

被砍业委会主任 欠房款遭逼迁

广州中院判李迎秋应偿还欠款,但开发商无权取得房屋所有权

时报讯(记者 闫晓光)白云畔山花园业委会主任李迎秋因欠房贷被开发商告上了法院,开发商要求法院判决其拥有李迎秋房子的处分权,并要求李迎秋在判决生效后21天内迁出。一旦开发商胜诉,身为业委会主任的李迎秋将失去白云畔山花园业主的身份。

开发商起诉要求限期搬离

广州圣地房地产开发有限公司(以下简称圣地公司)称,李迎秋于2003年12月31日购得白云畔山花园某号房屋,成交价为242092元,其中190000元是以该房屋作抵押向中国

农业银行广东省分行营业部借贷的。

圣地公司、农行和李迎秋三方还签订了《个人购房担保借款合同》,规定“如保证人(开发商)履行回购保证责任,代借款人偿还全部欠款,借款人(业主)同意贷款人(银行)将抵押物转让给保证人,并保证对该转让无异议”。后因李迎秋连续欠供房款达三期以上,银行向开发商发出《履行回购责任通知书》。2007年7月27日,圣地公司代还了李迎秋全部的银行欠款171360元。圣地公司称,按照《个人购房担保借款合同》中的条款,公司已经拥有李迎秋房屋的处分权。遂将李迎秋告上了越秀法院,要求法院判决开发商拥有李迎秋房子的处分权。

此外,圣地公司在开庭时追加了一个诉讼请求,要求李迎秋在法院裁决发生

法律效力后21天内,迁出房屋并将房屋交付给圣地公司,如果拒绝或逾期交出房屋,妨碍了公司对房屋的处分权,须按实际占用时间内房屋的市场租价的130%支付租金。

欠款应还但李仍是房主

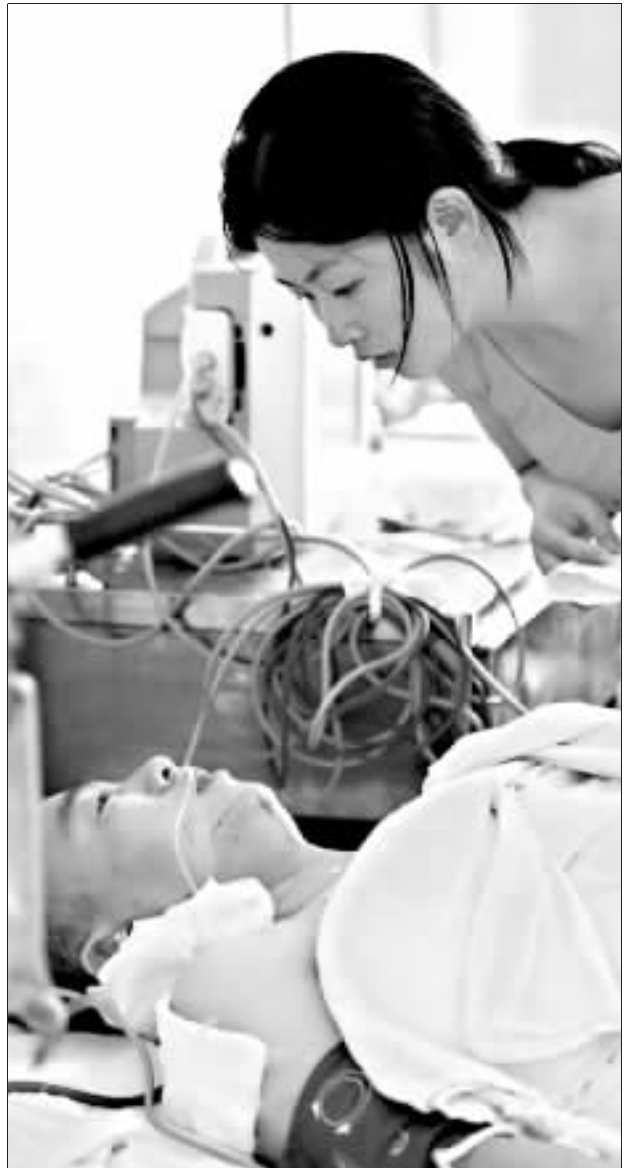
李迎秋称,根据《担保法》的规定,开发商替其还贷之后,应该向其追偿房贷171360元,而无权取得房屋的所有权。《个人购房担保借款合同》的有关条款没有法律依据,应该是无效条款。他还称自己没有还贷是因为开发商迟迟未给其办理房产证。

法院审理认为,《商品房买卖合同》已经在房管局登记,在该合同还没有解除的情况下,开发商是无权要求对房屋行使处分权,因此,其收回房屋的要求缺乏法律依据。

停止按揭银行起诉 业委会主任 出庭当日被砍

2007年7月30日清晨7时许,前往越秀区法院开庭的白云畔山花园业委会主任李迎秋,刚走出家门不到20米远就遭到3名男子的疯狂砍杀。遇害后李迎秋往他住所的方向跑以躲避追砍,最终伤重倒地,3男子随后逃离现场。

据了解,李迎秋一大早出门是为了和白云畔山花园其他几位业委会成员一起作为被告出庭。这桩官司的起因是几位业主拒绝支付开发商指定银行的按揭款,目的在于给开发商以压力,以争取拿到拖延了两年还没办理的房产证,银行为追讨按揭款将几位业主告上法院。谁料案子还没开审,他便在家门口遭遇横祸。



