

# 新世界地产 蓝筹物业 五一叫好又叫座



五一假期,新世界旗下的岭南新世界、逸彩新世界、万象新都的来访人数屡创新高。时报记者 罗莎琳 摄

时报记者 罗莎琳

今年五一只有3天假期,对于楼市买卖双方,选择和被选择的时间都大大缩短,这无疑是个挑战。因此,今年五一,最适合消费者及体现物业价值的产品无疑成为赢家。其中,一直潜心打造产品及体现开发价值的蓝筹品牌企业——新世界中国地产旗下各盘推出的蓝筹新品更是赢得喝彩一片,叫好又叫座。

三盘每日访客超2000人

据悉,五一假期,新世界

旗下的岭南新世界、逸彩新世界、万象新都的来访人数屡创新高,三盘的每日来访数平均超过2000人,其中,岭南新世界5月1日当天更是吸引了过万人的来访。另外,地处荔湾白鹅潭CBD核心的逸彩新世界,五一期间,业主再置业或经业主介绍的成交量超过六成。此外,万象新都现场也不遑多让,推出的精致3房也基本清货。

众多年轻人青睐优悦园

岭南新世界优悦园的开盘时间定在4月30日晚

上,傍晚6:30销售中心门前已开始出现蜿蜒人龙,车位亦全数停满。

据介绍,岭南新世界此次推出的全新组团优悦园,以超高使用率赢得购房者的一致青睐,记者现

场所见,过千人的现场,客户成交速度令人爽快,不到50分钟,推出单位已售出九成。据项目负责人介绍,优悦园首期产品以“小面积大空间”吸引了众多年青客户购买。

## 凯旋新世界举行“绿色环保迎奥运”

“绿色奥运”是北京2008年奥运会的三大理念之一,环保也已成为国际奥林匹克运动重要的精神内涵。凯旋新世界春田幼儿园利用了这一良好的教育契机,于4月27日开展了题为

“绿色环保迎奥运”的家长开放日活动。该活动展示了孩子和家长共同为迎接奥运会而制作的环保手工作品,以及孩子们利用环保道具表演的迎接奥运会文艺表演活动。时报记者 罗莎琳

## 地产巨头五一假期多个楼盘优惠,买家抄底——

# 富力地产3天劲销超2亿

五一期间,地产巨头富力在广州多个楼盘纷纷推出折扣优惠、一口价单位,吸引买家到场,成交火爆。据统计,3天假期富力吸金超过2亿。

富力院士庭: 3天成交逾8000万元

在河北CBD中心,富力院士庭的售楼中心每天都人头涌涌,据销售人员透露,五一期间院士庭再创佳绩,热销近70套,销售额就突破了8000万。

据了解,本次推出的全新三期组团柏仕山是面积从81~146平方米的两房到四房,户户南北通透,自带入户花园,并附带顶级豪华装修,每平方米的造价高达

2500元。另外,现场还同时推出了20套一口价单位,合理优惠的价格使得该部分单位被抢购一空。

富力城: 小户型3天热销3500万

五一期间,富力城在万众瞩目中掀起了销售热潮,大城湖央组团全新D4栋小户型单位两房仅售58万元起、三房仅售63万元起并附送2000元/平方米豪华装修,超高性价比吸引了近300台客户看楼,销售前台更是被购房及咨询者围了个水泄不通。3天销售逾50套单位,成交总额高达3500万元,以当仁不让的优势一举拿下白云区的销售王位。

富力桃园: 五一特惠买家抄底

五一期间,富力桃园推出多项优惠及叠加式园景特惠单位,吸引了大批购房客户前往参观选购,3天共成交51套逾5000万元。凭着良好的口碑和优惠,富力桃园在五一期间推出的50套特价单位已全部售罄,循众加推20套特价单位。

富力银禧: 三天劲销7000万

滨江东至大型江畔园林社区——富力银禧花园,终极楼王A7栋荣御登场,至尊江景园景示范单位盛世开放,全面展示三期81~191平方米的二房至六房极

致江景豪宅户型,短短3日假期,销售已突破7000万元,超过去年五一假期销售业绩。五一期间,富力银禧花园一口价特惠单位等等丰厚优惠,吸引了逾千客户到场参观。

富力盈泰广场: 3天接待近百名客户

富力盈泰广场在3天假期共接待近百名客户,累计VIP登记客户逾300名,成为五一写字楼市场的关注焦点。据了解,作为富力地产在珠江新城本年度首次亮相的高端写字楼,富力盈泰广场项目面积分布在130~2200平方米之间,可任意间隔,独立产权,均价为23000元/平方米。时报记者 罗莎琳

