

出版信息

主管:广州日报报业集团
出版:信息时报社
统一刊号:CN44-0014

内页寻找易

民生热线·调查	A14
大学	A17
观点	A29~32
股票	B6~8
彩票	C15~16
数独游戏	D12

报料有奖

奇事、趣事、愤怒事、感人故事,告诉我们

020-34323111
16883555

或发 E-mail 给我们:rexian@xxsb.com

今日报料有奖名单
详见今日相关报道

报料读者接到电话后
请持身份证前来领奖

天气驿站

晴到多云

今天晴到多云,气温
26℃~36℃,相对湿度
40%~85%,吹轻微的东北
风,紫外线辐射很强。

信息时报手机报纸

免费订阅 Wap 版手机报纸
1. 致电 020-81994416
或 1860

2. 手机登陆“移动梦网”-
广东风采 - 手机报纸
选择《广州日报》或《信息
时报》

免费订制彩信版
1. 致电 020-81994416
或 1860

2. 彩信版免费点播及订阅
订阅《广州日报》或《信息
时报》,发送短信指令 AA
或 AB 到 07002

点播《广州日报》或《信息
时报》,发送短信指令 DA
或 DB 到 07002

退订方法:发送 CX0000 到
07002

咨询热线:020-81994416

联系我们

社址
广州大道南 83 号汇美商
务中心 (510310)

电话:020-34323133

广告中心地址
广州市中山六路 2 号新
宝利大厦 1106 室

(510180)

电话:020-83266281

传真:020-83266822

中山新闻报料热线
0760-8224207

13726060007

惠州新闻报料热线
0752-2366444

13502422398

东莞新闻报料热线
0769-22482535

13553838383

佛山新闻报料热线
0757-83966893

汕头新闻报料热线
0754-2505266

0754-2623928

北京办事处联系电话
010-67184069

上海办事处联系电话
021-61236130

订报发行热线
020-81911089

发行咨询热线
020-83266085

邮发代号:45-43

常年法律顾问

刘尚中

封面

责编:李月婷 美编:黄晓华
校对:梁汉坤

7个新社区今年开建

套型面积全为90平方米以下,能基本解决

□专题策划 廖卓斌
专题撰文 时报记者 田桂丹
见习记者 李杉
实习生 谭雪容
通讯员 穗房宣

时报讯 广州市中低收入人群住房问题基本可在 2008 年底前解决。记者昨日从市国土房管局获悉,广州今年以来已批准建设包括金沙洲 E 区在内的 7 个项目,计划建设新社区住房 8859 套,总建筑面积 77 万平方米。新社区主要用于解决 5643 户双特困户和其他符合要求的低收入人群的住房问题,计划于 2007 年、2008 年年底前建成并交付使用,其中同德二期已经开始施工,明年 1 月起将陆续竣工,即可入住。市国土房管局房改住建办有关负责人表示,新社区住宅严格执行国务院 37 号文要求,限户型、限房价、限销售对象,全部套型面积为 90 平方米以下。

均为 90 平方米以下房

广州将通过新社区建设完善实际的住房供应体系。据了解,广州一手住宅年成交量约为 10 万套,推出的 8859 套新社区住房约占其中的 9%。有关人士介绍,当政府投入建设的住房体系供应房量占整个市场供应量的 20% 左右,房价就会呈现平抑发展的态势。目前,新社区主要采用廉租房方式使 5643 户双特困户“居者有其屋”。新社区住房价格将根据物价部门核定的房屋成本价以及约 3% 的少许利润制定。

据了解,从 1986 年起,广州就已通过解困、安居、经济适用住房,共解决了 3 万多户中低收入家庭的住房困难,惠及人口 10 多万。其中,市房改办住建办先后建设了同德、大塘、棠下三大解困、安居、经济适用住房小区,共建设住宅 2 万多套、125 万平方米,解决了人均 7 平方米以下家庭的住房困难问题。

约占年市场份额一成

目前广州市人均居住面积达 18.7 平方米。据广州市房改住建办有关负责人介绍,为加快解决城市建设和改造项目的中低收入被拆迁家庭和双特困户的住房问题,广州市于去年 12 月出台实施了《广州市城市建设拆迁安置新社区住宅管理办法》,今年启动建设新社区住宅。

今年以来,广州市发改委已下达了 3 批新社区建设投资计划,批准建设白云区同德二期、海珠区大塘二期和荔湾区中山八路党恩新街、海珠区万松园、毛纺厂危改地块以及天河区泰安花园剩余地块、金沙洲 E 区 7 个项目,总建筑面积 77 万平方米,计划建设住宅 8859 套,分别于 2007 年、2008 年底前建成并交付使用。这 5 个项目共 7 个地块均用于解决 5643 户双特困户的住房问题和其他符合条件的被拆迁家庭以及中低收入家庭的住房问题。

目前,市建委、财政局等政府相关部门已将新社区列入“绿色通道”,市规划部门和发改委等有关部门也加紧各项审批工作。



在同德二期工地,一个工人高兴的对记者说他们现在建的就是新社区。时报记者 巢晓摄

新社区大扫描

1 金沙洲 E 区

现状:金沙洲 E 区是广州市新社区建设的重点,共投资 15 亿元。

进展:市规划局已在 8 月 12 日完成设计方案竞赛,确定了 3 家优胜方案,9 月上旬确定中标方案和具体勘测设计单位。建设用地征收力争 10 月底完成,11 月中旬开工。计划 2007 年 9 月 20 日前工程竣工,同时完成周边道路、水、电管网、公交场站、社会停车场和中、小学、幼儿园等市政设施;2008 年 9 月 20 日前完成医院、消防站的建设,同时协调市环卫局加快真空垃圾收集系统建设。



闹市区 4 项目

生活配套都很齐全,周边楼群都属于比较老式的,但肉菜市场、超市、公交车站等多种市政设施齐全。此项目预计在 2008 年底前竣工。这 4 个地块的项目预计在 2008 年底前竣工。

2 万松园地块

万松园等地块万松园地块毗邻江南大道西地铁站,目前该地块单体建设设计正在进行中;



4 毛纺厂地块

毛纺厂毗邻赤岗海军医院,离赤岗总站约 100~200 米的步行距离,正在办理用地手续;



3 党恩新街地块

党恩新街位于中山八路地段,对面是富力广场,该地块规划正在设计中;



5 泰安花园地块

泰安花园地块位于天河区,正在办理用地手续。

