

岭南新世界“优悦园”二期本周上市

□时报记者 罗莎琳

日前记者从新世界获悉,岭南新世界自5月推出“优悦园 Yo-Garden”一期目前已经售罄,二期观景王将在本周推出。二期新品为14~18层高层花园电梯洋房,涵盖89~102平方米的三房单位,货量约300套。

一期500套火爆售罄

岭南新世界自5月推出“优悦园 Yo-Garden”一期小高层电梯花园洋房后,瞬即引起市场的一阵狂热。“优悦园”一期500套产品,三度加推,屡创开盘即售罄的神话。对于“优悦园”所具备的高实用率、空间百变、交通便利、兼备大区配套等亮点,引起买家的一致追捧,与此同时,不少专家也慕名前来,好评如潮。

二期观景王隆重登场

记者获悉,发展商将于本周隆重推出“优悦园”



“优悦园”以其布局合理,实用率高的优势吸引了众多消费者的追捧。时报记者 罗莎琳 摄

二期新品。二期新品除继续高扬高实用率、和百变空间等彰显优雅特点以外,有别于“优悦园”一期的一梯四户小高层电梯产品,二期新品为14~18层高层花园电梯洋房,涵

盖89~102平方米的三房单位,货量约300套。据了解,二期新品地处“优悦园”组团核心位置,正对围合式中心园林,高层全方位俯瞰超千米景观园林美景,近观白云山,

堪称是“优悦园”组团的观景王单位。同时,两梯六户或两梯三户产品,不同的功能空间搭配,将空间利用发挥到极致,户型百变多样,为客户提供一步到位的置业选择。

合生·湖山国际推二期组团

位于东广州的合生·湖山国际近期将新推“维也纳山林”全新二期组团“纯坡地御山珍品华府”,产品以133~144平方米三至四房单元为主。据了解,该批新品为合生07年度全国最畅销的户型之一,拥有超高实用率。

同时,为满足开发区、科学城内的大客户购买意愿,合生首创式开辟了团体客户购房“绿色通道”,多重

优惠恭候消费者。又讯:6月28日,江山帝景第四期社区改造“业主恳谈会”在江山帝景会所举行,发展商就园林升级改造,高尔夫练习场、帝景会定制生活平台等问题与业主们进行了深入交流沟通。在听取业主意见后,发展商即刻邀请贝尔高林等世界知名园林设计师对现场进行改造。

时报记者 罗莎琳

逸泉山庄洋房逆市飘红

位于从化的别墅大盘逸泉山庄目前正在推出第七期——品绿园洋房组团。据项目负责人介绍,品绿园森态洋房组团绿化率接近40%,楼高4~7层,全为板式设计,一梯两户,主力户型为三房,建筑面积从110平方米起,最大为144平方

米,顶层为复式单元,销售价格约3800元/平方米起。该组团已于6月22日进行VIP认购专场,当天1600平方米的售楼部挤满了意向客户,最终成交90套,可谓逆市飘红,震动从化楼市。

时报记者 李东元

恒大·御景半岛二期本周优惠加推

6月28日,恒大·御景半岛二期隆重开盘。恒大独有的“开盘必特价,特价必升值”价格策略再次打动市场,创下近期广州豪宅销量新高。恒大方面透露,为了回馈广大市民对项目的厚爱,以及针对部分买家的

需求,本周将全新加推100套全江景96~138平方米精致三房单位,更将开盘优惠延续一周。7月6日前,除可享受开盘额外96折外,前20名买家还可额外再享受95折优惠。

时报记者 李东元

第四届珠江地产足球联赛本周末决赛

珠江地产杯足球赛的24支队伍经过一个月的角逐,7月6日下午将迎来决战的关键时刻。在本次活动期间,珠江地产旗下罗马家园、东方夏湾拿花园等也继续在项目开展爱心活动,推出了1+1助学及赈灾额外优惠,只要客户捐出1000元给灾区或失学儿童,珠江地产将给予客户额外折扣及优惠。此外,各项目每周还推出5套最具投资

价值特惠单元,以回馈广大业主和客户。又讯:本周末,随着从化荔枝的陆续成熟,珠江地产大型品牌活动第六届东方夏湾拿生态荔枝节也将正式启动。期间,东方夏湾拿隆重推出10套荔枝节“新鲜价”现楼别墅,面积为200平方米左右,最低130万元/套起。珠江国际城则推出2套中央水景保留别墅单元供珠江会VIP客户认购。

