

# 整风应先把低效整风会议整掉

# 遏制天价楼盘 法律仍有空间

华南虎事件真相公布之后,反思与总结当然必不可少。至于如何反思与总结,方式有很多种,但开会则往往成了首选,哪怕事实一再证明,首选的方式常常是低效的方式。据《信息时报》7月2日报道,陕西省政府6月30日召开处级以上干部大会,通报华南虎事件有关情况,同时启动省政府机关作风整顿教育活动。但在会场上,不少干部却旁若无人地睡起觉来。

我坚持认为,睡觉是生理问题,而不是政治问题。整风会议出现睡觉这样有损会风的不和谐因素,是否表明整风更具紧迫性呢?我认为恰恰相反。如果与会者中总是有人拿会场当卧室,只能说明需要整顿的是会议本身,而不是睡觉者的觉悟。如果会议开到令与会者打瞌睡的地步,究竟是哪一方出了问题,答案一目了然。

说打瞌睡者不重视华南虎事件,是有失公允的。华南虎事件早已轰动神州,走向世界了,连老外都非常重视。更何况,伴随着真相

的公布,更高级别的官员连官帽都丢了,这样的结果谁不严重关注着?但重视问题,与开会不该打瞌睡并无必然联系。因为打瞌睡是自然条件与生理反应联合作用的结果,更

在办公室为人民服务;千人会议所产生的会务费当然也不会是个小数目。当然,整风会议也有教育的因素在内,至于教育的内容,我想即使打瞌睡的干部也能猜出一二——无非

然不会令“处级以上”干部们睡觉。接受群众的再教育,满足群众最真实的诉求,难道不是执政为民、总结教训之所在么?

其实我非常愿意相信,那些与会的干部们同广大网友一样,不仅关注了华南虎造假的全部过程,也一定阅读了大量的批评言论。甚至,这些干部可能比台上的领导更擅于教育人。但整个事情的教育意义其实小得可怜——除了那13名公务人员,哪一个置身事外的干部会欣赏如此低级而拙劣的表演?谁愿意把政府诚信支付给如此赤裸裸的欺诈勾当?

因此,陕西省若希望整风行动发挥最佳效果,首先应将事件真相追查得更彻底一些,去除掉公众内心最后的疑云;另一方面是认真对待公众言论,让干部们从民间最真实的声音中吸取教训,现在开的这个低效率整风会议,至少表明相关部门并没有全面认可公众言论的教育意义。所以,高效的整风,还是先把这样的会议整掉吧!

## 组织千名干部开会,无非是为了重复一件人尽皆知的事情。其教育意义其实也小得可怜——除了那13名公务人员,哪一个置身事外的干部会欣赏如此低级而拙劣的表演?

何况,这样的会议本身显得有些多余。我们听听一位“亲自睡觉”的与会干部怎么说——在接受采访时这位干部表示,他们在前一天的新闻发布会上已了解了不少内容,所以再听没有必要。

组织千名干部开会,这样的规模可谓不壮观,但这样壮观的场面,无非是为了重复一件人尽皆知的事情,其造成的资源浪费,自然不可小视——千名处级以上干部不能

是,如何树立政府诚信,如何杜绝弄虚作假,如何提高机关办事效率,云云。

然这样的教育话语,报刊言论及网上跟帖都有涉及。华南虎事件发生及结束的整个过程,各种言论可谓不计其数,非常全面。公众言论,集合了各方智慧与民间的真实情感,他们或批评,或提出建议,其针对性、实用性及趣味性,显然大大超过了会议教育的形式主义,也显

曾被媒体炒得沸沸扬扬的“天价楼盘”“西湖八号公馆”,因为号称距离西湖200米,近日遭罚15万元。物价局的理由是,经实测,该楼盘距离西湖最近距离是677.8米,开发商“使用了欺骗性语言”(《每日经济新闻》7月2日)。

杭州市物价局此举,不仅是对民意的一种积极回应,更是在以实际行动告诉人们:遏制天价楼盘,政府部门其实大有依法作为的空间。但遗憾的是,更多的政府部门面对“天价”,还是处于一种或观望或浅尝辄止或无动于衷的消极状态。

还记得去年12月,天价楼盘“汤臣一品”被勒令降价或全部转租。原因是,上海房地局认定该楼盘存在以挂牌价格畸高的方式捂盘惜售、囤积房源的违规行为。而上海工商部门则认定该楼盘销售广告存在使用“至尊”、“顶级”等绝对化的违禁广告用语;上海财税部门则查出该项目有2套房屋的销售合同和零星建筑安装承包合同未贴印花税,拟按规定要求开发商补贴印花税并处以罚款。

由于我国现有房地产法律法规和规范性文件对捂盘惜售、囤积房源等行为没有明确行政处罚条款,有关部门只得专题请示上级主管部门批复,目前人们也还没看到下文。但对于上海这种多部门联合依法对天价楼盘动刀的做法,社会各界还是予以了高度评价。

从根本上说,要想终结目前这种房地产价格偏高的畸形状态,确实需要立法部门更多正视社会民生与民意。但任何法律的完善都不是一朝一夕之事,在法律完善前,政府部门其实应该而且也完全可以在现有法律制度的框架内,采取充分、有效的行政手段来积极作为。相比于杭州与以及上海市有关部门的这种依法作为,一些地方政府的表现其实就是一种不折不扣的不作为,令人失望。

# 30万到5.67元的自由落体运动背后

现实中总是蕴含着最大的笑话,只要用心就能发现,其中形成的落差会产生一种奇怪的滑稽剧色彩。将公司告上法庭的粤能船务原总经理邹积利,他的职场生涯中,就不幸出现了一个落差:据《广州日报》昨日报道,他原来是年薪30万元的总经理,后来却被调整为每月只有5.67元收入的业务员。

作为不明真相的旁观者,贸然对闹上公堂的当事双方作出是非判断,在道德上有太大的风险,很容易被定性为混淆是非的协同者。嗯哼,为了避免被打入另册,咱们倒是可以探讨一下——从年薪30万到月薪5.67元的自由落体运动,它的原理是什么?

