

77177户居民不够条件住廉租房又买不起经适房

“夹心层”有望住公共租赁住房

时报讯 (记者 田桂丹 实习生 李新丽 通讯员 穗房宣) 不够条件住廉租房、但又没有能力买经适房,这批“夹心层”有望住上公共租赁住房。这是记者昨日从广州市国土房管局了解到的。

多以3口之家为主

广州市国土房管局昨日表示,从去年底开始,广州率先在全国开展的“广州市城市低收入住房困难家庭住房状况调查”终

于进行了成果评审,全市十区共有77177户低收入住房困难家庭。调查显示,这些家庭人员组成以三口之家为主,目前国家有关廉租房和经济适用住房的面积要求(50~60平方米左右)完全可以符合这些家庭需要;从地域上看,集中于越秀、荔湾和海珠三个区,而且以这三个区的困难家庭住房条件最为恶劣;就业情况下,并非失业群体占据大多数,只是一小部分。

知多D

公共租赁住房

公共租赁住房租金高于廉租房,但又低于市场商品房租金,定义为租赁性保障型住房

多种方法解决就近入住

据悉,此次调查有两项重要发现,一是在租赁、

借住、购买房屋中,选择租赁住房的占了大多数,尤其是很多不符合廉租房保障条件、但又无力购买或不愿意购买经济适用房的市民选择租赁住房,并且占比相当大。

对此,政策研究报告提出,广州可出台与北京政策租赁住房类似的公共租赁住房,其租金高于廉租房,但又低于市场商品房租金,将其定义为租赁性保障型住房。

另外,参与调查的市

民就近居住的需求强烈,不少市民希望保障房离现在的住房不远,以利于就业、小孩上学。研究报告认为,可以通过若干方式予以解决,比如,利用闲置地块、利用腾空的直管公房、与城中村改造相结合等等。但据了解,就近居住或原地解决的愿望比较难以满足要求,只能通过上述方式达到就近居住的目的。比如,原先荔湾区的居民,可能被安置到越秀区居住。

苏宁天河店会员底价日周末登场

时报讯 (记者 刘莉) 从本月起,每月的第二个周末将是广州苏宁天河店的会员底价日。这也是苏宁首次推出会员底价日活动。据悉,截止到目前广州苏宁会员总数已突破100万人。此前,苏宁电器SAP/ERP成功实施上线,由此苏宁一跃而变成国内首家全会员制家电卖场。据苏宁会员管理部负责人表示,苏宁首次推出会员底价日,是针对目前市场上不定期举办会员活动存在的弊端而专门推出的活动。

据调查发现,在会员卡铺天盖地的今天,每一位消费者手中或多或少都会有几张甚至十几张不同的会员卡,大多数的超市或者卖场会不定期的举办会员活动,不定期的活动往往具有临时性、随机性、随意性等特性,基于这种特性上的会员活动,通常会导致大量的消费者错过会员优惠的好时机,消费者在错过了这种会员活动后,只能拿着卡中的积分而无法享受优惠。

本周末,苏宁会员底价日试水首航。苏宁方面表示,为让此次会员底价日活动取得成功,同时也让更多消费者得到更多的实惠,活动期间,总促销资源超过千万元,多重优惠活动包括:数十种苏宁会员特供赠品、来就送30000会员积分、积分可当现金使用、会员专场销售、会员专享低价折扣商品等。据悉,此次活动将涉及彩电、音响、冰洗、空调、厨卫、数码、电脑及小家电等全面生活家电品类,有上百款机型专供会员挑选。

黄埔大桥年底通车

暂设6车道,番禺到黄埔仅10分钟

时报讯 (记者 张玉琴 通讯员 陈青) 被誉为“华南第一桥”的广州珠江黄埔大桥将于今年年底建成通车,届时,从黄埔到番禺只需短短10分钟。据了解,该桥设计行车速度100公里/小时,暂设6车道,今年底建成通车。

大桥能防8级地震

昨日下午,记者跟随省政协委员一行,来到位于黄埔区庙头村附近正在施工当中的黄埔大桥桥面上,下了车,却被要求要戴上环保鞋套。原来,据现场的工作人员介绍说,用在桥面上的材料是环氧沥青,和一般的沥青不一样,它更能抵抗高温,即使是70~80摄氏度的高温也不会烫坏路面。但这种沥青在铺设的时候也有

更高的要求,要在温度和湿度都适合的情况下才能进行施工。为了能让现场得到更好的保护,凡是进入现场的人都需要戴上鞋套。除防高温外,该大桥还能防震。据介绍,大桥是按VIII度的地震烈度进行设防的,而其寿命也是按照百年以上的寿命进行设计的。

标志京珠高速全国贯通

据介绍,工程起于广州萝岗区火村,与北二环高速公路及广深高速公路相接,经笔村、黄埔区庙头村,在菠萝庙船厂北侧跨越珠江主航道至番禺区化龙镇草堂村,终点与广珠东线高速公路及广明高速公路相接,路线全长18.694公里。

