

出版信息

主管:广州日报报业集团
 出版:信息时报社
 统一刊号:CN44-0014

内页寻找易

爱心档案 A14-16
 数独游戏 B24

报料有奖

奇事、趣事、愤怒事、感人故事,告诉我们
020-34323111
16883555
 或发 E-mail 给我们:
 rexian@xxsb.com
 今日报料有奖名单
 详见今日相关报道
 报料读者接到电话后
 请持身份证前来领奖

天气驿站



多云有阵雨

多云为主,有阵雨或雷雨,气温 27℃~35℃,吹轻微东到东北风,相对湿度 45%~50%,近日天气不稳定,午后降雨机会多,出门请带伞。

信息时报手机报纸

免费阅读 Wap 版手机报纸
 1. 致电 020-81994416 或 1860
 2. 手机登陆“移动梦网”-广东风采-手机报纸
 选择《广州日报》或《信息时报》
 免费订制彩信版
 1. 致电 020-81994416 或 1860
 2. 彩信版免费点播及订阅
 订阅《广州日报》或《信息时报》,发送短信指令 AA 或 AB 到 07002
 点播《广州日报》或《信息时报》,发送短信指令 DA 或 DB 到 07002
 退订方法:发送 CX0000 到 07002
 咨询热线:020-81994416

联系我们

社址
 广州大道南 83 号汇美商务中心(510310)
 电话:020-34323133
 广告中心地址
 广州市中山六路 2 号新宝利大厦 1106 室(510180)
 电话:020-83266281
 传真:020-83266822
 中山新闻报料热线
 0760-8224207
 13726060007
 惠州新闻报料热线
 0752-2366444
 13502422398
 东莞新闻报料热线
 0769-22482535
 13553838383
 佛山新闻报料热线
 0757-83966893
 汕头新闻报料热线
 0754-2505266
 0754-2623928
 北京办事处联络电话
 010-67184069
 上海办事处联络电话
 021-61236130
 订报发行热线
 020-81911089
 发行咨询热线
 020-83266085
 邮发代号:45-43

常年法律顾问

刘尚中

封面

责编:李月婷 美编:方元
 校对:梁汉坤

专家提醒定期存款要享受新利率需要仔细盘算

存款取出再存可能更亏

新华社北京 8 月 19 日专电 分析人士认为,此次加息是央行加力“抑快防热”的信号,那么老百姓理财时该如何应对?金融专家给予了有针对性的指导。

储蓄:存期超60天不宜转存

建设银行北京分行有关人士表示,8月19日以前存入银行的定期存款仍按照原先的存款利率来计算,如果您想让定期存款享受新的存款利率,就需要把原来的定期存款取出来,然后重新存一次。当然,这样做也需要承担一定损失,那就是在存入时间到支取日期这段时间把定期转活期的利息差损。

例如,按照银行计算,1万元一年定期存款按照原来 2.25% 利率,一年利息为 180 元,如今上调为 2.52% 利率后,利息增加 21.6 元。而 1 万元五年定期存款利率由 3.60% 上调为 4.14%,利息要增加 21.6 元。

如果手中存款存期还没有超过 60 天,那么可以适当考虑转存,如果超过了这一时间,这种转存未必有利老率的收益高。

业内人士提醒小额储户,对于几千元的小额存款,加息影响不会很大,即

投资者应遵循以下理财原则:一是尽量进行短期投资,规避利率风险。通常情况下,期限越长投资风险越大,而短期投资可以根据利息变动随时进行理财调整。二是“不要把所有鸡蛋放在一个篮子里”,尽量选择多渠道投资。这样风险分散,收益更有保障

使转存也只相差几十元。最好选择档期短的定期来存。

贷款:未必需要提前还

民生银行资深理财师方舟认为,对贷款买房、买车的居民个人来讲,此次加息虽然还款压力增加了,但由于本次加息是存贷款利率的同步上调,因此对于贷款人来说,用手中的闲置资金提前还贷并不一定划算。

