

2009年 广州老城区全部有物管

市区两级将共同出资进行环境整治,市建委按每个小区 10 万元标准拨付

时报讯 (记者 田桂丹) 记者昨日从有关部门获悉,广州老城区将在环境综合整治的基础上,引导小区推行物业管理,2007 和 2008 年全市老城区物业管理覆盖率分别达到 50% 和 75%,2009 年实现全市老城区物业管理基本全覆盖。记者同时获悉,广州市《关于加快推进老城区物业管理的工作方案》已经市政府同意并已印发。

序、环境卫生、绿化等社区物业管理服务走向市场化、专业化、规范化,由市国土房管局牵头指导,街道办事处牵头建立联席会议制度。而且各区将把推进老城区物业管理工作同创建卫生、环保、文明城市及危破房改造、社区服务建设等工作结合起来。根据有关统计,除花都、番禺、南沙、萝岗区外,广州市各区共有社区 1174 个,扣除城中村社区 264 个和新建商品房社区 279 个,共有老城区社区 631 个。而实行物管的老城区是以 631 个社区为重点。

定如下:建筑面积在 10 万平方米以上的小区;可形成封闭或半封闭、相对独立的小区;可形成以党政机关、企事业单位、大专院校等为主的小区;以自然道路、社区分界,形成有一定人口、户数、面积规模的小区。

责,组织小区内失业下岗人员、“4050”人员、领取低保人员和离退休人员组建社区服务组织或委托专业服务企业等多种形式,以社区秩序和安全维护、环境卫生保洁为主。简易物业服务不以营利为目的,其资金来源以业主、使用人交纳的服务费及利用共用场所经营所得的收益为主,对部分低收入家庭,经街道批准,给予减免服务费。资金由街道、社区居委会或社区服务组织管理,资金盈余部分可用于共用部位、共用设施设备的维修。

于条件成熟的物业管理区域,通过召开业主大会,成立业主委员会,选聘物业管理企业实施专业化的物业管理。

区财政将投入整治资金

广州市将以多种形式向社区居民宣传《物业管理条例》等法规政策,逐步树立起有偿服务的意识。同时,广州市、区两级将共同出资进行环境整治,市本级财政投入资金将由市建委从城市维护费中按每个小区 10 万元的标准拨付,区财政的整治资金按计划同步投入。

631 个社区是实施重点

据悉,老城区物业管理将促进物业维护、社区秩

对于物管区域,方案规

低收入家庭减免物管费

同时,老城区将分步实施物业管理,具体将根据物业管理区域的规模等因素选择实施简易社区物业服务或专业化物业管理。

其中,简易社区物业服务由街道或社区居委会负

而专业化物业管理适用

广东产业集群 总量居全国前列

时报讯 (记者 夏令通讯员 符信) 昨日上午,广东省促进产业集群发展联席会议召开第一次会议。会议总结了广东促进产业集群发展工作情况,审议通过了 2006 年度列入广东省产业集群升级示范区建设名单。

副省长佟星出席会议并讲话。据介绍,广东产业集群迅猛发展,年产值 50 亿元以上的有 45 个,年产值 100 亿元以上的有 24 个,产业集群的总量及销售规模 50 亿元以上产业集群的数量均居全国前列。产业集群已经成为广东产业发展的一大特色和重要竞争优势,对经济发展起到了巨大的推动作用。

2005 年广州保安 助抓嫌犯 16000 人

时报讯 (记者 张玉琴 通讯员 蔡艳 梁少珍) 昨日上午,广州市公安局治安管理支队召开“民警听民声”活动暨保安工作座谈会。据悉,2005 年度,全市共派出一万多名保安员共协助公安机关抓获违法犯罪嫌疑人 16000 多人,协助破获刑事案件 3200 多宗、治安案件 5200 多宗。

南沙各镇人大 换届选举结束

时报讯 (记者 杨昱 通讯员 刘希 林俏春) 记者从广州市南沙区有关部门获悉,为期两天的该区万顷沙镇、黄阁镇和横沥镇第一届人大代表第一次会议昨日圆满结束,会上,全体代表审议并通过了镇政府工作报告,在下午的选举投票中,选举产生了各镇人大主席、副主席、镇长和副镇长:选举冼智仁为万顷沙镇人大主席、董可为镇长;孙明基为黄阁镇人大主席、陈番文为镇长;麦带根为横沥镇人大主席、温道祥为镇长。