报道曰:2006年9月27日,邹总

向粤能的上级组织产业公司纪委举报了“小钱柜”问题。同年10月26日,尚未被罢免的邹总被深圳粤能公司聘为“业务员”。11月1日,邹被免去总经理职务。这中间的时间顺序、事理逻辑有没有玄机?这个疑问当然与报道反映的司法实践没有多大关联,却与制造落差的施动者有关。

所谓动能,总需要一个施动者。以常理推断,毅然决然甚至欣然地,自主选择从年薪30万元的总经理位置上纵身而下,这种高位跳水的主动性,恐怕不可能在一个要通过法律途径主张自己权益的苦主身上出现。

但是,正如前文所述,某种落差会产生令人费解的滑稽色彩。这个近日在广州市中院开庭审理的案子

里,自认是苦主的邹积利,起诉主张只是“为了追讨原公司拖欠的近5万元薪水”。却对比“近5万元薪水”更有物质价值的总经理位置被褫夺安之若素,何解?是完全依照合同行事吗?

整个事件的描述让人看得很是费劲,让人疑惑的剧情也还有很多:他所举报的“小钱柜”问题是否属实,上级纪检部门是否曾介入查处?他从总经理降到业务员之后,每月只有5.67元工资,被贬下来的待遇如此,那么正常的普通业务员也是这点钱吗?是否在某个侧面说明,在严重失衡的招聘解聘程序中,劳动者对用工方的侵权行为缺乏话语权,只能听凭摆布?

虽然举报者在身份地位上完成

了一种自由落体运动,却似乎还还得感谢施动者手下留情了。他原本供职的公司就表示:“5.7元的工资并非实发工资,高额的住房公积金、养老保险等都没有纳入其中。”这样的话外音难免不让人品出百般滋味来。

所以,作为旁观者,大家还是能如期看到指责与推诿、自夸与嘲讽,情势诡谲、跌宕起伏。更会悲哀地发现,有些具有共性的滑稽戏码是会固定发生的:譬如说,“举报者”已经成了一个危险的称呼,往往被举报者的人安然无恙,而举报者却下场奇特;譬如说,用工的诸多陈规陋习对劳工的权益和尊严的侵害已经成了一种常态,资方相对于劳工普遍强势的格局很难触动。

# 生命安全的警钟响不停

“番禺一卫生机构为数千学生体检,医生护士竟无资质过半报告误诊”(《信息时报》7月2日)。无法想象,这样的卫生机构如果为病人治病,将会酿成什么样的后果。一家社区医院有数千学生前往体检,可见体检市场很大。看来,提高体检的准入门槛势在必行。

“广州某家属院业主护房13年,因担心被打50业主无人敢出镜接受采访”(《南方都市报》7月2日)的新闻,展现了一群“懦弱”的业主。不过,如果知道“开发商每年都来闹事,一来就砸门砸窗砸墙,报了警也没用”的现实困境后,会发现这些业主的选择是正确的。由此观之,相关职能部门的工作质量有待加强。

“省内家具产品质量抽查,床垫甲醛超标20倍”(《南方都市报》7月2日)的新闻是明显有些“旧”了,它无外乎向我们重复着产

品质量的古老话题。老外们一直拿我们的“问题产品”说事,而我们总是感觉严重不满,谁怨呢?

“广州恩宁路危改项目进展缓慢,私房只签1/3”(《新快报》7月2日)。安居乐业是百姓的根本利益,危改工程的实施是大势所趋,因此在多方利益中把百姓利益放在首位,或许更有利于工作的推进。

“广州综合竞争力排名亚军,规模以上工业新产品产值率居末位”(《信息时报》7月2日)。筑巢引凤,从综合竞争力上来看,广州的巢建得已经不错了,但凤凰来得明显不足。在已无劳动力成本优势的情况下,以创新的高新技术产业替代劳动密集型产业已无法回避。

**季华铝材**  
国家免检产品 广东名牌产品  
佛山市季华铝材有限公司 电话: 0757-83836284

妈,你下午干啥去了,打手机也不接。

交银施罗德请了一个“财富万里行”投资者见面会,我去开会了。

怎么样?

讲得不错,即专业又通俗,每人还发了精致的小礼品,做交银施罗德的客户感到好温馨。

下次有这种好事要想着儿子,带我一起去。

人家说了,不是他们客户的也可以报名参加,下次我们娘俩一起去。

我再多叫几位朋友来,就有一堆小礼品了,呵呵。

少美啦!

财富万里行

智联理财 轻松生财

交银施罗德基金管理有限公司  
BANK OF COMMUNICATIONS 招商银行