时报记者 罗莎琳

锦绣香江获08绿色地产大奖

在近日举办的“博鳌—21世纪房地产论坛”上,珠江地产旗下的锦绣香江花园以其在休闲地产、生态豪宅领域的突出表现荣获“中

国地产金砖奖—2008年度绿色地产大奖”。与会专家高度肯定了香江地产打造成熟休闲地产项目的开发模式。

时报记者 罗莎琳

花都最大项目保利城面市

6月29日,广州保利城巡展在保利集团旗下地标物业中信广场顺利闭幕。广州保利城是保利集团在花都首献的巨作,项目占地25万平方米,建筑面积54万平方米,是花都在建项目中规模最大的楼盘。产品涵

盖独立别墅、联排别墅、情景洋房、小高层洋房和高层物业。首期推出的货量中,主力户型为85~150平方米的二、三和四房单位,还有部分200平方米左右的复式单位。

时报记者 罗莎琳

广电地产再次向灾区捐出50万元

6月20日,广电地产再次举行向汶川灾区捐款活动,公司向广州市慈善会捐出50万元支援灾区,公司员工捐款5.3158万元。

该集团有关负责人表示,在近期看到灾区重建工作形势依然十分严峻的

情况下,广电地产再次相应国务院抗震救灾总指挥部和省委、省政府及市委、市政府发出的“十一个”活动号召再次组织捐款活动,向灾区捐建过渡安置房。

时报记者 李东元

美林湖“加洲岛”坡地别墅本周上市

近期,位于花都的别墅大盘美林湖·国际社区继[棕榈湾]热销后,在市场追捧下,本周末将推出其权产品——“加洲岛”全新坡地景观联排别墅,售价仅为160万元/套左右。在别墅市场卖少见少的情况下,美林湖的新货推出,无疑将成为市场的一大看点。

景观优势更加明显

据了解,美林湖自开放以来,其独特建筑风格以及强劲的产品打造能力受到了业内的一致好评。即将在本周末亮相的产品将延续美林湖对美国南加州建筑风情的演绎,该批产品

位于“加洲岛”之核心位置,靠山拥湖,依据山势之高低起伏度身订制出“私家庭院、休闲坡地、生态湖泊”等三重景观,且坡地的自然起伏,从而大大增加了产品的居住私密性,有效形成人性的适度居住氛围。据该项目有关负责人介绍,该批单位为全现楼发售,可即买即收楼。

细节成就品质

据该负责人介绍,本次推出的新品,其建筑不仅融入自然,更成为风景的一部分。同时,通过拱圈、陶瓦、气孔、文化石、手抹灰墙面等元素,将内敛、本色、粗



犷、自然的南加州风情演绎得淋漓尽致。与此同时,在建材与做工更是几乎无所不用其极,如美国原装进口的STUCCO涂料、采自加州巨人红杉林的杉木、全

世界只有加州原产的南砂石。另外,坡地的自然起伏,避免了窗户对窗户的尴尬,确保了别墅生活的私密与尊崇,并有效隔离噪音。

时报记者 李东元

翡翠绿洲牵手育才实验学校

近日,广园东翡翠绿洲与广州育才实验学校合作办学的消息传出后,吸引了大量望子成龙的家长们纷至沓来。无疑已经成为众多重视子女教育的翡翠绿洲业主一致的心声。

翡翠绿洲牵手名校

李太太家住海珠区,儿子马上读初一,担心可能考不上重点中学。全家经过商量之后,决定在翡翠绿洲购买了一套物业。她告诉记者,她选择该处楼

盘的一个主要因素就是这所与育才实验学校合作办学的增城香江学校,在翡翠绿洲近期推出的“买房送学位”活动中,她成为首批获得赠送学位的60名幸运买家之一。

据了解,翡翠绿洲内的增城香江学校由在广州久负盛名的育才实验学校负责全面教学管理工作,学校分中学部与小学部两部分。中学部占地5万平方米,规划为51个教学班,2008年9月1日正式开学;小学占地3万平方米,划66个教学班,预计将于2010年开始

招生。小区高学历人士达80%

“教育与文化建设是翡翠绿洲社区文化工程的一个基石,判断一个高档、人文素质较高的社区的一个可参考性指标应该是这个社区里教育文化的含量。这不仅包括硬件的教育配套,也包括人文软环境的营造,其中业主自身的文化教育水平也是一项重要的指标。”翡翠绿洲有关负责人曾经表达过一个这样的观点。

时报记者 罗莎琳