广州油制气厂 今接收天然气

时报讯 (记者 刘谷华 通讯员 魏东海) 记者从广州市煤气公司获悉:今天,肩负着广州市 70 万管道气用户供气任务的广州油制气厂迎来了投产 15 周年志庆日,同时,从今天起该厂正式接收大鹏公司输送过来的天然气,这些天然气将作为生产原料使用在管道气的生产中,进一步提升管道气质量,进一步保障稳定连续供气。据统计,该厂 15 年来安全生产了优质油制气 17.2 亿立方米,20 多项不断创新的科研成果是管道气发展的动力。再过几年,天然气将彻底替换人工煤气,广州油制气厂也将圆满地完成它的历史使命。

调查网电话访问中心开通

市民将可更方便就关心的问题发表意见

“您好!我们是广州市统计局万户居民调查网的电话访问员,正在向市民了解有关知识产权保护意识的情况……”“请问您是否赞成打击制作、贩卖盗版商品行为,是否愿意为保护知识产权而不再购买盗版商品?”这一声声传自广州市统计局万户居民调查网电话访问中心的声音,今后将广泛连通千家万户,汇聚成为社情民意信息。

昨日,广州市统计局万户居民调查网电话访问中心正式运行,引进了国内最新的硬件设备和软件系统,建立了国际流行的计算机辅助电话调查系统(CATI),计划设立 48 条电话调查专线,首期开通 30 条。这套系统可以自动进行电话号码随机抽样和拨号。今后广州市的所有居民家庭,均有可能在家接听到来自广州市万户居民调查网的电话,就自己关心的问题发表意见,为广州的建设建言献策。

时报记者 何雪峰 何建 通讯员 黄燕玲 摄影报道



三元里八成火灾由旧电器引发

市民昨在社区治安建设会议上建议旧货买卖要登记身份

时报讯 (记者 张玉琴 通讯员 政法宣) 昨日上午,来自广州市越秀、荔湾、白云等多个区的居民代表齐聚广东大厦,参加广州市关于社区治安建设会议,为社区治安建设建言献策。有居民表示群防群治、物业管理让老城区的治安得到明显好转,应该继续推行,也有居民建议称,一些不负责任的旧货店成为社区新的隐患,应重点整治。

在昨天的会议上,不少居民代表都表示,通过群防群治、物业管理等方法,老城区的治安得到明显好转。越秀区广卫街的相关人士介绍说,广卫街于今年 4 月率先在全市实现物业管理全覆盖,自推

行群防群治基本物业管理以来,广卫街的社会治安形势不断好转,现在形成的 46 个住宅小区,由 3 年前仅 6 个住宅小区就有 26 宗入室盗窃案件的“重灾区”,变为了今年上半年 43 个住宅小区“零发案”的安全居住社区,而据统计,这个“零发案”已经保持两年了。

来自白云区三元里村的李先生说,目前,一些旧货店成了新的隐患。首行,一些不负责任的旧货店不管收来的是什么东西,有没有过使用期限,重新擦一擦或是换一换个别零件又卖给了市民。其次,有些旧货店还成了一些不法分子的销赃之地。据他们统计,去年,由于使

用旧电器而引起火灾的占了总数的八成以上,而根据事后调查发现,这些旧电器都是由事主去一些旧货店买来的,大部分都是超过使用期限的电器。

对此,李先生建议,相关部门应该重拳整治这些旧货店,所有过期电器全部不能再销售,同时建议旧货店挂牌亮证经营。荔湾区居民代表建议,可以在每个社区成立一个旧货店,由居委会的人负责收卖,因为他们都认识社区里的居民,一般人不容易销赃。也有代表建议,旧货店的收卖应该恢复到文革前那样,进行物物登记,即每人去卖旧货的时候都要登记身份证,否则不接收。

■ 相关报道

20 路消防人员昨晚统一夜查

时报讯 (记者 刘妍 通讯员 宣) 记者昨日从广州市公安消防局获悉,该局于昨晚、28 日晚,在全市范围内统一开展以商场、宾馆、酒店、夜总会、卡拉 OK 等人员密集场所、公共娱乐场所等为重点的消防安全夜查行动。

据介绍,昨晚的检查行动,是广州市近

年来开展的规模最大的一次消防安全夜查行动。

昨晚 8 时,广州市公安消防局、各区(县级市)公安分局消防火科、消防大队的消防监督人员统一时间分组出动,全市 200 多名消防监督人员分成 20 个检查小组,分别检查了 58 个单位。