

惠州拟再建3900套经适房

预计两年后竣工,开发利润控制在3%

□时报记者 任旭东

日前,惠州市十届52次市政府常务会议市政府召开,会上批准同意再建3900套经济适用房,地点位于广汕路和三环路的交叉口,即市区蓝波湾住宅小区对面的市阅粮畜牧场。预计今年年底开工,两年后竣工。

离市区仅十分钟车程

据惠州市规划建设局有关负责人介绍,市阅粮畜牧场经资产重组整体化转给市建设集团,并进行统一规划、统一管理、整体开发。其中一块面积为12.5万平方米的用地规划为经济适用房的建设用地,拟开发建设经济适用房及其配套服务设施,总建筑面积为35万平方米,总套数约3900套。这块建设用地位于广汕路和三环路的交叉口,附近自然环境优美,离市区只有十几分钟的车程,周围有市中医

医院新院、惠阳高级中学马安校区等配套服务设施,还有蓝波湾、合生创展国际新城等别墅居住社区。

按照有关规定,经济适用房套内建筑面积不得大于80平方米,且以套内建筑面积不大于60平方米的小户型为主。“目前经济适用房的规划设计方案还没有出台,但是市建设集团将会严格按照有关规定来建设,并完善停车场等配套服务设施。”市房产管理局有关负责人说。



经济适用房将建在惠州较早的蓝波湾别墅区的对面,周边配套共享。时报记者 陈双焱摄

相关链接

价格不受周边楼价影响

市房产管理局有关负责人介绍,惠州市建设集团开发过雍逸园、滨江苑等楼盘,具有较成熟的开发建设楼盘的经验。该集团将自筹开发建设资金,遵循合理布局、节约用地、政府调控、企业运作、保本微利、服务社会的原则实施经济适用房的建设。“利润控制在3%,市民不必担心经济适用房

会受到周围别墅居住社区售价影响。”该负责人说,根据我市经济适用房需求状况和《惠州市区“十一五”期间经济适用住房廉租房建设方案》,同意该地块作为我市东部地区经济适用房廉租房建设点,纳入2008~2010年经济适用住房廉租房建设计划,“但具体的建设模式目前还没有定”。

江北25号小区经适房月底动工

时报讯(记者任旭东)据惠州市房产管理局有关负责人介绍,江北25号小区预计本月底动工,2009年竣工。

据了解,江北25号小区是市区第一个代建制经济适用房、廉租房项目,位于江北中信大桥旁,占地面积20万平方米,其中划出2

万平方米用地面积由开发商代建近900套经济适用房和廉租房。

该负责人表示,江北25号小区的经济适用房呈围合状布局,中间为园林设计,整体风格简约实用、美观舒适,具体的户型设计还没有确定,有少数80平方米左右的住房。小区以小高

层为主,因为占地面积小,没有配套学校、医院等服务设施。“江北25号小区的建设遇到了拆迁、安置等一系列困难,现在已经基本解决。至于具体的售价,要等工程竣工后才能确定。”

另据悉,位于惠州金泽国际物流园西侧对面的市区江北45号小区经

济适用房与廉租房项目已于4月29日正式动工。该项目计划共建各种类型住宅4881套,分两期建设,其中首期建设约2551套住宅,预计2009年底竣工,其余2010年竣工。“目前45号小区建设工程进展顺利,有望按时竣工。”有关负责人告诉记者。

合生团购急速升温

已售出20套别墅单位,销售额近4000万元

时报讯(记者任旭东)合生自推出“浓情六月合生团体购房节”以来,近日销售情况急速升温,其中作为惠州纯别墅楼盘代表的合生·国际新城,销售情况最为突出,本月已销售近20套别墅单位,销售额近4000万元。据了解,购房主力主要为惠州及周边经济较发达区域的企业高管、私营企业主,他们绝大部分选择了团购的方式置业。

团购优惠带旺人气

据悉,在汶川大地震发生后,合生不仅先后为灾区捐赠了1500万元人民币,并积极组织旗下各楼盘开展“爱心彩虹捐赠活动”。6

月,正值合生上市十周年之际,为表达对同样具有高度责任感的企业及个人崇高的敬意及赞许,合生特别推出“团体购房节”优惠活动,专辟了团购绿色通道,对表现突出的企业及个人给予购房让利优惠,别墅物业优惠额度最高更达28万。

和谐社区提升品质

端午节期间,合生·国际新城开展了一场主题为“荷气满庭香,和气家家享”的应节庆典活动。新老业主同乐的场面欢乐和谐,动手自制粽子,品尝各式美味粽子,体现了社区大家庭的温馨与和谐。不少业主在接受笔者

采访时表示,合生·国际新城的居住氛围很好,社区文化活动一向都丰富多彩,通过活动,邻里同乐,还能扩大自己的社交圈。

日前,合生·国际新城举办了“合生·国际新城购房节品鉴酒会暨奔驰车展”活动,现场名车荟萃,活动特别安排了社区体验、花式调酒、魔术表演、乐队演奏等丰富多彩的节目,使合生·国际新城处处洋溢着品质生活的无穷乐趣。现场一位新认购的业主介绍,他在惠州看了几个别墅楼盘,还是决定选择国际新城,既看中楼盘的区位优势,又看中团购特殊优惠,更看重其适合一家三代同堂居住的纯别墅区氛围和产品设计。

相关链接

合生·国际新城推出三类准现房别墅

据悉,日前合生·国际新城三期“尚峰”别墅组团推出三类准现房别墅,320平方米的双拼别墅“莱茵北岸”,300平方米的商居别墅“米兰春天”及230平方米的联排别墅“加州阳光”,户户私享阳光花园,空中大露台,户型方正实用,中空采光设计,

并配带豪华装修,是理想的都市居家型纯别墅社区。据了解,合生·国际新城位于城区东部的水口中心地段,三环路旁,是惠州首个城市纯别墅社区,高品质居家型别墅,自开盘以来一直以人居价值、地段价值、稀缺价值而走俏市场。时报记者任旭东

动态

花边·岭南 下月中发售

时报讯(记者任旭东)6月7日起,由隆生地产主导开发的花边·岭南商住项目开始接受意向客户诚意登记。目前已有183名客户到东湖花园售楼部咨询登记,大多数意向客户表示看好该项目的地理位置和户型结构。据了解,本项目预计将于下月中旬公开发售,届时意向客户及团购客户将享有优先选房权及购房特殊优惠。

据介绍,花边·岭南位于市区天虹商场旁演达路6号,属于花边岭南端CBD繁华区域,是隆生地产继东湖花园、隆生商业广场、金山湖花园后开发的又一精品地产项目。该项目总建筑面积约3.5万平方米,地面25层,地下两层,建筑为两个单元住宅塔楼,户型方正实用,从51平方米倾心小居~204平方米三层复式不等,三梯六户,自住投资两相宜。