据悉,全线暂设6车道,远期将拓为8车道。从黄埔



广州珠江黄埔大桥起于广州萝岗区火村,在菠萝庙船厂北侧跨越珠江主航道至番禺区化龙镇草堂村,终点与广珠东线高速公路及广明高速公路相接。 时报记者 杜翠摄

到番禺只需短短10分钟。而珠江黄埔大桥与北二环、西二环及广明高速(广州段)连成一体,连接包括京珠、广深、广惠、广清、新机场等8条高速公路和广园、南部、新光3条城市快速干线及

G105、G106、G107、G324 四条国道一级公路,直接沟通广州开发区、黄埔区、番禺区和南沙开发区,将填补广州东部和南部地区没有跨江大桥的空白,也将标志着京珠高速公路在全国的真

正贯通。据介绍,全线施工难度大的当属龙头山隧道。龙头山隧道是国内第一座双洞分离式8车道高速公路长隧道,也是国内第一特大桥断面隧道,亚洲少见。

广州志愿者12月5日领“身份证”

“广州市发展志愿服务工作专业指导委员会”年内成立,将拨专款支持志愿者工作

创建全国文明城市

时报讯 (记者 朱小勇 实习生 杨小粤 通讯员 穗文明 黄红英) 昨日,广州市文明办对团市委的创文工作进行检查。据悉,广州市将在年内依法成立“广州市发展志愿服务工作专业指导委员会”作为志愿者工作的统筹机构,同时还将拨出专款支持志愿者服务工作的开展。

社会更多的“回馈”。

将拨专款支持志愿工作

按照《全国文明城市测评体系测评操作手册》的规定,申请成为全国文明城市的有关城市,其注册志愿者人数须达到城市人口总数的8%,而目前广州市城区内已有10%以上的户籍人口加入志愿者队伍,截至去年年底,共有注册志愿者68万人。广州市的志愿者活动开展情况在全国属领先水平。

团市委秘书长周志坚告诉记者,在志愿者人数

不断上升的情况下,广州市将在年内依法成立“广州市发展志愿服务工作专业指导委员会”作为志愿者工作的统筹机构,同时还将拨出专款支持志愿者服务工作的开展。

12月5日发志愿者卡

据广州青年志愿者协会秘书长谢天闻介绍,《广州市志愿服务条例》是2008年2月的广州两会上唯一一个全票通过的议案,预计今年10月可完成立法。

谢天闻介绍,预计发展基金的启动资金将在400万元左右,而对于志愿者本人,除了政府方面每年给每人送出保额为10万~20万元的人身保

险外,还可能在升学就业或公务员录取中享受同等条件下优先录取的机会,不过这一条款尚在争议和讨论中。

谢天闻告诉记者,广州青年志愿者协会将联合建设银行、羊城通公司开发出具有志愿者身份识别功能、银行金融功能和羊城通功能的“广州志愿者卡”,并面向社会征集热心为广大志愿者提供优惠的商家和单位加入到该行列,赋予该卡购物、消费、保险、参观、学习等方面更多的优惠功能。广州志愿者卡将在今年12月5日国际志愿者日推出,届时,广州68万志愿者大军将不仅拥有自己的“身份证”,还将得到社会更多的“回馈”。

市交警教你辨别假车牌

一看色泽 二看数字协调 三看新旧匹配度

时报讯 (记者 童丹 通讯员 交宣) “旧款小型汽车悬挂新发放的号牌现象最为可疑”。近日,广州交警向本报揭秘辨别假车牌的“三看”秘诀。据了解,广州交警支队越秀大队2006年组建“打假专业组”,2年以来查获假牌车辆200多辆。

广州交警支队越秀大队警员戚胜冲因为有一双“火眼金睛”,被业内人士称为“城市猎鹰”。他向记者介绍了辨别假车牌的绝招。他告诉记者,识别假牌关键在“三看”。

一看车辆号牌的色泽是否正常。一般情况下,真号牌白天不反光,晚上有淡淡的荧光反射,而假号牌白天颜色比较鲜明,光泽比较分

散,晚上没有反光。

二看车辆号牌的数字是否协调。真号牌的数字折叠位置比较顺滑,数字之间比较协调。假号牌的数字折叠位置一般比较粗糙,特别是3、5、6、7、9等数字的折叠位置最易露出马脚,有时字形的版本各异,与其他数字不够协调。

三看车辆的新旧程度与车辆号牌的新旧程度是否匹配。其中,旧款小型汽车悬挂新发放的号牌现象最为可疑。一般情况下,假号牌使用时间长了,有些数字凹凸变化的位置会出现脱落、凹凸不均匀且立体感不强的现象,一些用不干胶或贴纸粘上去的假号牌甚至出现号牌数字翘起或脱落现象。