

# 共提供8859套限价房

## 全市5643户双特困户及其他中低收入人群住房问题



### ■相关新闻

## 广州9月份展开楼市摸查

时报讯 据悉,近期,对于捂盘、哄抬房价、内部认购等市场销售中存在违规行为,广州市国土房管部门已经进行了全面核查,并向有关单位提出了处理意见,而且国土房管局近期将出台关于加强房地产市场管理的政策。

据悉,广州市国土房管部门将从9月起用3个月时间对全市在售房地产项目的市场行为开展专项检查。检查内容包括商品房预售、开发建设(包括规划、公建配套等)、租赁等,其中,房产评估将纳入商业贿赂专项检查,近期将公布检查内容和方案。

对于目前广州住宅市场情况,广州市国土房管局市场处负责人表示,近期,市国土房管局将公布上半年广州房地产市场形势报告。广州房地产市场健康、有序,市场化程度高,比较理性。

去年启用的广州房屋管理系统和“阳光家缘”网站实现了商品房销售网上备案、预售款监控,确保了

交易和资金两大安全,已经基本杜绝了一房多售、抵押房销售问题。

对于业内存疑的阳光家缘数据与国土房管部门公布的月度、季度统计数据不同的问题,该负责人表示,阳光家缘网站主要提供信息指引,数据不统一的疑问是对阳光家缘操作不了解而导致的。他解释道,阳光家缘网站是实时监控销售过程的,阳光家缘的这种操作模式可以防止一房多售的违规行为。上网楼盘的开发商与业主交易需要从网上下载合同,这就显示该房屋处于预登记状态,但真正的成交需要业主与开发商到房地产交易中心登记备案,该手续与此前网上交易之间允许有30天的时间间隔,国土房管局发布的数据是基于这种“真正成交”的统计。

据了解,广州市房地产信息披露是全面、及时和准确的,自从楼盘数据上网后,广州楼盘销售过程中未发生较大的房地产违规行为。

## 6 同德小区

**现状:**该项目在泽德花园,位于市区西北部西槎路中段,小区交通方便,有6条公共汽车途经或直达。小区规划完善,配套设施齐全,中学、小学、幼儿园、医院、商场、农贸市场、邮电、银行等一应俱全,建成了大型停车场,还规划建设大型医院。

**进展:**计划建设项目的设计和报建工作已基本完成,主体开始施工,目前部分栋号已建至3层,明年1月起将陆续竣工,在2008年6月全部完工向符合条件的家庭供应。

## 7 大塘小区

**现状:**该项目在聚德花园,位于市区南部海珠区新港西赤岗东路南端,北连赤岗东开发小区,沿线有多家国有企业。小区设有多个公共汽车总站,生活设施配套齐全。

**进展:**该小区二期工程为新社区工程,拟建10栋多层和4栋高层。现已基本完成了规划设计、单体建筑设计方案已基本批出,施工预算正在编制中,目前已完成了地块平整工作,正在抓紧办理施工前期手续,明年上半年起部分栋号可竣工并交付使用,2008年底前全部完工。



# 感谢广东

## 一年一度全球通一元购机回馈活动开始啦



# 我能

### 感谢广东,感谢您!

所有全球通客户均可享受不同档次的一元购机回馈,先到先得,售完即止。

\*活动时间:即日起。

\*办理方式:请亲临 服务厅

\*了解活动具体机型和价格,欢迎致电客户服务热线10086或亲临就近的 服务厅咨询选购。