## 戴德梁行预测: 下半年房价将继续下跌

日前,DZT戴德梁行发布一季度广州房地产市场分析报告显示,2008年首季,广州市一手住宅均价已跌破万元,为9477元/平方米,较去年四季度跌12.98%。

戴德梁行策略发展顾问部董事黎庆文预计,2008年的广州房价将在动荡中有所下跌。他表示,年内开发商目前遭遇的资金困难,

大部分潜在的购房者心理预期将使房价继续走低,购房者购房成本很高,继续观望,租赁市场供应量充足等因素是促使房价继续下跌的几个重要原因。而随着人民币升值、流动性过剩对资产价值的拉动,以及供求失衡的影响逐渐扩大等原因,广州房价将在2009年上半年产生报复性的上涨。

时报记者 李东元

## IFCA 要推进房企信息化管理

日前,著名房地产企业管理软件供应商IFCA竞优国际集团在广州凯旋华美达大酒店举行了全球房地产企业信息化成果分享发布会。

IFCA集团CEO杨镜全在接受记者采访时表示,IFCA从2000年开始密切关注经济高速发展的中国,经过调研发现,目前国内开发商所采用的信息化系统都是由多个供应商提供的,

相互之间不能形成一个整体,不能达到信息共享、优化管理的目的,更多都只能停留在部门的层面上。为此,IFCA希望把他们21年来的国际化经验带入中国,为房地产企业建立起一套完整而非集成的信息化系统,使企业能够更好地去进行沟通管理,以帮助这些企业得到更好的发展。

时报记者 李东元

## 凤凰城泊林和美寓 五一期间成交近200套

今年五一,大多开发商迫于资金压力,采取直接降价或优惠等各种方式来聚拢人气从而带动销售。但据记者了解,仍有一些房企并没有采取任何降价或促销的方式,而是别出心裁的采用了以大型活动来聚集人气和带动销售,其中,碧桂园就是典型的代表。据凤凰城相关负责人介绍,3天假期,凤凰城泊林和美寓洋房共销售近200套。

据了解,五一前几天,凤凰城举行了“全市人民免

费到凤凰城欢乐游”的活动,活动两日共接待1万多游客。五一期间,随着“北京奥运100天倒计时”的宣传牌在销售中心揭幕,以“激情2008·期待100”为主题的社区和谐迎奥运活动正式拉开序幕。

凤凰城相关负责人介绍,五一当天推出60套泊林3期山景美墅,截止上午11时售出七成,期间,泊林共售出近百套单位。此外,凤凰城美寓五一期间共销售数百套。时报记者 徐凤

## 翡翠绿洲五一看房车座无虚席

五一假期,“翡翠绿洲五一节向劳动者致敬”活动,吸引数千名新老客户的热切追捧并亲身体验休闲地产的魅力。

活动当日,“翡翠绿洲美食品鉴PARTY”及“驰骋蓝天 翱翔梦想”翡翠绿洲

风筝大会”如火如荼在现场举办,数千名新老客户前来亲身体验,从早上8点开始,免费看房车就已座无虚席,翡翠绿洲为满足所有新老客户的要求,还特地增加楼巴班次。

时报记者 罗莎琳

## 锦绣香江 2008 只信鸽迎奥运

奥运圣火5月7日在广州进行传递活动。作为广州国际化生态社区——锦绣香江的业主们在5日用别开生面的庆祝活动表达了支持奥运、热爱祖国的决心。当天上午11点,以“和谐锦江 喜迎奥运”为主题的盛大“迎奥运圣火、2008只信鸽放飞活动”在慷慨激昂的奥运音

乐声中拉开帷幕。香江集团总裁助理洪强华充满激情的发言点燃了现场气氛,随着一声响亮的哨响,2008只信鸽同时腾空而起,直飞蓝天,现场顿时成为沸腾的海洋。据悉,社区放飞信鸽迎奥运的活动不仅在广州,在国内都尚属首次。

时报记者 罗莎琳

## 光大·水岸榕城 4天进账逾2亿

相对于海珠中心的多盘竞争,位居工业大道板块的光大·水岸榕城凭借其较高的性价比优势,在五一期间可谓一枝独秀。据透露,该盘继4月30日诚意客户专场成功售出200余套后,五一期间人气不减,连续3天入场客流都超过600人,短短4天累计销售金额就超过2亿元,均价为11500元/平方米。

记者现场踩盘发现,不少打算置业光大·水岸榕城的客户可谓要求多多:不仅要有广阔的园林绿化环境、

便利的地铁交通,更要商业旺地、升值前景、名校教育一应俱全。而光大·水岸榕城不仅拥有市中心难得的原生大榕树园林与优美的绿化环境,且地铁上盖将一个大型SHOPPING MALL光大城市广场,与海珠区著名的江南西商圈只是一座天桥之隔,据悉,光大地产将于沙园站地铁上盖建设一座大型的购物中心:总面积超8万平方米的光大城市广场,预计在2010年开业。

时报记者 罗莎琳