另外,根据合同规定,房贷的升息是在相关政策公布之后的下一个年度才开始执行的,而存款升息从 8 月 19 日就已经开始执行,因此,急于还房贷肯定不是价值最大化的选择。当然,如果您手中有大量闲钱愿意选择提前还贷,最好在年底以前办理相关手续,这样就不必按新的利率水平支付更多利息了。

国债:选择短期债券

加息可能会“套牢”一批国债持有者,提前兑付国

债,投资者需要面临两大损失:一是要被扣除国债票面金额的 1% 手续费;二是要按照与活期利率水平持平的收益率计算收益,而提前兑现不能获得购买国债时所约定的收益。因此如果您国债离到期时间比较近了,最好不要提前兑现。

当然,如果您手中的国债购买的时间不长,离兑付期限比较远,那么提前兑付原来买的国债并重新购买加息以后调整过利率的国债还是比较值的。专业人士指出,投资者最好还是选择短期债券投资。

基金:货币基金成亮点

市场人士指出,加息对房地产、电力、民航、通讯、石化、建筑、钢铁、水泥等需要大量银行资金资助的企业影响较大,这类上市公司的资金成本将提高,利润会降低。对投资于重仓持有这类股票的基金要非常小心。

而货币基金的收益基本都能保持和央行货币政

策同步,投资者收益不会受到利率波动的影响。而且,货币基金跟活期存款一样存取方便,赎回后第二天就可取款,而基金认购费、申购费、赎回费都为“0”。

股市:利空出尽是利好

不少市场人士预计近期股市会下跌,银行、房地产板块都将受到影响。不过,也有不少证券人士认为,从长期来看,加息主要抑制固定资产投资增长过快,有利于增强未来股市信心。对时下股市而言,加息利空消息如果让股市跌幅过大,那么利好将指日可待。

保险:轻易别退保

传统寿险是市民持有的纯保障型保险产品,如意外伤害险、重大疾病险和养老险等。而这些保险有着固定的预定利率。由于此次央行加息的幅度不大,对传统寿险而言,影响并不显著。

投资型寿险和分红类寿险占目前整个保险品种的绝大多数份额,而扣除利息税影响,加息之后保险产品的收益率水平与银行 3 年期定期存款利率比没有什么竞争力。因此,已买了保险的客户轻易不要退保。

专家预测



谢国忠(资料图片)

摩根士丹利亚大区首席经济学家谢国忠:

中国年内还将加息

针对此次央行的加息政策,摩根士丹利亚大区首席经济学家谢国忠预计,短期而言,这次加息主要起心理作用,旨在表明加息将成为一种趋势,能有效地遏制投资冲动。他预计年内中国还将加息一次,至于明年则会加息三到四次。他预计,对于内地房地产行业,10 月份还会有进一步的宏观调控措施出台。
 钟欣

公积金存款利率昨起上调

由 1.71% 调至 1.8%, 贷款利率不变, 将鼓励市民多用公积金买房

时报讯(记者 田桂丹 实习生 谭雪容)对于公积金的存款利率上调,贷款利率保持不变的新政,广州市公积金中心有关人士昨日表示,此举对鼓励公积金存款有一定程度的帮助。而有开发商表示如果使用公积金贷款购房者增多,将增加小开发商的资金压力。

增利息鼓励缴存公积金

广州市公积金中心有关负责人昨接受记者采访时表示,此举对购房者的影响不是很大,主要是贷款利率还是保持不变,而存款利率的上调可能会鼓励市民缴存公积金的积极性,但是公积金缴存有上限,所以对公积金的归集额度等的影响也比较小。他表示,4 月 28 日起对公积金的贷款利率同步上调之后,至今未造成太大影响,未出现大规模的提前还贷现象。

