

国内  
首创

## 邀市民旁听规划审议

预计上半年建成网络平台,届时市民可在家观看审议过程

时报讯 (记者 孙婷婷 通讯员 冯卫南 唐晓玲) 规划方案交上去是不是随便投个票就通过了?许多市民对此都有疑问。昨日,广州市揭开了规划审议的神秘面纱,邀请市民和媒体代表旁听规划委员会对规划方案的审议过程。

由于这种方式开了国内先河,如何让公众参与规划审议的工作还在摸索,包括媒体在内的30多位代表除了旁听外,还有一项工作,就是要给规划部门提意见,以完善公众旁听方案。此外,规委会的网站有望上半年开通,市民届时可在线观看审议过程。

## 专家讨论环节被“掐声”

“这是政务公开的重要内容,将打破市民对城市规划的神秘感。”规委会副主任兼发展策略委员会主任、广州市常委、常务副市长苏泽群昨日对参与旁听的市民代表表示。

“目前,市民可通过‘规划在线’网站的公示,以及写信给规委会或者委托规委会专家来表达自己的意见。以后广州的城市规划还会一步一步更加公开透明。”广州市规划局局长王东表示,“政务公开是预防腐败的最好办法。”

由于是首次举行,昨日旁听会的11位市民由市规划局邀请,有政府、企业、市民等多方代表。旁听席设置在规委会会议室的同一层,旁听人员通过两个大屏幕,可以收看到整个会议现场、收看到每个议题的PPT汇报演示文件和解说,但委员讨论议题的过程不对外公开。

“专家讨论的过程,为何不能让大家听听呢?”“如果能让更多的市民参加旁听就更好了。”列席代表均表示,广州能够率先让市民参与规划审议过程是个了不起的做法,但他们也提出了进一步的要求。在昨日的会议中,媒体和旁听代表只能在电视上看到规划会议的现场,到了专家讨论环节,声音就被“掐掉”,对此,辛瀑表示:“公众来是要发表意见的,最好能参与这个讨论。”

针对代表们对专家讨论环节“闭音”表示质疑的情况,广州市规划局局长王东表示:“有些规划涉及保密内容,不宜公开,而有些规划涉及的利益过大,举个例子,如果一些地块的发展商知道某些专家提了赞同意见或反对意见,这些都是不利于鼓励专家自由发表意见的因素。”他还表示:“会参照发达国家或地区对相关公众参与制定的做法,不断完善公众参与的制度”。

## 民俗馆等3方案通过审议

昨日,市民、媒体等30几位代表首次被邀请旁听了规委会的审议过程。审议的内容包括:广州民俗博物馆地块规划设计要点论证;广氮地区控制性详细规划;黄埔分区AP0401(广州建材企业集团有限公司)规划管理单元控制性详细规划导则更改可行性论证;广州市番禺新联工业集聚区控制性详细规划;越秀区共和南路1号之一、2号之一地块控制性规划导则更改。最后,5个方案中的3个方案通过审议。

总计三个小时的会议,广氮地区和民俗博物馆的审议占据了两个小时,规委会委员们的观点交锋激烈。最终,广州民俗博物馆的规划以23票赞成,1票反对通过。而广氮地区规划则备受争议,得到8张赞成票、1张弃权票以及15张反对票而未获通过。



旁听代表在旁听会议室通过实时视频观看规划会议的过程。本栏图片 时报记者 萧嘉宁 摄

## 规划1 民俗博物馆

此次审议现场,最受关注的就是以花都资政大夫祠为基础的广州市民俗博物馆了,这个规划意向首次公布于众。

广州规划局总工程师叶浩军介绍,花都资政大夫祠是省级重点文物保护单位,至今已有130多年的历史。规划建设的广州市民俗博物馆拟在资政大夫祠南侧新建建设用地3.6万平方米。因该地块所在区域尚未编制控制性详细规划,按照有关规定,必须以经批准的规划设计要点为依据才能进行建设。因此,相关部门编制提请规委会审议。

据悉,本次拟征地块是资政大夫祠东南的鱼塘和空地,目前该用地已完成规划选址工作,拟征地块内现状用地主要为鱼塘和少量的塘边空地、道路等,地块内分布有一定数量的古树。

旁听代表:  
先保护再谈建

广东电网公司总工程师辛瀑:保护文物要作为基本条件纳入规划中,不能全部按照商业运作,规划第一原则就应该是保护,其次才能建这个东西,建这个是为了更好的保护这个省级保护单位。

媒体代表樊克宁:你们没有对拟征用地的现状进行介绍,广州有猎德村的教训,这是一个什么样的村庄,要让我们知道。已经征地的地块里面要大拆大建的是哪些?怎么拆建?拟征地块里面本身是不是保护单位?

