

集资合作建房被叫停,广州有发展商打出特殊单位员工购房打折的噱头并预计——

商品房需求量有望剧增

时报讯 (记者 罗莎琳) 近日,建设部、监察部、国土资源部三部委联合发布《关于制止违规集资合作建房的通知》。通知规定一律停止审批党政机关集资合作建房项目。业内人士认为,集资合作建房叫停,可以有效避免一些单位利用手中职权牟取私利,同时商品房的

地价太高是主要原因

据业内人士介绍,近年来,一些地区出现部分单位以集资合作建房名义,变相搞住房实物福利分配或商品房开发等问题。成为最近叫停集资合作建房的主要原因。据通知要求,自本通知下发之日起,一律停止审批党政机关集资合作建房项目。严禁党政机关利用职权或其影响,以任何名义、任何方式搞集资合作建房,超标为本单位职工牟取住房利益。

记者获悉,广州早在1998年就已取消福利分房,但近两年党政机关集资合作建房的势头又见。广州地产专家韩世同表示,铁路、部队等有关部门手头存有不少地块,由于近两年广州地价太高,一些单位只好拿出储备地块进行集资建房。

据记者了解到,位于环市路附近的某大楼目前已竣工,其所属权为某铁路公司。

而实际上,实行城镇住房制度改革后,为尽快改善城镇居民和一些行业职工住房紧张的状况,国家相继出台了一些政策,鼓励职工通过购买普通商品住房、经济适用住房(含集资合作建房)、租赁住房等多种方式来改善居住条件,但都最终变相成了集资合作建房。

楼盘打折拉拢相关人群

据悉,不少地产商在得知该政策后都拍手叫好,原因是一些党政机关单位的员工不得不转向购买商品房的,从而增加了市场的购买力。

广州宏展房地产顾问有限公司董事副总经理程立志认为,部队、铁路、电信等大型国有企业单位叫停了集资建房,这部分企业的员工购买方向必然转向市场上的商品房。这些市场实力派购买人群也得到了发展商的青睐,为吸引该批人群购房,广州不少楼盘都实行了“特别优惠”政策。

记者在广州大道南某楼盘看到,该楼盘日前就已将部队、铁路等单位员工购房“优惠折扣”增加到96折,而团体购房更是能享受92折的特大优惠。据该楼盘负责人表示,这些企业员工拥有较高公积金,并且收入稳定,购房能力相当强。

受母公司遭美国制裁连累——长城航空停飞

新华社电 刚刚运营两个多月的中外合资货运航空公司——长城航空,近日因受累于母公司遭受美国制裁的影响,被迫停止所有航线的运营。

长城航空是由中国长城工业总公司、新加坡货运航空公司及腾飞投资私人有限公司共同出资组建的中外合资货运航空公司,注册资金10亿元人民币。三方分别占51%、25%和24%的股份。

长城航空以上海浦东国际机场为主要运营基地,使用波音747-400全货机,从事国际、国内航空货物运输业务和相关服务

业务。这家公司开通的航线有上海至阿姆斯特丹、上海至新加坡以及上海至孟买/金奈3条国际货运航线。今年6月1日起,长城航空先行开通上海至阿姆斯特丹航线。

由于长城航空的母公司中国长城工业总公司受到美国方面非经济因素的制裁,此次制裁影响到长城航空的正常运营。

来自长城航空的信息显示,公司正在安排把货运订单转交给其他公司承运。突如其来的变故,使长城航空的客户、运输公司、转运商和代理商等,都受到不同程度的影响。

业界认为,柴油吃紧是每次引发油荒的主要原因,广东情况更甚。新华社发

中石化将调高柴油产出比例

为应对日益严峻的油荒威胁,国内油企正准备大幅提高柴油产量,柴油市场变局在即

时报讯 8月17日,记者从可靠途径获悉,国内最大的石油炼化巨头——中石化,决定自9月1日起,把旗下所有炼油厂的柴汽油产出比从目前的2:1调高到2.6:1。这意味着,此后每月仅中石化就将向市场多供应成品柴油20万吨。

有消息称,中石油、中海油所属炼厂也将不同程度调高柴油产出总量。同时,是否推广柴油动力,已在决策部门的考虑之中。

两重压力迫使其调产

“以前每次爆发油荒都是因为柴油供应不足引起,从现在的态势看,柴油供应确实有点吃紧。”广东油气商会相关负责人分析说。

广东历来是我国油源供应吃紧的重灾区,其中,柴油供应矛盾极度突出。为此,广东省与中石化、中石油等巨头反复协商、斡旋,但都无济于事。在此背景下,中石化即将提高柴油产出的消息十分敏感。

“我们从来不知道中石化近期将调整柴汽产出比的

事情。”8月17日,中石化炼油事业部工作人员向记者矢口否认有调产计划。

长期以来,中石化一直以柴汽油产出比已经无法用催化剂来调剂为由,来拒绝市场对提高柴油产能的需求。为何此时改变主意?

有业内人士分析,我国所有炼化装置在设计之初就遵循国家使用汽油动力的要求,设计了多出汽油、少出柴油的炼化方向。同时,柴油涉及三农问题,其经济效益低于汽油。这是以往油企生产柴油积极性不高的主要原因。

从本轮调产看,中石化的压力一方面来源于国内,特别是华南地区,对柴油越来越大的需求;另一方面,中石化希望通过调高柴油产出比,应对外资油品进入中国市场带来的竞争压力。业内人士分析认为,在国外油品即将大兵压境的眼下,如何守住固有的阵地对中石化来说太重要了。

柴油动力“春天在即”?

得知柴油产能短期内将

迅速攀升的消息后,国内最大的轿车柴油发动机厂家——云内动力研究所研究员张咏江感到很惊讶:“怎么可能呢?不是说加催化剂已经不管用了吗?”但是,惊讶之余,张咏江仍然感到喜出望外。

在张咏江看来,产量是一个门槛,只有当柴油供应充足到一定程度以后,研究柴油动力发展、防止柴油污染等问题才有基础。“之前很多人一直在等国家鼓励发展柴油动力的政策。试问,如果连柴油供应都满足不了,拿什么来鼓励使用?”

国家环保总局污染控制司副司长李新民表示,柴油市场需求一直吃紧,需要大量的生产供给,但在业界使用动力方向不尽明了的当下,石油巨头一直担心大规模实施工艺改造后,产生的巨量柴油产能是否可以消化。

“这其实是一个历史问题。建国初期,在选择动力源上,我国就偏向于使用汽油。导致柴油需求量增长

后,因柴油供应吃紧而引发油荒。”国务院发展研究中心经济研究部部长冯飞对于使用柴油动力非常看好。

一组研究数据显示:假设到2020年,我国轿车保有量中柴油轿车所占比例达到30%的话,可以减少汽车燃油消耗10.3%,减少石油进口10%。如果柴油轿车是清洁型的,二氧化碳的排量可以减少65%左右。

有分析指出,现有的柴油品质的确很差,含硫量是欧4标准的数10倍。但如果今后产量大幅提高,改用可再生的清洁生物柴油,这些问题将迎刃而解。

实际上,一些大型企业已经加紧动作。记者获悉,除神华的“煤制油”项目可以生产出大量的高清洁柴油之外,中石油已经在四川攀枝花着手开建一条年产3万吨的生物柴油生产线。

据悉,8月19日,发改委等部门在北京秘密召开一个关于生物柴油的闭门会议。有关推广生物柴油的政策正在酝酿中。

据中国经营报

B02

航空燃油附加费续征将成定局

B03

近两成液晶彩电亏本卖

B04
B05

加息0.27%,房产外贸资金链吃紧