

# 公共泳池涨价 小区泳池说“不涨”

□ 专题撰文

时报记者 李俊彦  
王玉 实习生 邹捷

炎炎夏日即将来临,不少人已经开始策划夏日清凉计划,到游泳池消暑自然也就成为了首选。受物价普遍上涨的影响,市内不少公共游泳池入场票价已有所上扬。小区游泳池票价是否也要升价?服务质量是否会降级?不少业主开始担忧。近日,记者调查发现,虽然泳池维护成本也有所上涨,但是不少小区明确表示:今夏泳池不涨价,服务质量不“瘦身”,业主可以往年价格畅游。

## 游泳池维护成本上涨

五一过后,市内不少泳场陆续向市民开放。记者了解到,市内不少游泳场的票价有所上涨,最高涨幅为25%。西郊泳场、黄金海岸水上乐园的票价较去年均有上涨,票价上升了2~5元;天河体育中心也从去年开始取消了月卡制。黄金海岸水上乐园的有关负责人告诉记者,价格的变动跟游泳的淡、旺季有关,但是同时也受到了物价上涨的影响,导致管理成本加大。

据悉,泳池的日常维护包括定期换水、对池水进行消毒等,不仅游泳池的人工成本增加了,消毒药水也涨价。今年消毒药水的价格由之前的500~600元/桶(每桶50包)涨到了700元/桶。华南碧桂园小区游泳池的负责人称,泳池每月的维护费用(包括水电费、人工费以及消毒水费用)共计15~16万元,还要加上定期换水的费用4.5万元,每个月的成本比去年上升了2~3万元。

## 今夏不涨价

泳池维护费用确实是一笔不小的开销,对此,有的业主表示在如今连市区的公共泳池都涨价的前提下,小区泳池的票价要上涨也就不足为奇了。不过,正当业主对涨价风潮感到麻木时,不少小区物管却明确表示:今夏小区泳池不涨价。据记者了解,相当一部分小区的管理方已经决定“今年夏天不涨价”。对于增加的成本,多数小区选择内部调配补给的方式来平衡收支。

除了嘉和苑、华景新城小区外,祈福新邨、骏景花园、中海蓝湾等小区的游泳池票价都维持不变。



门票不涨,泳池服务也不降级,小朋友今夏可尽情玩水。时报记者 巢晓 摄

## 星河湾仍可免费“畅泳”

在番禺区星河湾小区,记者了解到,该小区共8个左右的泳池全部都是免费向业主开放。但是,业主必须办理游泳证。小区物管甘先生告诉记者,办理游泳证前必须接受体检,体检可在小区医护室进行,体检费是10元。办理的游泳证有效期是一年。也就是说,业主只需要花10元就可以享受小区一年的游泳权利。甘先生说,其实在业主交给小区的管理费中已经包括了小区泳池的维护费用,因此不会向业主额外收费。同时甘先生也表示,小区近期的管理费用依然维持原价不变动。

## 泳池服务不“降级”

管理成本增加,而票价不涨,泳池管理服务如何保障?在得知泳池管理成本增加后,不少业主都存在着这样的疑问。对此,嘉和苑管理处的吴先生就对业主承诺:他们既不会借成本上涨来提高收费,也不会通过给游泳池的条件、服务“瘦身”来降低成本。除了坚持天天消毒之外,嘉和苑还建立了监测制度,每天都有专人在游泳池“取样”,然后把水样拿到防疫站检查,

给水质“把关”。华景新城负责人说,自5.1开放以来,每天都有一两百人游泳。游泳池用“活水”,全天24小时流动消毒,水准直追天河公园等标准游泳池。每年开放前,他们都会要求业主去卫生站进行健康检查,业主必须取得健康证才可以入场。而星河湾物管甘先生也告诉记者,小区游泳池每个星期都封闭泳池一到两天,进行彻底的清洁消毒,除此之外,近期还将会招进一批救生员,确保人人持证上岗。

祈福新邨业主冷月并不是游泳爱好者,但他也时常带孩子去游泳池练游泳。“我们游泳池的水质不错,水很清。”冷月说,游泳池两三天就换一次水,每天都会消毒,所以他也觉得可以放心地让孩子去玩耍。

