

求理财
“金点子”

在这个全民理财的时代,你是否也有愿望成为一名精明的理财投资者呢?如果是,欢迎热心的你自告奋勇,第一时间向我们告知你的创富点子、理财困惑等,我们将请专家为你答疑解惑,让你的财富梦想成真;如果身边有理财能人或掘金高手,也欢迎随时跟我们联系。祝读者发财!

联系方式:邮箱 tzlc@xxsb.com;电话:34323157(中午 12 点到晚上 18 点),来信来电者请留下联系方式。

夏季游泳省钱

招

□时报见习记者 詹丽冬

告别了连日的阴雨天,迎来了久违的晴天,广州市民纷纷开始游泳玩水等各项“亲水”运动。当然,游泳需要到一定的场所消费,办一张游泳卡,少则几百,多则几千。不过,精明的广州人省钱各自有招:有的人采用团购的方式,有的人则用低价购买二手卡,还有的人通过拼卡等方式来省下游泳的支出费用……

团购分担费用

利用团购购买游泳卡是个不错的办法。每人每次平均下来,只需花费很少的钱就可以得到上档次的享受。在广州大道北某玩具公司上班的员工蔡先生,为了购得便宜的游泳卡,他动员了公司负责玩具、动画片、房地产等部门等 40 多名同事集体

办卡,平均每人只要花 200 元,就可以购得一张价值 9000 元,游泳次数达 4500 次的年卡。蔡先生颇为自豪地说,“那里是部队的泳池,各项设施还不错,正常情况下,每次要 20 元起,通过团购,每人每次才 2 元,这恐怕在广州最便宜的了。”

找泳友“拼卡”

拼卡和团购的形式大同小异,“拼卡”购买游泳卡,适合那些繁忙的上班族。几个人合办一张卡,不但可以分摊费用,如果有时候因为出差、加班等原因挤不出时间,

也不用担心浪费。如果没有找到一起“拼卡”的亲戚朋友,不妨上网去找志同道合的泳友与你一起拼卡。不过,有一些游泳场所并不允许一卡多人使用。

利用淡季办卡

夏天是游泳旺季,价格自然上升,如果能避开旺季去办游泳卡,则可获得优惠价格。只要游泳卡不过期,你就可以在游泳旺季享受到淡季的价格。范小姐和老公在

今年 4 月份办了一张“奥龙堡”健身俱乐部的游泳卡,票面价值是 20 元,共 30 次计 600 元,她说,原来次卡的价格是每张 30 元的,因为是游泳淡季,俱乐部给予了优惠。



漫画/杨兆恩

购买二手卡

办游泳卡,一般都要二三十次起办,花费几百元。可一些人由于工作繁忙,抽不出时间去游泳,这时,为了将损失降到最低,他们一般会将旧卡低价或者打折转让出去。有些人则是偶然的机会得到游泳卡,可能是单位发的福利、或者自己抽奖得到的,如果自己用不上或者对游泳

不感兴趣,通常也会将卡转卖出去。

在天河大厦一家大型外企公司上班的职员陈先生是一名游泳发烧友,游泳是他每天下班后的必修课。一个偶然机会,陈先生朋友的同事在公司的年终抽奖上抽中了一张天河青鸟健身俱乐部的年卡,价值 5800 元,于是他通过朋

友将年卡以五折 2900 元买下,“即使有时候因为出差或者加班没办法天天去游泳,但每天游泳的时间是无限制的,而且室内有恒温游泳池,只要有时间,天天都可以过去游泳,用 2900 元除以一年 365 天,每次去游泳还花不到 8 元,用很便宜的钱享受到了高档的服务,真的很值得。”

占儿童泳班“便宜”

有些游泳俱乐部成立的儿童游泳班,允许家长带孩子进场,同时还允许家长下水陪同孩子游泳和享用泳池的淋浴等措施,对家长不另加收费,有些家长就利用这个“好处”。在一家事业单位工作的林先生说,他经常带儿子去军体院等一些游泳池学游泳,由于是儿童游泳培训班,家长均可以陪同孩子进场。林先生说:“下班后我通常会去打篮球,打完篮球再带小孩过去游泳,陪同孩子进去后,我就顺便去泳池淋浴。”