去年7月30日早上,前往越秀区法院开庭的白云畔山花园业委会主任李迎秋,刚走出家门不到20米远就遭到3名男子的疯狂砍杀。(资料图片)

骗你办健康证 顺手牵走行李

时报讯(记者 童丹 通讯员 姚俊南 胡敏)记者从广州白云区公安分局获悉,一个盘踞在广州市火车站、省市区客运站附近,以代办“健康证”、专骗外来务工人员的诈骗团伙日前被警方侦破。

据介绍,白云区公安分局新市派出所日前接到群众反映,一伙犯罪嫌疑人经常在广州火车站、汽车站附近及客运沿线诈骗旅客钱财,其落脚点极有可能在新市。

为掌握该团伙的犯罪事实及落脚点,专案组民警便衣出击,一路走街串巷寻找群众获取线索,另一路前往火车站及省、市长途客运站布控。经连日摸底排查,专案组摸清了团伙人员在广州市新市萧岗村内多个出租屋落脚。6月27日晚,新市派出所黄所长带领办案民警直扑嫌疑人聚集地点,当场在出租屋内抓获蒋×喜、蒋×瑞(均为湖南人)等3男4女共7名诈骗嫌疑人,并从屋内缴获涉嫌赃物的行李箱7个、旅行袋13个及手提袋6个,里面全是各种衣物、被褥等生活用品。目前,



这个7人诈骗团伙在出租屋内堆放骗来的行李。 通讯员供图

4名犯罪嫌疑人被刑拘。

经初步审查,该团伙主要在广州火车站等地以外来务工人员为目标,借老乡身份上前套近乎,并谎称来穗打工需要办理健康证明。取得对方信任后即多人设局上演双簧,主动提出集中行李方便办理,待支走事后则携带事主行李快速逃离现场。白云警方提醒广大外来务工人员,不要轻信陌生人所谓的“办理健康证打预防针”等谎言,任何时候切记不要把行李交由陌生人保管。

在白云区 江高镇开设3 个地下屠宰场 私宰生猪 四人获刑

时报讯(记者 童丹 通讯员 邓富文)昨日,白云区人民法院分别以非法经营罪和生产、销售不符合卫生标准食品罪,分别判处被告人李×锋、黄×辉、刘×齐、刘×武等4人有期徒刑,并需要交纳1万~3万元罚金。

2004年1月至2007年10月,李×锋(白云区江高镇茅山村人)雇请黄×辉、刘×齐、

刘×武(3人均均为湖南省湘乡市人),在未取得任何许可证照的情况下,先后在白云区江高镇何布村、茅山村开设3个地下屠宰场,非法屠宰生猪。去年7月26日至10月11日,非法屠宰生猪共计910头(价值人民币791700元)。去年11月22日,被执法部门在白云区江高镇的出租屋内查获,当场缴获病死猪肉约1500公斤。

昨日,白云区法院作出一审判决,李×锋犯非法经营罪,判处有期徒刑2年,并处罚金3万元;黄×辉、刘×齐犯非法经营罪和犯生产、销售不符合卫生标准的食品罪,分别判处有期徒刑2年9个月,处罚金3万和有期徒刑1年9个月,处罚金2万元;刘×武犯生产、销售不符合卫生标准食品罪,判处有期徒刑1年,并处罚金1万元。

“番禺桥南街社区卫生服务中心体检丑闻”新闻追踪

中心体检资格被取消

将为体检出错的757名学生提供免费复检

时报讯(记者 王道斌 实习生 杨小粤 通讯员 番宣)在被爆出为番禺当地多所中小学、幼儿园进行体检出现多项问题之后(详见时报昨日A09版),昨日,记者从番禺区卫生局获悉,该局决定取消桥南街社区卫生服务中心学生体检资格。

体检出错率达35.61%

据了解,番禺区卫生部门一直在加紧调查桥南街社区卫生服务中心学生体检质量问题。继6月25日对该中心部分《学生健康检查表》和《学生体检结果通知单》进行抽检之后,继续加大检查力度,对2126份《学生健康检查表》和《学生体检结果通知单》逐一进行核查。调查发现,体检结果及建议出错的



时报昨日A09版报道

共757人,出错884项次,占总核查人数的35.61%。同时,番禺区卫生部门通过对有关学生进行走访、询问,发现该中心为学生体检的过程

中,存在违反体检操作规程的行为,存在的问题严重违反了《学校卫生工作条例》和《预防性健康体检管理办法》的相关规定。

无医师资格医护被停职

番禺区卫生行政部门还对该中心参与学生体检工作的15名医务人员进行执法检查。根据检查结果,区卫生监督所已发出监督文书,责令4名持有大中专院校的毕业证书但未能提供医师(护理)资格证书的人员立即停止从事临床工作,3名未注册的医务人员立即到番禺区卫生局办理执业注册手续,未注册前不能单独从事临床一线工作。

为保障学生的健康权益,番禺区卫生局表示,将于近期安排区属医疗卫生单位对桥南街社区卫生服务中心体检过的全部学生提供免费复检服务。该局还表示将进一步加强对学生体检工作的监督和质量管理。