

雅居乐广州三盘 半年成交13.7亿

广雅成交占番禺近4成,下半年将再推3新盘

□时报记者 徐凤

在上半年楼市浓重的观望气氛下,依然有开发商连创佳绩。据不完全统计,雅居乐地产在广州区域重点推售的广州雅居乐花园、南湖半山豪庭、鸿禧华庭二期等3个楼盘,上半年共售出洋房、别墅、商铺1300多套,成交金额达13.7亿元。

上半年,广州雅居乐花园推货主要集中在SUNDAY一、二、三期,雕刻时光和社区商铺。据统计,广州雅居乐花园上半年总成交近1000套单位,其中SUNDAY销售近800套单位,热销7.2亿元。纯中小户型组团雕刻时光成功146套单位,金额超1亿元。

另外,广雅的社区商铺也受到热捧,售出逾50间,金额达5000多万元。据阳光家缘不完全统计,广州雅居乐今年无论是总销售套数,还是销售额,都占据华南板块头把交椅,其销售套数占番禺上半年成交近4成。

今年以来,雅居乐南湖半山豪庭共成交250多套单位,销售近4亿元,一举成为广州市中心区难得的热销山水大宅。最近,南湖半山豪庭以7800元/平方米起的“心动价”,推出最后数十套保留单位。该批单位面积为119~192平方米,有多种间隔的三房及四房可供选择。

另外,雅居乐地产今年的全新力作——番禺市桥地铁上盖豪宅社区雅居乐鸿禧华庭二期“世家”,上周日举行“VIP优先认购专场”活动。当天内部认购了逾60套单位,成交金额近1亿元。据了解,雅居乐鸿禧华庭二期“世家”为雅居乐地产市中心的豪宅代表作和2008年指标性物业,同时也是市桥城中心最后的大型社区之一。