## 小区泳池取消优惠引争议

虽然不少小区业主今夏还能以往年的价格畅游,但有的小区游泳池还是受到成本上涨的压力影响而取消了优惠,实施原来的定价,被质疑是否暗抬票价。华南碧桂园的业主今年游泳可能就要多花钱。最近记者了解到,该小区会所游泳池近日就推出新的收费方案:业主次票从15元上调至20

元,非业主次票从20元上调至25元,而且业主团购也不优惠。

就小区游泳池涨价问题,负责人表示其实小区游泳池费用上调,是恢复到开盘之前的价格,而之前的每次15元的价格,是小区实行的优惠价。不过随后还是有一定的优惠,业主可以一次性购买30张(20元/张)游泳票可赠送10张,还可以办理月卡(300元/月),而对于老年人价格还是不变,为100元/月。

据了解,游泳池的收费标准不是由政府物价部门制定的,物价部门只会定期检查有关明码标价的执行情况,泳池收费话事权仍在其所属的俱乐部或者体育馆手上。

## 爆料有奖

《小区》版关注小区生活中的喜怒哀乐,如果您的小区里有什么趣闻或新鲜事,您的生活中有什么急待解决的矛盾或困惑,请与我们联系。联系电话:34323111 电邮:xiaoqu@xxsb.com 小区版博客:xxsbxq.blogcn.com (欢迎参与讨论和发表意见)

## 小区短波

### 建材、家具、家电 团购活动报名啦

搜房装大第27届“家具、家电、建材”大集采现正接受报名。活动定于5月17日举行,现场将限量派发搜房业主金、银卡。第1~10名签到业主,可免费获得搜房业主俱乐部金卡(限发10张),业主可享受自由砍价之后再额外9折优惠。第11~160名签到业主,可免费获得搜房业主俱乐部银卡(限发150张),业主可享受自由砍价之后再额外9.5折优惠。

- 签到时间:  
5月17日13:30-14:15
- 活动时间:  
5月17日14:15-17:00
- 活动地点:  
文化假日酒店  
蓝宝石展艺馆
- 主办方:广州搜房网

### 华南碧桂园 穿梭巴减少班次

从5月15日开始华南碧桂园穿梭巴试行新班次,每天早上7:15的小巴取消,改为7:30。中午至下午4点的小巴取消,晚上小巴停班时间改为11点。

## 甩个小纸条

有话想对业主说?有话想对物管说?我们帮你传递心声!  
小纸条投递信箱:  
xiaoqu@xxsb.com

### 雅居乐物业公司领导:

你们好,首先对物业公司下属保安员对我们业主的日常服务表示敬意!

今年4月24日下午,我年仅2岁的幼儿一时顽皮,不慎将自己反锁在6楼主卧室内,由于幼儿不能自行开门,大人无法从外打开卧室门施救,而卧室窗户又已经打开,存在幼儿随时爬上飘窗从窗户坠楼的危险,情况十分危急。经过紧急呼叫,雅湖居保安亭鲁超、冯少术、邹永军三位保安员不顾自身安危,在7楼阳台坠绳从6楼窗户进入,将被困幼儿成功解救。

作为雅湖居的一名业主,我对雅湖居保安员这种急业主所急,为业主排忧解难的行为深表感谢,对雅居乐物业管理服务有限公司番禺分公司领导表示感谢,更为作为一名雅湖居业主生活在有这么优秀保安服务的社区而感到自豪!

最后,再次向三位保安员鲁超、冯少术、邹永军表示感谢!

雅湖居业主

● 编辑点评:  
还说什么呢,  
向勇敢热心的保安敬礼!

## 小区拍客

# 我努力, 因为我可爱

别看我不够你腿高,可“自古英雄出少年”哦!我是认真的!

时报记者 任传富 摄



如果你拍到有趣的小区照片,就与广大读者分享吧!优秀者可以获得稿酬或奖品,欢迎投稿。

投稿邮箱:xiaoqu@xxsb.com