

策划人语

时报推置业理财攻略专题

2008年,中国经济迎来了前所未有的机遇与挑战。一方面,北京奥运为中国带来巨大的经济前景;另一方面,目前国内宏观经济市场也面临着严峻的考验:股票持续下跌、金融融资渠道受限、物价飙升等多种因素,令市民手中的钱一天天在贬值。在这一形势下,如何选择最有

保障的理财渠道成了广州市民备受关注的议题。

专家们认为,随着近一两年来国家宏观调控的影响,广州不少楼盘价格都已回落至合理水平范围,广州楼市逐渐进入理性时代。2008年,买房正当时!

为此,《信息时报》特别诚意奉

上“2008《置业理财》攻略深度专题系列报道”,旨在以专业、客观的眼光,审视目前广州楼市现状和刚性需求,共同探讨理财保值的热点问题。

本次系列报道将分四个星期报道,本周将首先从宏观经济的角度进行分析。

这边CPI连涨 那边股市大跌

今年前5个月CPI同比涨幅超7%,居民个人财产普遍缩水

□本版撰文
时报记者 罗莎琳
实习生 胡慧君

由猪肉开始,2007年以来的物价快速上涨,是10年来从未有过的景象。近日,国家统计局公布数据显示,今年1~5月,CPI(居民消费价格指数)同比上涨8.1%,同比上升5.2个百分点。其中,翘尾影响5.2个百分点,占64%;新涨价因素影响2.9个百分点,占36%。

有专家指出,由于中国存在不断上升的贸易盈余,使人民币面临不断升值的压力。国内外金融环境的对比变化,国内趋紧的货币政策和美国宽松的货币政策,有可能形成新的国际资本套利空间,造成国际资本通过各种途径加速向国内流动。而现存汇率制度,则造成人民币投放加大,形成人民币对外升值、对内贬值的压力。

人民币的贬值,加上居民消费价格指数的持续走高,导致个人财产普遍面临缩水的情况。而在当前利息较低、加息远远赶不上CPI上涨速度、又有高通胀风险的情况下,银行存款所能代表的购买力实际上在慢慢缩水。

而把钱放在家中,则损失更大。有人倾向于储备大量生活用品,如米、油等,但因为这些物品的价值较低且不易保存,避险的效果实际非常有限。



在资产不断缩水的情况下,专家建议持有房产等实物资产,以抵制通胀。时报记者 徐凤 摄

案例1 物价飞涨

“除了工资没涨外,什么东西都在涨价!”在一家电子公司上班的王宾这两年来感觉生活压力越来越大了。

他告诉记者,去年猪肉涨价时,他父母每天都在唠叨“吃不起猪肉”,当时他还觉得可笑。但自从今年以来,父母唠叨的次数越来越多了:不仅是猪肉涨价,鸡蛋、大米、蔬

月入8000元也担心成月光族

菜、水果的价格都比去年有不同程度的上涨。而王宾每月给父母的生活费,也由原来的1500元/月增加到2200元/平方米。

与此同时,随着汽油费的提升,王宾每月的养车钱也增加了近500元,他只好减少每月和家人外出游玩的次数。估算下来,每月家庭的花销从两

年前的4000元增加到现在的5500元左右。而王宾所在的公司几年来工资一直没涨,月收入8000元的他无奈地说,如果平时不紧点花,他很可能会成为一个“月光族”。

为了应对生活成本的增加,王宾打算下半年跳槽另谋高就,他苦笑着说,“如果一直这样下去,就得打一辈子光棍了。”

案例2 股市缩水

刘清最近几个月整天愁眉苦脸的,用她自己的话来说,已经不知道怎么哭了……自己投进股市的80万元,一下子只剩下30万元,一套房就这样没了。

去年小赚了十几万元的刘清从股市中尝到了不少甜头。她认为要想成为千万富翁,靠自己每月的工资一辈子也达不到,而唯一的捷径就是炒股。因此,当今年初股市从去年10月最高的6000多点下跌到5000点时,刘清认为抄底的机会来了。为了怂恿丈夫把所有的积蓄拿出来,她甚至豪言壮语地表示:本世纪最

80万跌剩30万亏掉一套房屋

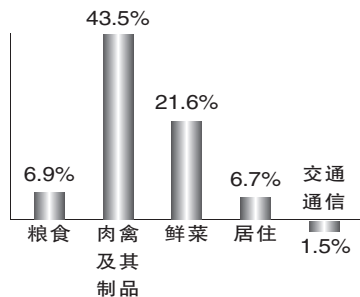
后一次赚钱的机会来了。经不起妻子的诱惑,丈夫张勇把两人所有的积蓄凑了凑,80万元全部投进了股市。

谁知道,去年的牛市一去不回头,股市从5000多点跌到现在的2700多点,刘清眼睁睁地看着自己的几支股票在几个月里一落千丈,80万元现在只剩下30万元左右。“这可是我们家所有的积蓄啊,就这样没了2/3!”这几个月,刘清只要听到周边的朋友谈论股票,眼泪就止不住往下流。“股市有风险,投资需谨慎”的忠告此

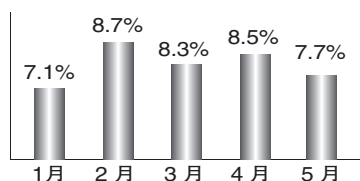
前她听了几百遍了,但她总认为这种亏本的事永远也不会在自己身上发生。

刘清现在后悔不已,她回忆道,当初本来自己也有投资房产的计划,并看好科学城附近的保利林语山庄。如果一次性付款,一套80多平方米的两房也只需要60多万元。当初买了房子作为投资,绝对不会象今天这样大亏。“房产还是最保值的投资产品!”刘清表示,如果股市能有所回升,让她亏得不多的时候,她一定会将钱抽出来转移到房产投资中。

1~5月商品价格涨幅



近几个月国内CPI涨幅



专家建议

持有实物资产抵通胀

有专家建议,可考虑部分持有实物资产,如房地产、黄金、收藏品等,有助于抵御通胀风险。纸币可能一夜之间贬值,而实物性资产,会因为通胀而“水涨船高”。当然,实物投资在理论上抗击通胀的同时,另一方面也存在市场风险。以比较低的市场价格买到实物并持有,才能更现实更好地规避通胀风险。