“限价地”。但业内人士指出,该地块周边住宅市场均价不到5000元/平方米,与其说是“限价”,不如说是“抬价”更准确。

对此,开发区有关负责人解释:6000元/平方米的限价是指最高价位的限价,而不是均价的限价。而且,目前广州市商品住宅的均价已经接近7000元/平方米,而萝岗区科学城一带将被发

展成为高端的生态住区,将该区域中低档住宅的最高限价定在6000元/平方米,应当是十分合理的,对限制楼价暴涨是有积极作用的,也是可以满足部分中低收入人群住房需求的。

不培训不就业 不能参加分红

时报讯 (记者 王道斌 通讯员 韦乃财) “今后如果转制居民既不参加培训又不就业的话,将不能参与集体经济分红。”在昨日荔湾区农转居人员就业培训的开学典礼上,荔湾区副区长郭兴荣为了推动“农转居”培训就业的积极性,使出了“杀手锏”。

据介绍,除广州市财政的资助以外,5年内荔湾区还将投入2000万对区内3.1万农转居劳动力进行免费的技能培训,动员一个月以来,已有1000多名的农转居人员报名参加培训

广州出租车行业 今后有行规可依

时报讯 (记者 朱蕾 通讯员 周广洁) 记者昨日从市交委获悉,广州市出租汽车行业协会经过多次研究论证,在征求有关出租企业和行业主管部门意见基础上,于日前发出了《广州市客运出租汽车企业和经营权委托管理指导意见(试行)》(以下简称《指导意见》),今后,广州市出租汽车行业企业和经营权委托管理行为将有行规可依。

据了解,新出台的《指导意见》明确了企业和经营权委托管理的条件、程序和权利义务。广州市交委表示,《指导意见》的实施主要通过行业自律和协会规范来实现。如部分企业违反规定,市出租车协会将向行业主管部门提出建议,由行业主管部门按有关规定进行协调和处理。有关业内人士认为,该意见的出台将有效解决出租汽车行业经营资质和经营权分离管理问题。

市委政策研究室建议 部分中心镇规划 可进行国际招标

时报讯 (记者 夏令 通讯员 穗协宣) 昨日上午,广州市政协“建设社会主义新农村”专题研讨会在市政协礼堂召开。中共广州市委政策研究室“加快中心镇建设”课题组建议逐步撤并规模过小的行政村,强调要制订新屋转换旧屋的相关措施,杜绝搬入新屋后仍保留使用旧屋。

课题组建议,为克服现有中心镇规划风格单调,缺乏特色的不足,建议选择一至两个有条件的中心镇,对其总体规划进行国内甚至国际招标,打造广州中心镇的规划示范精品。

羊城上空 昨现罕见 浪漫日晕

专家称日晕并不一定是下雨的征兆,广州已连续三天高挂高温黄色预警信号



不少市民十分兴奋地目睹了日晕这一奇观。时报记者 朱元斌 摄

丽的时刻。下午2时许,五彩光环逐渐散去。

气象专家解释,日晕是一种大气光学现象。当时,在太阳附近的广州天空布满了云体较薄、均匀成层,并由冰晶构成的薄幕卷层云,太阳光透过云层中的冰晶发生折射或反射,从而在太阳周围形成了内红外紫的彩色晕圈光环。专家称,这样清晰完整的日晕在广州不多见。

气象谚语有“日晕三更雨,月晕午时风”之说,昨天的日晕是不是预示广州要下大雨了?气象专家认为,并不是每次出现晕以后必定刮风下雨,产生日晕的云层高、水汽少,日晕并不一定是下雨的征兆,还要根据云的发展情况去分析。

阳光直晒头部小心中暑

广东省气象台预报,未来两天,广东省北部、中部和东部多云到晴天为主,日照强烈,高温维持;午后部分地方有雷阵雨,西南部则多阵雨。广州市以晴天到多云天为主,局部有雷阵雨,最高气温在35~36℃之间,吹轻微东到东南风。

由于广东省未来高温维持,天气炎热,数值系统预报16日的中暑指数为20(二级),容易轻度中暑,故气象专家建议市民注意做好防暑降温措施,避免阳光直晒头部。

(报料人:古先生 奖100元)

时报讯 (记者 徐毅 涂峰 通讯员 杨绮薇 时雨) 昨日中午前后,广州的天空出现了非常完整的日晕,内红外紫日晕绕在太阳周围,衬着淡淡白云的天空,充满诗情画意,十分浪漫。专家称,这样清晰完整的日晕在广州不多见。预计未来两天,日照强烈,高温维持。广州今日晴到多云,午后局部有阵雨,气温介乎26℃~35℃之间,吹轻微东到东南风。

广州高温炎热天气继续

昨日,广东全省大部分地区日照充分,天气炎热。北部、珠江三角洲和粤西普遍出现阵雨或雷阵雨,局部大雨;而高温天气的强度和范围比前天略减;共有59个市县悬挂高温预警信号,其中,47个市县挂黄色高温预警信号,12个市县挂橙色高温预警信号。北部和中部部分地方最高气温35℃~37℃,南部沿海市县继续受南海辐合带云系影响,最高气温32℃~34℃间。昨日已是广州市连续第三天高挂高温黄色预警信号。

罕见日晕昨现广州天空

昨日中午前后,在广州的天空出现了非常完整的日晕:内红外紫日晕绕在太阳周围,衬着淡淡白云的天空,充满诗情画意,十分浪漫。街头不少市民纷纷拿出相机定格这个美

黄埔电厂故障机组提前修好并发电

广州市七区今改挂 黄色 错峰预警信号

时报讯 (记者 何雪峰 通讯员 郑志光) 记者昨日获悉,因为黄埔电厂维修机组已于昨日下午4:29开始并网发电,并已对广州市区用电起到了较强的调节作用。从昨晚10时开始,市供电局将萝岗、黄埔、天河、越秀、荔湾、海珠、白云等7区悬挂的红色错峰预警信号改成了黄色,其余5区仍然悬挂红色信号。

据了解,经过检修

人员连续几天的通宵奋战,黄埔电厂6号机组锅炉爆管检修工作昨日完成,并于下午4:29开始并网发电,比预定时间提前了两天半。广州中部电网因此从前几天缺30万千瓦负荷的状态中摆脱出来,居民被强制错峰限电的可能性降低。但是记者昨日获悉,即使黄埔电厂维修机组提前发电,但中心几个区用电依旧非常紧张。

据了解,在昨日晚

峰到来之前,黄埔电厂检修机组提前发电,广州中部电网送电负荷增加了30万千瓦以上。电力部门有关工程师表示,由于气温上升,降温负荷增加,而且全省电力都紧张,所以即使黄埔电厂故障机组维修完毕恢复发电,但是中部电网还是有负荷缺口,广州市有七个区悬挂黄色错峰预警信号,而情况不至于会对居民用电进行强制错峰。