

时报讯 (记者 黄熙灯 通讯员 粤水婷) 据广东省防汛防旱防风总指挥部最新灾情公布,4日以来,全省各地不同程度降雨,造成肇庆、茂名、湛江等市局部地区先后出现内涝并发生一定程度的灾情。所幸尚无收到人员伤亡报告。

针对当前部分省区降暴雨的情况,国务院领导高度重视。5日,国务委员兼国务院秘书长马凯作出重要批示,要求有关地区注意防范山洪、山体滑坡和泥石流等灾害,做好各项应急避灾和救灾工作。

目前,广东正处于强对流天气多发季节,为此,省防总要求各地要认真贯彻落实上级领导的批示精神,防止和克服麻痹思想,加强值班,密切监视天气变化,切实重视强降雨的各项措施防范,确保人员生命安全。

灾情报告:

● 茂名

全市有2个县(区)10镇(街道)受灾,受灾人口达7.5万人,直接经济损失3900万元。其中农作物受浸面积4.49万亩,粮食作物1.13万亩,经济作物3万亩,水产养殖塘坝冲毁2500亩;损毁堤防工程16处、长3.87千米,渠堤32处、长6.5千米,水闸25座,陂坝37座,灌溉泵站12座。

● 湛江

吴川市受浸农作物 5.25 万亩。

● 肇庆

局部地区受灾,广肇高速公路高要市蚬岗段出现滑坡,滑坡量近600立方米,广州到肇庆方向道路受阻;鼎湖区沙浦镇苏村的截洪渠泄洪闸泄水造成下游1房屋倒塌,养鸡场受损,端州区睦岗镇三村约100亩农田短时受浸,黄岗镇部分村庄受浸。

(数据来源:广东省三防办)

广东局部地区连日降雨成灾

广肇高速滑坡 600 立方米



5月4日晚,广州也突降大雨,芳村大道西一五金市场部分档口被水淹。时报记者 任传富 摄

明日

强雷雨到广州

时报讯 (记者 赵安然 通讯员 风云) 奥运圣火昨天在广州站顺利完成传递。据预测,昨天广州市区本来是有零星小雨的,好在在奥运圣火传递过程中天公作美,小雨为圣火让路,昨天下午甚至出现灿烂的阳光,为圣火传递增添更多喜悦,也让广州市民能上街见证这一激动人心的时刻。

广东省气象台预测,今日白天广东各地的天气状况较为稳定,圣火在深圳的传递不受影响,但今日夜间到明日,有弱冷空气到达华南地区,将为广东各地带来强雷雨。

昨日白天广东北部和西南部出现了小阵雨。粤西地区温度较高,达到30~33℃。广州市区昨日多云为主,下午有短暂阳光,白天最高气温为30℃,早晨最低温度22.6℃,截至昨日18时,五山观测站无降水记录,怡人的天气为圣火传递创造良好的环境。

广东省气象台预测,今日白天广东大部分地区天气仍然较好,但今日夜间有弱冷空气影响华南,将为广东带来一次明显降水和强对流天气过程。8日夜间到9日,粤北大部、粤西大部和珠江三角洲地区先后将有雷雨到暴雨,局部地区并伴有8级左右的雷雨大风或冰雹,对奥运圣火在惠州的传递将有一定影响。10日,韶关、清远多云,其余大部阵雨转多云。

广州市今日白天,多云间阴天,有轻雾或灰霾,气温24~31℃,相对湿度65%~85%,吹轻微的东南风;今晚到明日白天有强雷雨,气温22~28℃,相对湿度75%~95%,吹轻微的偏南风;明晚到10日白天阵雨转多云,气温20~27℃,吹轻微的东北风。

奥园·果岭壹号周五公开发售

2700元/平方米的豪华精装修成一大热点

时报讯 (记者 罗莎琳) 五一期间,南国奥园·果岭壹号样板房以成本价2700元/m²的豪华精装修开放,引发了万人参观热潮。本周五,果岭壹号将正式公开发售。

果岭壹号户型和装修非常和谐

虽然果岭壹号的价格还未最后确定,但买家们在五一开盘高峰之后,又回流到果岭壹号现场下筹。其中一大热点就是2700元/m²的精装修,让人觉得物超所值。对于果岭壹号样板房的精装修交楼标准,该项目营销工作负责人蒲澎津总助表示:“前几年,广州楼盘好卖的时候,大家都不会花心思去做作品,使得广州近两年的产品相对其他城市落后了不少。而现在楼市处于非常时期,楼不好卖了,怎样才能吸引买家?最终还是靠产品。”

据他介绍,奥园·果岭壹号的装修设计是在户型设计阶段时即结合装修一起做设计的,在出色的户型基础上,进行用心的装修设计,因此户型设计和装饰装修非常和谐。在样板房随处可见用材的实在:天然大理石拼花地面造价高达2万元/m²、2000元/m²的玻璃马赛克拼成的整

幅艺术景墙,银箔饰面叠级艺术造型天花等等;除了用材实在之外,浅啡网大理石门框和地台大理石包角设计,特别是在主人房的卫生间,整面墙采用磨边镜面设计,每一块镜面边缘都经过精心打磨,显示出手工的精湛,在三种不同光源的明暗映照下,熠熠生辉,营造出优雅高贵的情调空间。在场的客户对果岭壹号的“精工”表示出极大的赞赏,“看得出还是花了不少心思的”。

酒店御侍服务首现 广州楼盘

优秀的物业服务是楼盘居住价值得以持续提升的保障。一种近来在全国五星级酒店、宾馆广泛推行御侍皇家服务——“国际皇金管家”物业服务“空降”到广州的首个楼盘奥园·果岭壹号。

据悉,国际皇金管家是源于英国早期贵族家庭中的管家服务,其拥有国际酒店领袖机构、英国专业管家行会、荷兰专业管家机构的支持背景。皇金管家的服务理念是“精细、周到、圆满和美好”,与国际酒店服务标准接轨,全程让宾客享受最完美的服务。目前,在全国5星级



奥园·果岭壹号样板房。时报记者 罗莎琳 摄

以上的酒店中,只有几十个挂牌上岗的“皇金管家”,如南海枫丹白鹭酒店、黄山高尔夫酒店等。

国际皇金管家物业服务不同于普通意义上的物业管理,采取的是“酒店御侍服务”。从物业服务特点

来看,就是“一键通”服务,也叫“管家114”。服务业主的人员都叫“皇金管家”,业主只需一个电话,皇金管家就能提供相应的服务。在管理模式上,皇金管家实行“一对一”御侍服务,将社区分成小片,每片由一个

专职的“皇金管家”负责,业主的需求和遇到的问题,交由对应的片区皇金管家直接解决。这样一来,业主无需再一个一个去找物业公司的不同部门,一个电话打给自己的“皇金管家”就搞定了。因为在每

个皇金管家背后,有一个庞大的专业服务网络,有一支多人的队伍在支持,分别具体负责保安、保洁、绿化、维修、家政服务、特约服务等等,以保证业主高品质的生活、居家等服务需求。