多咨询找优惠信息

办卡之前,不妨多打电话去咨询,货比三家,可以发现一些店有优惠的活动。记者咨询了一些游泳健身俱乐部,发现有一家俱乐部称,现在恰逢是该俱乐部两周年店庆,半年卡可在原价的基础上,多赠送 2 个月的优惠。如果能不厌其烦地多咨询多家游泳场所,或许你还能够得到其他优惠信息。一般,游泳场所的人员为了获得更多客源,对每位咨询的顾客,都会耐心地给予解答的。

理财规划

超前消费夫妻怎样买房育儿?

您好!

我老公今年 30 岁,我今年 26 岁,我们准备明年结婚,我每月工资 2300 元,有单位社保(但不知如何利用),另外每月花销约 500 元。老公每月工资 7000 元,没社保,他每月需交付父母 2000 元做养老生活费,另外交房租 1000 元,每月开销 800 元。我们有一辆小汽车上下班,油费加停车费一月约 2000 元,买车后几乎没有积蓄,只有银行现有存款一万元多一点,另有一万元股票。我们该如何理财,才能一两年内在广州买到房子,并能养育孩子?以后又如何理财才能生活才不会窘困。请帮忙做出分析,万分感激!

——小美

财务诊断:

该家庭很明显属于超前消费。住房是比较基本的需求,一般都是先买房再买车,但这个收入不高的家庭却先买了车,粗略地计算一下,如果是打的上班,每个月大概也只要付 500 元左右,但买一辆普通的车也要 10 万元以上,加上车油费和保养费停车费等,每个

月还要 2000 元的开销,对这个月收入不到万元的来说,是一个不小的负担。另外,社保是最基本的保障,虽然读者的先生每月工资有 7000 元,但没有社保,加上先生每天要驾车,现在交通事故发生率高,一旦发生意外将会对家庭造成很大伤害。



理财建议:筹集买房资金

第一步先将轿车套现,假设家庭所买的为普通 10 几万元的小轿车,总行程在 3~4 万公里左右,转手以 8 折套现来计,可以得到大概 10 万元的现金,这笔钱用来买债券型基金,按目前 CPI 18%,假设债券型基金年收益 10% 左右计算,复利计算 2 年后,可以这笔资金可以升值至 12~13 万元。加上买股票的 1 万元,该家庭大概可以得到一笔 14 万左右的首期

购房费用。假如该套房总价在 45~50 万元,用 14 万元来付首期。按照目前楼市的情况来看,可以考虑购买市区一套无电梯,房龄在 10 年左右,70 平方米左右的二手房。当然,也可以在郊区购买一套较为宽敞的楼房,但要考虑出行的交通费用,可以选择郊区有楼巴的楼盘。买房之后,可以用妻子的住房公积金来供房,大概月供 2000 元左右为宜。

筹集 BB 的生育费用

轿车卖出后,上下班改成打的或公共交通工具,假如每月打的上下班车费是 500 元,可以省下油费和停车费 1500 元,这笔钱可以用来做基金定投,大概 2 年后基金定投账户有 3~4 万元。这笔钱可以

作为生育 BB 的住院费、奶粉钱和请保姆的费用,当然这笔钱乐观估计大概只能支撑一到两年。如果双方父母身体较好,建议请父母帮忙带小孩,这样可以省去一笔请保姆的费用。

购买保险

鉴于先生乏社保和人身保险,建议增加个人保障,购买捆绑式的意外伤害险和重疾险,按照一年 3000~4000 元的保费计,每月大概要交保费 300 元左右的保费,对家庭来说不是负担。另外,由于先生没有社保,这将大为降低家庭住房公积金的按揭额度,建议先生换一份有社保的工作。

时报见习记者
詹丽冬

(本期理财顾问:
广发证券农林下路营业部理财师 许泓毅)