另据了解,广州公积金政策近期也在酝酿改革。估计改革的落实对市民的影响会比加息更大。

公积金贷款考验小开发商

广州市从化珠江房地产开发有限公司总经理赵恒洪认为,在商业银行贷款利率再次上调的时候,公积金贷款利率保持不变,将会鼓励购房者更多使用

公积金贷款,从而对小开发商的资金回笼再造成冲击。

他解释说,公积金贷款由于审批手续比较繁杂,向来不受开发商的欢迎。市民按揭使用银行贷款可以比使用公积金贷款获得更好的优惠,所以一直以来公积金贷款的使用较少。

而且购房者如选择公积金贷款,开发商卖房款到手时间与银行贷款的时间相比要晚,少则慢 1 个月,长则 3 个月。因此,如果以后使用公积金贷款购房者多了,对小开发商的资金链又是一个考验。

加息举措短期可促楼价降

广州市社科院区域经济研究所副所长杨再高认为,此次银行加息等措施总的方向将对钱过热地流入房地产行业造成控制,但是加息的同时人民币升值的压力变大,又会相对地使房地产市场更加看好。

赵恒洪也表示,加息使人民币相对升值了,总的来说,对于市场越规范的市场的的影响就越小,尤其是广州这样的理性房地产市场。但在短期内,它对房地产市场还是造成一定冲击,会导致某些局部区域的房价下降。他建议,要真正抑止投资,应该将存款利率进一步提高。

建设部关于调整个人住房公积金存款利率的通知

各省、自治区建设厅,直辖市、新疆生产建设兵团住房公积金管理委员会、住房公积金管理中心:
 根据 2006 年 8 月 18 日《中国人民银行关于调整金融机构人民币存贷款基准利率的通知》(银发[2006]289 号),现就个人住房公积金存款利率调整的有关事项通知如下:
 一、从 2006 年 8 月 19 日起,上年结转的个人住房公积金存款利率由现行的 1.71% 调整为 1.80%。当年归集的个人住房公积金存款利率不变。
 二、个人住房公积金存款利率保持不变。
 请省、自治区建设厅立即将本通知转发各住房公积金管理委员会、住房公积金管理中心执行。

项目	调整前利率	调整后利率
一、个人住房公积金存款		
当年缴存	0.72	0.72
上年结转	1.71	1.80
二、个人住房公积金贷款		
五年以下(含五年)	4.14	4.14
五年以上	4.59	4.59

释疑

什么是“当年归集的个人住房公积金存款利率不变”?

广州公积金的归集年度以上年的 7 月 1 日为起始,到今年的 6 月 31 日为止。举例来说,李小姐现有 5 万元的公积金存款,其中 4 万元是 2006 年 6 月 31 日前缴存的,这 3 万元的存款利率由 1.71% 上调为 1.80%;1 万元是今年 7 月 1 日后缴存的,这 1 万元仍按当年度利率 0.72% 计算,但如果该款项保存到 2007 年 6 月 31 日后可按 1.80% 计算。

楼市新闻

广东前7月房价涨12%

深圳涨幅高达 36.3%, 广州均价 6260 元/平方米涨 18.3%

时报讯 广东省统计局 18 日发布的统计信息显示,前 7 个月广东省房地产开发投资保持较高增长,达到 12%,房价居高不下。其中深圳市商品房均价已达到 9450 元/平方米,比上年同期增长 36.3%。

据统计,前 7 个月,广东省房价持续上涨,商品房加权平均销售价格已突破每平方米 5200 元,同比增长 12% 以上。其中深圳市均价已达到 9450 元/平方米,广州市均价也达到 6260 元/平方米,分别增长 36.3% 和 18.3%。

尽管固定资产投资增速总体放缓,但广东房地产开发投资保持较高增长。前 7 个月房地产开发投资 880.71 亿元,增长 19.8%,比去年同期高 8.6 个百分点。商品房销售情况良好,前 7 个月全省商品房销售面积 2494.89 万平方米,销售额 1252.55 亿元,分别增长 13.7% 和 29.3%。
 新华

更正

●8 月 18 日本报特刊 17 版关于营养素的提法有误,应为人工脂肪。
 ●昨天本报 A20 版《高莺莺系自杀身亡》一文中,因校对失误,高盈盈、高莹莹均系高莺莺一人,特向读者致歉。