

一德路艺景园今天正式拆除

24个全外资项目将参与沿江地块开发

时报讯 (记者 张玉琴 通讯员 汪浩 杨亚明) “艺景园拆除准备工作已完成,市场内商户基本清场完毕,24日将开始依法拆除”。昨日,越秀区政府有关负责人向媒体表示,艺景园拆除之后,广州市老城区最后一块临江地块也将进行成片开发。据悉,24个全外资项目将进入海珠广场、一德路沿江地块开发,解放路一德路交界处将耸立100万平方米商务楼宇。

原地块将建综合性写字楼

备受关注的艺景园拆除

准备工作已完成,市场内商户基本清场完毕,今天将开始依法拆除,城管等部门将按照违建拆除程序,做好安全措施,组织拆除工作。据了解,艺景园涉及搬迁业户700多户,经营人员几千名,越秀区花了近一个月时间做好市场开办者清退预收款、预收租金等,目前九成多的商户已收到清退款,其他也在陆续进行之中,维护了经营业户的合法权益。

另外,越秀区也积极做好经营业户安置工作,在广州范围内推荐新的经营场所,目前大部分已经得到妥

善安排。

据悉,艺景园地块目前已被香港恒基地产征用开发,其负责人透露,在艺景园拆除后,预计今年底项目将配合地铁六号线开始动工,未来将开发成综合性商业办公写字楼,还有商务酒店、公寓等。目前建筑方案还在调整中,将建成广州地标性建筑,占地面积将达2万多平方米。

搬迁不会影响一德路商圈

自艺景园传出要搬迁到真正开始搬迁,有一些人认

为艺景园的整体搬迁会对一德路商圈造成严重影响。对此,越秀区玩具商会吴会长认为,一德路是国内中高档小商品最重要的集散地,很多人在此经营十多年,早已把家安在此,一德路包括周边的珠光路、万福路等形成的商圈,由于交通方便、配套设施完备等吸引了众多商家,一个商圈的繁荣、旺盛有其必然原因,因此艺景园的搬迁、周边专业市场的升级改造对于提升整个商圈是有益的。

他还提到,艺景园60%~70%的商户都有连锁商铺,

其中很多就在一德路周边的万菱广场等,因此很多商户仍在此区域继续经营。

24项目进驻沿江区域

按照越秀区的规划,靠近珠江之畔,一德路、海珠广场和解放南一带地块将在2010年亚运会之前着手进行综合利用,成片改造。据悉,目前已有24个外商投资项目获批,基本都是以商务、商贸大厦的形式进行开发。

而解放南路以东、一德路以南的海珠广场一带,包

括艺景园在内的3个地块,香港恒基地产也计划将其整合后建设商务楼宇,吸引总部企业进驻;而以大都市鞋城为核心的解放路以东、一德路以北地块占地有2万多平方米,开发商计划建成23万平方米的商务楼宇,由裙楼和3个塔楼组成。

此外,在解放南路以西、万菱广场北边还有一块地块将在近期重新以招拍方式处理。

越秀区政府有关负责人表示,将这些项目建成一批外观特色鲜明建筑,成为广州临江一道风景。

三支啦啦队并列夺冠



前日下午,“我爱奥运,校园啦啦队大赛”决赛在广州中山大学校区体育馆举行。据悉,该次比赛是由中国文体明星奥运助威团指导举办的系列宣传活动,全国共有86支队伍参加,经过网络票选,最终有20支队伍入围此次决赛,其中90%的啦啦队都来自广东高校。经过激烈的比拼,来自广体拉舞火奥队、广药明日之星队、星海音乐学院星海宝贝三支广东高校队伍最终并列冠军。

据介绍,距离北京奥运会只有47天,最终夺魁的三支队伍将代表全国大学生成为中国文体明星助威团的一份子,与中国文体明星共同参加奥运相关活动宣传助威,参加各种与奥运宣传有关的文艺演出、表演义赛以及火炬传递活动,为奥运加油、为中国喝彩。

时报记者 杜翠 袁峰 摄影报道

公安院校招生 7月初面试

时报讯 (记者 刘妍 通讯员 徐艳艳) 记者昨日从广东省公安厅新闻发言人办公室获悉,2008年公安高等院校招生面试工作将于7月初进行。在广东省招生的有中国人民公安大学、中国刑事警察学院、中国人民武装警察部队学院、公安海警高等专科学校、铁道警官高等专科学校、南京森林公安高等专科学校和广东警官学院等七所公安高等院校。