广州雅居乐SUNDAY组团吸引受买家青睐。时报记者 徐凤 摄

雅居乐下半年三新盘上市

御宾府

该项目紧邻花都区政府,规划有8栋19~23层的楼体,预计7月可开放售楼部和样板间,8月有望开售。

荔尚国际

作为雅居乐地产进军广州市中心的首个项目,该盘位于西关核心文昌南路的荔尚国际预计将于8月开卖。

从化雅居乐
滨江花园

从化雅居乐滨江花园10月左右将推出二期小高层洋房组团,预计可推货量700多套,包括各种户型。

相关链接

广州雅居乐举行业主运动会

6月28日,筹备数月之久的广州雅居乐花园第六届业主运动会盛大开幕。开幕式当天,主办方还特别引入了百人长跑环节,吸引了各个年龄层次的

业主参与其中。开幕式结束后,首日还进行多项比赛项目。

据了解,广州雅居乐花园业主运动会为一年一届,已成功举办了5届。本届运动会除

了有篮球、网球、乒乓球、羽毛球等常规竞技比赛外,更增加了BB爬行大赛、小雅铁人三项赛、家庭接力赛、卡拉OK等趣味比赛。

时报记者 徐凤

万科番禺首个项目亮相

上周六,万科进入番禺的首个项目——万科金色城品正式亮相。开放当日尽管大雨磅礴,仍迎客达2000多人,香港明星郭晋安也前来献艺。据预计,金色城品将于近日正式开售。

另据悉,7月1日,由万科集团捐建的学校、医院等公共建筑在四川绵竹市遵道镇奠基,这是灾后重建中最先奠基的第一批永久性建筑。

时报记者 徐凤

万科社区启动业主运动会

近日,万科四季花城、城市花园等社区相继上演广东新闻频道进社区迎奥运活动。与此同时,广州万科第二届业主运动会也正式启动。

据了解,第二届广州万

科社区业主运动会将于8月2日拉开序幕,持续近两个月,预计将有11个社区数千名广州万科业主参与,此为广州万科最大规模的社区文化活动之一。

时报记者 徐凤

祈福·湖岸经典推豪装现楼

祈福·湖岸经典近期将推出少量精选现楼豪装单位,价格8500元/平方米起,附送1800元/平方米的精美豪华装修和全屋名贵水晶吊灯;购房业主还可获送

地下车库车位的10年免费使用权。

据介绍,该批现楼单位有2房、3房单位等多种选择,面积在86~90平方米之间。

时报记者 罗莎琳

满堂红推二手房免费保养服务

继“买楼送装修”活动后,满堂红将于近期推出“二手房免费保养”服务。在满堂红达成交易的客户,都有机会获赠喜迎门装饰公

司提供的免费房屋保养服务,包括房屋维修、装修保养、电路检修、电器故障等多项服务。

时报记者 罗莎琳

利海三盘优惠推出压轴产品

目前,利海集团旗下三大项目正优惠推出压轴产品,涵盖多种类型物业。其中,君林天下最后珍藏的单位“天墅”价格仅8200元/平方米;而南湖托斯卡纳现时在售的是150~180方的

高层洋房,仅售7100元/平方米起,是目前南湖在售楼盘中的唯一现楼社区。同时,从化托斯卡纳意大利风情商业街也即将登场,目前正在接受租售登记。

时报记者 李东元

利海赈灾物资运抵灾区

近日,利海公司的团队前往四川成都、都江堰、崇州、怀远等市镇,将赈灾物资运抵灾区。

据了解,在地震发生之初,利海率先开通多条捐赠

渠道,捐赠100万元支援救灾,并随后成立“利海绿色基金”。今后利海集团全国项目每售出1平方米,即向基金会捐赠10元。

时报记者 李东元

保利西江月预计下半年推出

日前,广州市政园林局明确提出,将投入2.3亿元拓宽金沙洲大桥,并建设长约1000米的東西引桥。作为保利地产在金沙洲的豪宅第一站,保利西江月将成金沙洲交通网络升级的最直接收益者。据介绍,保利西江

月预计将在今年中下期推出市场。

此外,保利集团的另一楼盘——保利林语山庄的6G栋压轴全山景洋房“一山一世”,已于6月29日公开销售,价格为7080元/平方米起。

时报记者 罗莎琳

合景泰富五盘共推笋铺

日前,合景泰富推出旗下五个成熟社区的现楼临街旺铺。其中,位于天河东的盈彩美居推出临街旺铺,16900元/平方米起。而位于广州大道南的叠彩园此次推出近4000平方米的裙楼商铺,带10年租约出售,单价10000

元/平方米起。天河的御华苑此次推出近3500平方米三层商铺,价格12800元/平方米起。同时,位于花都的两大在售项目朗悦君廷和马鞍山一号也均推出临街商铺。

时报记者 李东元

方圆两盘冷市中受追捧

继5月售出400多套后,云山诗意以其7088元/平方米起的价格,在6月再创销售佳绩,连续稳踞广州市销售签约龙虎榜的前列。

而位于天河公园对面的方圆公园一号,则将于今年9月底开始收楼,均价为14000元/平方米,目前仅剩最后10多套典藏单位。

时报记者 徐凤

富力地产商业项目受热捧

富力盈泰广场一个月内累计成交近4亿,“领豪坊”上周开放首层商铺

日前,富力地产旗下两大商业项目销售呈现火爆场面。其中,新推出的“领豪坊”产权式商业步行街商铺在上周六正式对外开放,受到市民追捧。据介绍,“领豪坊”位于目前正热销中的富力院士庭的临街部分,此次推出主要是步行街首层商铺。

另外,富力地产在珠江新城CBD的重头戏——富力盈泰广场销售也再破记录,5月下旬开盘至今仅一个月

时间,累计成交额已接近4亿元。

住宅方面,富力桃园全新组团御湖天下II期D8栋景观楼王于6月28日正式与市民见面,短短两天内销售便达3000多万。开盘当天,购房者对该组团表现出浓厚的兴趣,同时对项目较高的性价比也非常认同。特别是本组团的东南向71~83平方米的三房两厅单位,总价才62万元起。

时报记者 罗莎琳

相关链接

凯悦富力携手 在重庆打造超五星级酒店

富力地产旗下重庆富力城房地产开发有限公司与凯悦酒店及度假村集团合作双方同时发布喜讯,委任凯悦集团管理重庆富力凯悦酒店,这是继广州富力君悦大酒店、广州柏悦酒

店后,双方合作的又一力作。

据了解,重庆富力凯悦酒店将于2012年开业,建成后将成为重庆江北CBD中心首个超五星级的凯悦品牌酒店。

时报记者 罗莎琳