

广州调高土地使用费价格

市民可上网查询新价格,以便二手交易房屋时准确补偿土地使用费

时报讯 (记者 田桂丹) 9月1日起广州市实施了新住宅用途土地有偿使用费区片价格。昨日,广州市国土房管局据此公布了新的住宅用途土地有偿使用费区片价格,9月1日起执行,新的网格点基准地价涨幅约在3%-5%,住宅用途土地有偿使用费区片价格也会有相应上涨,即市民在进行二手房交易时,补交的土地有偿使用费将会相应增加。

据了解,自1993年起,广州开始执行国有土地使用权出让金标准有关规定,凡是未交地价的私人住房在出售、交换、赠与时都需要补交地价,即土地使用费。不过,对以往私房土地有偿使用费的具体缴交标准,只有房产管理部门专业人士知道,普通市民往往心中无数,从今年3月份起广州市启用了新的土地有偿使用费计收标准,并在

网上公布,市民一查便知。广州市民可以按照片区通过两种渠道查询住宅宗地的有偿使用费:越秀、荔湾、海珠、天河、白云、黄埔和萝岗区7个城区采用网上图幅号查询方法;花都、番禺和南沙区则采用表格的形式公布,调整后的区片划分范围及价格标准可以在各区住宅用途土地有偿使用费区片价格表一目了然。

广州再回收 22 宗闲置地

年内将所有符合条件的闲置地悉数收回

时报讯 (记者 田桂丹 实习生 何瑞娟) 广州市国土房管局昨日再对22宗闲置地下发了收回决定书,要求收到决定书10日内原用地方交出土地,逾期不交出土地的将依法处理。此次决定书主要针对今年6月18日发出的25宗闲置土地处置方案地块。其中,地块最长的闲置时间高达12年8个月,最短的闲置时间则为2年1个月。

今年以来,广州市加紧了对闲置地块的回收。据国土房管局有关人士透露,广州市区闲置用地目前已基本收回,接下来将

把“矛头”转向番禺等城郊闲置地块,争取在年内将所有符合收回条件的闲置地悉数收回。

业内人士认为,大面积的闲置用地的收回将对广州市的楼市结构起到很好的调整作用。因为“国十五”指出,要将收回的闲置用地首要考虑建中小户型,而这些闲置用地多位于市区,对调整市区的楼市结构可起到极有利的作用。但也有业内人士认为,许多市区内的小幅用地如果重新回笼进入房地产市场,亦可考虑做停车场,以解决市区停车位日益紧张的问题。

新光快速路 下月可通车

时报讯 (记者 刘谷华 通讯员 梁福田 岑国光) 记者从市政有关部门了解到,连接广州市区和番禺中心区的新光快速路一期工程进入建设的冲刺阶段,其中新光大桥主桥桥面已经进入沥青面层摊铺阶段。据市政技术人员介绍,新光大桥主桥及其双向引桥桥面沥青摊铺工程将于本月10日完成。新光快速路一期主体工程可望于9月底建成,加上随后的划标志线、绿化、路灯等相关配套工作,预计10月可准时通车。届时,广州海珠区至番禺市桥的车程将由现在的半小时缩短为15分钟,连接广州市区与番禺、南沙区的路网结构将进一步完善。

据了解,新光快速路一期工程北起海珠区江海大道,南至番禺区中心光明北路,长15.6公里。全线共设7座立交,主线按双向八车道设计,大桥、高架桥、隧道按双向六车道设计。金山大道以北设计时速为60公里,金山大道以南则为80公里。从9月3日开始,新光大桥主桥桥面开始进行沥青面层摊铺阶段,这也意味着新光快速路已经进入最后的施工冲刺期。

五山路延长线 如期完工

时报讯 (记者 刘谷华 通讯员 卢绍琨 廖丽萍 张守纪 范伟雄) 记者从广州市市政园林局获悉,作为完善我市天河区北部市政路网的重点项目——五山路(粤汉路-江景北路)延长线改造工程于昨日建成通车,为天河区华工农高校区、科研单位以及周边居民提供了出行便捷的通道。

科韵北路 后天通北环立交

时报讯 (记者 朱蕾) 原定于9月1日正式通车但未能实现的科韵北路北环立交通车日期终于敲定,记者昨日获悉,该项工程位于天河区,为科韵北路与北环高速公路相连的重要节点,将于本月8日正式通车。该立交贯通后,将大大加快市民从北往南经科韵路通往珠三角等地区。

市直机关学习《江泽民文选》辅导报告会

时报讯 (记者 王丽凤 实习生 陈昕宇 通讯员) 昨日,市直机关党组织的书记、副书记、党务干部和基层党支部书记约1000人参加了在市委礼堂举办的学习《江泽民文选》辅导报告会。市委宣传部副部长汤应武在会上作了关于《〈江泽民文选〉的重大意义和基本问题》的专题辅导报告。

如何知道房屋是否需要补交地价?

