

东莞理工学院城市学院新宿舍因工期延误,造成 校内宿舍床位紧缺,使毕业班和部分05级学生——

被迫走读或到外租屋?

□本版撰文

本报见习记者 周选彬

上周四,东莞理工学院城市学院(以下简称“城市学院”)工商管理系04级学生小陈、小李和小杨围坐在某地产中介营业台前,他们分别从中堂、厚街、寮步坐车到莞城,连续5天徒步奔波,目标只有一个:赶在开学前找到一间“安乐窝”。近日,由于新宿舍工期延误,城市学院启动应急预案,安排毕业班和部分05级学生或走读,或临时住进工厂宿舍。受影响,学院周边楼盘持续火爆,月租1000元左右家具齐全的“超值套房”一周内几乎卖(租)断市。

学生现状:

校舍延工造成床位紧缺

8月11日中午,城市学院机电工程系04级学生小林上网聊天,看见班级QQ群里议论纷纷,就下载一则以“暑假快乐”开头的共享文件看看个究竟,才知“新建校外宿舍未能按期完工,造成短期内住宿床位紧缺。考虑到毕业班课程较少,校外实安排较多,结合部分毕业班同学提出退宿要求,为此

学院统一实行毕业班学生走读制度”。

“我立即打电话给辅导员,他说外地生和特困生可以提出书面申请,经学校批准后安排住进校外改建的工厂宿舍。12日晚,班长还不断问我是住宿还是退宿,他说要统计后交给学校。”小林说,校内宿舍的住宿费是1500元/年,校外公寓是1700元/年,校内宿舍每年只计收10个月,每月还免费提供4吨水、8度电,而校外租房每月若按300元计算,一年就要3600元,且没有任何补贴,很不划算。

学院周边房几乎全被租

家住寮步镇的小王是城市学院工商管理系04级学生。他说,8月16日,班里18名男生集体包租了一栋位于瑞龙路的私宅,共四层,7间房,每间近110平方米,家具齐全,3000元/月。“我们一群人出来找房,怕迟了租不到,只找了一天就定下来,把整栋楼全包了。租金多人分担,不会那么贵。”

上周末,在鳌头汉塘街一栋三层私宅内,房东梁先生告诉记者,最近学生租房特别火爆,他的两栋私宅共

20多间房一周内就被一抢而空。据地产中介的黄先生介绍,学院周边相对便宜的房子几乎全被租走,月租1000元左右、家具齐全的“超值套房”已所剩无几,其中四房一厅最为紧俏;而在学院后门汉塘街一带,到期的最差的私宅基本上都租完了,剩下的都是没到期的。

廉价房紧缺唯有租贵房

“我们找了5天,再也不想走了,况且很多房子都已租走了,租贵房是不得已。”8月17日,城市学院工商管理系04级学生小陈和其余3个同学徒步奔波5天后,终于在瑞龙路租到一套两房一厅,家具齐全,月租1100元。“价格对我们学生来说是一个很大的问题,我们都没有收入来源,只能向家里拿。”小陈说,他们当初找房的目标是800元/月,为了减轻经济负担,新学期他打算找一份兼职来做。

谈起5天的找房经历,家住中堂的小陈说,他学到不少房地产知识,“找屋子就像病重的人找药喝,便宜的怕治不好病,贵的又怕吃不起,可不吃又会没命。”

校方说法:

先摸底再统一安排

城市学院党委朱书记告诉记者,城市学院今年的招生形势良好,大约2600名新生将在新学期报到,新生来自全国15多个省市,人生地不熟,生活自理能力和自我防范意识相对较低,又要早读晚修,应该住在校内。

朱书记表示,由于原定9月15日前交付使用的新宿舍无法按时完工,学校在宿舍安排上遇到困难,受影响的主要是毕业班及部分05级学生。为了保证新生入学能住上宿舍,才通知各系辅导员在毕业班学生中摸底,再根据摸底情况统一安排,愿意自己租房的学生自愿登记,不愿意自己租房的将由学校统一安排宿舍。他希望毕业班学生能够谅解,因为学校这样做也是迫于无奈,只要新宿舍交付使用,学生就可以搬回来住。