市规划局:这次征地不涉及对原有村落改造问题,只是为下一步进行规划设计提供设计要点的依据,也就是以后规划设计时,要注意的原则性要求。市民的建议很中肯,文物保护会作为重点之一,体现在下一步的规划设计方案中。

## 专家投票:通过设计要点

规委会专家以23票赞成1票反对,同意通过设计要点。

此外,规委会还要求在接下来的规划方案设计阶段注意以下问题:在大夫祠的绝对保护区内要突出保护,同时兼顾周边生态环境;突出整体性,加强与花都旅游规划,与周边民居的协调;要注意仔细深入落实控高要求。

## 规划2 广氮社区

作为广州储备用地的广氮地区计划发展大型居住社区,其控制性详细规划已经于日前进入了规划审批前公示阶段,昨日,被递交到规委会审议。

据介绍,该地块将被建设成为天河区东部中等密度、以体育、生态概念为主导的生态可持续发展(ESD)大型社区。开发用地中部规划建设一条公园、公建配套设施所组成的公共中心轴。中小学校、医疗卫生设施、社区体育活动中心、商业设施等配套完善。

## 旁听代表:是否通过环评?

市民代表:“该地块原是广州氮肥厂,土壤及水体污染都很严重,而且规划中也提出该地块不适合用作农业用地,那么该地块是否通过了环评,是否适合用作住宅用地?”

市规划局:该项目还没有进入建设程序,具体的项目环评还没有做,届时环保部门会给出意见,一定会按照相关规定严格执行。

时报记者:环评报告书曾提出,污染土壤必须在修复后才能开

发,规划验收如何体现?

市规划局:如果环保部门出具的意见最终如此,规划验收将必保一定落实此措施后,才能通过其验收审批。

## 专家投票:否决该规划方案

但是,在随后进行的规委会专家投票中,这一规划方案仍以8票赞成、15票反对、1票弃权被否决了。据了解,有专家认为该规划方案对原有生态环境的尊重不够,六横三纵的道路网割裂了地区中间原有的山体;有专家认为该规划中社区与地铁站点的结合做得不够,东边的东环高速将社区与奥体中心的地铁站点隔开,没有一个步行系统将它们连接起来;也有专家认为该规划方案的居住用地与外围道路距离太近,特别是南面的广园东路噪音比较大,而且把区内的车流和人流引至广园路不太现实,最好能另辟道路与市区联系。

市规划局结论:但这不代表不建设广氮社区。方案将在修改后重新提交审议,修改过程中,旁听代表、专家委员的建议都会作为参考。

粤首季一手房  
均价5546元

时报讯 (记者 田桂丹 实习生 李新丽 通讯员 黄福新) 昨日,广东省房协市场分析课题组发布《2008年1季度广东房地产市场分析报告》指出,全省房地产竣工面积同比增长4成,但空置面积下降速度放慢。一季度粤一手住宅均价5546元/平方米,环比增长1.76%。

据报告显示,一季度,在广东省各种用途房地产开发投资中,住宅增长45.48%,增幅同比增加22%。房地产企业购置土地面积单价同比下降26.16%,高价争地的现象有所缓和。

一季度,广东省商品房施工面积、新开工面积同比增长均超三成,竣工面积超四成,其中住宅竣工面积同比增长44%,市场供应充足。与去年同期相比,1季度市场整体消化系数有一定增长,增加0.9442,市场销售活跃程度不够,消化能力一般。

全省商品房空置总量1492.13万平方米,较2007年末减少87万平方米,下降5.51%,空置面积下降速度放慢。一季度,广东省商品房销售均价5660元/平方米,同比略有下降;其中一手住宅均价5546元/平方米,同比增长3.24%,环比增长1.76%。一手住宅价格在上年第四季度环比下降10.96%后趋于稳定。

夜间违法填土  
城管夜巡查扣

时报讯 (记者 朱小勇 通讯员 冯永江 冯建辉) 原以为乘夜偷偷进行违法填土施工建设无人知晓,不料却在城管夜巡查执法人员手里。4月21日晚,一辆推土机在违法填土建设时,被白云城管执法大队夜间执法大队抓个正着。

据现场进行违法填土作业的推土机司机胡某称,他是受雇于某推土机私人老板前来作业的,至于老板接受何单位或个人的雇请来作业的问题,其一概不知晓。鉴于胡某的不配合执法,城管综合执法大队执法人员向其发出了《责令限期改正通知书》,并依法对现场违法作业的推土机作出了暂扣处理。

目前,白云区城管综合执法大队正在对该违法填土建设案进行进一步的查处。据悉,仅今年3月10日至4月10日,该大队已查处清拆了违法建设30宗、清拆面积达2.0423万平方米,其中属新发现的违法建设10宗、面积为5966平方米。



旁听代表只能在电视上看到规划会议的现场,到了专家讨论环节,声音就被“掐掉”。