据省公安厅招生部门安排,报考中国人民公安大学等5所院校及南京森林公安高等专科学校的省内考生,分数达到报考院校所在批次文、理科最低录取控制分数线(其中,中国人民公安大学和中国人民武装警察部队学院在提前批次录取时执行广东省一批本科录取控制分数线),且身体条件合格的,请于7月3日至7月6日到广州市北较场横路3号大院广东省公安厅礼堂进行面试。

报考广东警官学院本科公安专业的省内考生,分数达到所在批次文、理科最低录取控制分数线,且身体条件符合公安院校招生要求的,请于7月2日至7月5日到广东警官学院滨江校区(广州市滨江东路500号)进行面试;而报考广东警官学院专科公安专业的省内考生,符合上述条件的,请于7月14日至7月16日到广东警官学院滨江校区参加面试。

省公安厅招生负责人说,除广东警官学院、武警学院、海警高专外,其他院校的面试均包括体能测试。考生应在身体状况许可的情况下参加,测试中因自身原因出现意外的,责任由考生本人承担。本次面试中除体检项目由医院收取检查费外,其他项目一律不收费。

省公安厅招生部门提醒,参加面试的考生请务必带齐身份证(无身份证的携带户口本)、高考准考证、高考成绩通知单以及近期免冠大一寸照片3张。另外,由于体能测试合格的考生将于次日上午进行肝功能检查(或军检),因而请广州地区以外的考生做好在广州停留一晚的准备。以上面试信息不再另行电话通知,详情请查阅南粤警察网站(www.gdga.gov.cn)。

教育地产再掀暑期热潮

时报讯 (记者 罗莎琳) “孟母三迁,择邻而居”的故事流传千年,随着近年来人们对社区软环境的重视,以靠近乃至配套名校、教育见长的楼盘,成为房地产市场的宠儿,吸引着众多购房者的青睐。近日,翡翠绿洲与育才实验学校合作兴办的增城香江学校举行了一次对外参观日,数千名来自广州天河、开发区、科学城、新塘等地的学生家长把咨询现场围得水泄不通。家长们为了得到一个名校学位而表现出极大的热情。

购房者: 教育是第一考虑要素

“孩子的教育,是我选

择居住的第一要素。”不少买家发出这样的感叹。事实上,在广州,为了子女教育购买二手房的人大有人在。

在翡翠绿洲,育才就在家门口。随着增城香江学校的落成招生,为广州特别是东部的学生家长送来了一个特大的喜讯。在招生现场,一位刚刚花了50多万元购买一套翡翠绿洲房子的业主王先生表示:“我儿子今年9月上初中。为了让孩子上重点中学,原本我打算在广州老城区买一套二手房。后来经朋友推荐我购买了翡翠绿洲。”

王先生还给记者算了一笔账,同样是获得一个重点学校的学位,在东山,不管是新楼还是二手楼,

均价总是比广州其他各区的同等素质的楼房高出一大截。目前该区域带学位的二手房,楼龄10年左右的要9000元/m²,如果购买一套90m²的房子要去到80多万,而在翡翠绿洲,同样一个学位只需要50万左右就够了。

发展商: 高质量的教育是卖点

香江地产有关负责人接受采访时表示,翡翠绿洲是一个高知阶层云集的国际化社区,有着深厚的文化氛围。海归精英、跨国CEO、艺术家、大学教授是小区业主的重要人文景观。这种情况下,讲究住宅与人文

环境的和谐,讲究建筑产品与文化的融合将凸现重要性,对香江地产来说是一种追求方向,其中教育是至关重要的一环。

该负责人认为,在广州两种人群特别看重教育,一种是有文化的人,一种是有钱的人。他们都愿意尽己所能解决孩子的教育问题。对他们而言,解决孩子的上学问题,买楼是一种便捷有效的方法。开发商投资建增城香江学校目的有二:一为了帮助解决业主的后顾之忧;二是以名校效应打造翡翠绿洲这个未来以“教育见长”的品牌社区。高质量的教育无疑是房地产最有竞争力的卖点。

相关链接

增城香江学校

增城香江学校是一所由广州育才实验学校、增城香江房地产有限公司联合兴建的小区配套学校。学校由中学部和小学部两个校区构成。中学部占地面积5万平方米,规划为51个教学班,2008年开始招收初一级新生,9月1日开学;小学部占地面积3万平方米,规划为66个教学班,预计2010年开始招生。