老师意见:

正常变动无须惶惶不安

“其实所有人都有一种惰性,不愿意改变现状,大学也好,社会也好,每时每刻都在变化之中,我们完全没必要因为正常的变动而方寸大乱,惶惶不安。如果新宿舍9月15日前能顺利完工,我想一切问题都没有了。”城市学院机电工程系一不愿透露姓名的老师说,宿舍调动只是校方的应急预案,先摸摸底,征求学生意见,且一切以自愿为原则,既不会强迫学生,也不是既定行为。

他说,学院尚未正式决定动用企业宿舍,只是预案之一,即便是安排临时宿舍,距学院周边也不会超过500米,步行约10分钟,每间房平均住6人,最多不超过8人,有独立洗手间和冲凉房,住宿费相对比原来的标准便宜。学院会派驻辅导员和保安人员对临时宿舍进行独立管理,学生不可能与工人杂居。

■律师观点

校方应按原标准提供住宿条件

方中天律师事务所的律师刘恩厚表示,学校与学生是教育与被教育、管理与被管理的关系,学生要服从学校安排,但学校在履行管理职责时,有义务按照规定或约定标准为学生提供住宿设施,不得以自身原因,即招收新生和新宿舍未建好而降低学生的住宿条件,不得借此加重学生的经济负担,否则,学生有权要求学校赔偿相应的经济损失。

至于建筑公司是否构成违约,刘律师说,这要以双方在合同中有关工期的约定而论,但影响工期的事实及时间应由建筑公司举证,若没有法定或约定的延期理由,建筑公司应承担相应的违约责任。由于学生与建筑公司没有任何法律关系,学生不能要求建筑公司承担责任。

■网民酷评

IP:61.146.119.* 东莞理工学院城市学院在去年的招生工作中又取得了极其“辉煌”的成绩!

IP:219.130.95.* 我只想跟普通学校一样,学生有个安全的栖身之所就足够了,大学生没宿舍住真是闻所未闻的奇闻啊……

lanjian85: 学校也有学校的难处,不过这些问题我相信很快就有解决方案了。

IP:218.16.17.* 该事件被本人家长知道后以安全为由坚决反对我在外租房住,不少同学家长也有如此顾虑。

IP:219.130.103.* 虽然从一定程度上说,我有点看不惯学校对一些事情的做法,但是我作为城院的一分子,我觉得学校会好好考虑和安排学生的住宿问题的。另外,我希望大家原谅同学们的一些“豪言壮语”,并且站在我们的角度看问题!!!

IP:59.39.253.* 其实大家无谓这么激动啦,我本来就想退宿,他们不给,现在更好!

城市学院新建校外宿舍未能按期完工,造成该院部分学生住宿不便。时报记者 聂奇文 摄

■记者目击

新校舍施工单位24小时赶工 临时宿舍藏身 制衣厂旧址?

上周末,记者来到位于鳌头地心街一侧的城市学院新宿舍工地,只见上百箱玻璃马赛克堆满路面,建筑工人正为一栋11层的楼房铺砌墙砖。记者从工棚墙上张贴的施工进度计划表了解到,从2006年1月2日施工准备期至7月31日清场验收,新宿舍工

期共7个月。

据东城建筑公司工程项目副经理张先生介绍,由于受到台风和雨季天气等因素影响,新宿舍工期有所延误,施工单位现已24小时轮班,争取保证两栋宿舍其中一栋能在9月15日开学之前交付使用。

随后,记者经多方打

听,来到位于樟村路红棉幼儿园隔壁的东莞积X国际时装有限公司,发现该厂吊满灯管的前楼车间空空荡荡,不见一名员工。门卫卢先生说,该厂今年1月就搬走了,这块地现归樟村村委会管理,后院两栋宿舍楼8月初开始改建,“听说要租出去,但没说具体租给谁,

估计还没有正式签合同。”

记者在该厂后院看到,两栋围着竹架的五层宿舍楼正在施工,现场一片狼藉。据建筑工邓先生说,目前全部铁窗已拆下,将换上铝合金窗,接下来还要粉刷墙壁,更换水管。“听说两栋宿舍楼要租给城市学院”。