市民只需查看房屋产权证的“附记”栏上是否有注明“已征收土地使用权出让金”;如果没有注明的,那么在卖房时就必须补交地价。补交费用的标准为:“属于原划拨用地上的私有住宅用房(不含经济适用房、解困房、安居房)出售、交换、赠与补办土地有偿使用手续

的,按片区平均住宅用途土地有偿使用费的10%计收”。对房改房、经济适用房和安居房来说,补交地价较简便,只按评估价的1%收取。

实例:按10%计收方式具体来说,假设一套76平方米的私房,在网上输入房地产权证上的图号1221,幅号8,点击查询按钮,即可获知该

房屋所在图幅的住宅用途土地有偿使用费区片价格572元/平方米。该房屋在进行二手房买卖补办土地有偿使用手续时,需要补交土地有偿使用费为该片区价格的10%,即572×10%=57.2元/平方米。57.2×76=4347.2元,就是该房屋需要补交的土地有偿使用费总额。

公务员 “神枪手”

昨日下午,第三届广州市“国防教育杯”射击大赛决赛,在番禺区国防教育基地正式打响。经过烈日下长达近6小时的比拼后,广州市公安局代表队揽获手枪、步枪双料冠军。据介绍,本次大赛由广州警备区、市国防教育办公室主办,此次320名参赛选手均为非专业选手,来自广州各区及市属共35个政府部门,组成了65支代表队,从8月28日开始,经过长达3天的激烈争夺,最终决选出24支代表队共120名“神枪手”进入决赛比拼。昨日射击大赛步枪组的排名为:广州市公安局、番禺区、天河区。手枪组的排名为:广州市公安局、番禺区、花都区。

时报记者 何健 蒋隽 通讯员 杨鲜萍 摄影报道



白云山三类墓葬可暂缓清理

分别为规模较大、墓主是知名人士、墓葬形式特殊三类,保存下来的部分坟墓将建成景点开放

时报讯 (记者 刘谷华 通讯员 刘微伟) 本月底就是白云山清坟的最后限期了。白云山管理局、民政局等相关单位昨日召开了发布会,重申了市政府20号通告的规定,9月30日仍未自行清理的一律按无主坟处理,但对规模较大、墓主是知名人士、墓葬形式特殊等三类古墓将暂缓清理,如有市民认为有此三类墓葬未被纳入保护范围,应尽快向有关部门提出申请。

已经到白云山清坟办公室办理了清坟登记预约清理,2000多户坟主已经实施了清理。从实际起坟的情况来看,由于每户一般都有2~4穴,因此,估算已经有超过半数(即5000穴)坟已经或将要迁出白云山。

白云山管理局副局长罗万勤表示,现在已接近限期,之前处于“观望”的坟主将集中在本月前来办理。目前,每日办理登记、起坟等相关事项都在100~200宗以上。

时,希望广大坟主能以公共利益为重,遵从政府的规定,对迁坟行为给予理解、支持和配合。罗万勤表示,为方便迁坟,清坟办公室已经准备好为坟主提供一系列的便民服务,在限期内清坟的坟主均可享受多项服务,有需要的市民需跟清坟办公室联系预约。

需保留坟应得到确认

针对前段时间市民比较关注的如何保证有文物价值的古墓不被误清的问题,民政、文化等部门有关人士表示,白云山风景区内有文物保护单位已经过有关部门多次的摸查和确认,对前段时间社会关注的几处可能具有文物保护价值的墓

葬,有关专家和部门正在进行考察,暂时予以保留。

有意义坟墓将建成景点

据介绍,9月30日以后,没有得到保留认可或者没有相关证明正在考证的一律视为无主坟,清坟办公室将上山逐一起坟、火化。并且统一存放在太和的公益骨灰楼保管一年。清坟办公室将对每一个无主坟作详细的资料档案记录,以便待其后来认领,1年之后再根据需要作相应处理。

罗万勤表示,具有文物价值的古墓是白云山宝贵的历史人文资源,更是属于全社会的文化遗产,对于保存下来的有意义的坟墓,还将逐步建设成景点开放。

限期内清坟 可享多项服务

1. 进出景区各门岗时给予免费通行和道路指引;
 2. 对清理偏僻地段山坟的坟主,专门开辟“绿色通道”,就近开设小门,方便迁坟人员出入,避免从门岗进出绕远路;
 3. 一系列免费服务:免费清理现场、免费火化骨殖、免费提供骨灰盅等。
- 清坟办公室地址:**云台花园东侧24路车站内(电话:87217012);白云大道北白云山西门左側停车场内(电话:36209170)

近半数墓穴已经登记

据了解,广州市政府于6月4日发布了穗府(2006)20号文《关于全面清理白云山风景名胜历史遗留坟墓的通告》,至今共有3000多户坟主

及时清坟可享多项服务

白云山管理局方面表示,中国人重孝道,上坟祭拜是敬重祖先的重要表现形式,但在传统生活方式与现