

市国土局通报5月份广州十区一手楼均价为10529元/平方米 每平米均价比4月降468元

时报讯 (记者 田桂丹 实习生 李新丽) 广州市国土房管局昨日发布《2008年5月广州市十区房地产交易登记情况通报》,显示全市十区一手住宅均价仍为“万元户”,但每平米比4月楼价降了468元,为10529元/平方米,降幅为4.3%。

十区一手楼均价比4月份降4.3%

4月份前,今年以来广州市一手住宅均价持续运行在“万元”之下。但4月份时均价回到10997元/平方米,广州市国土房管局昨日发布的《2008年5月广州市十区房地产交易登记情况通报》,5月一手住宅均价仍保留在“万元”,为10529元/平方米;与4月份相比,降468元/平方米,降幅为4.3%;与去年5月份同期相比,涨幅为34.6%。

从区域上看,越秀、白云、南沙、花都4个区一手住

宅均价有所上涨,其余区域均为下降。越秀区一手住宅均价最高,为15153元/平方米,但比4月天河区创下的最高均价15941元下降788元,环比降幅为5%。但全市90平方米以下普通新建商品住宅交易登记均价6513元/平方米,比4月份的5634元/平方米升879元,环比涨15.6%。另外,二手住宅交易登记均价比4月份也上涨了4.3%,为4467元/平方米。

新货量为成交量2倍多

虽然5月份一手住宅的房价有所下调,且坐拥被寄望回暖楼市的“黄金周”,但成交量仍重回低迷。该月份一手住宅成交量为39.31万平方米左右,微跌0.59万平方米,比4月推出增18.8万平方米,增幅达27.1%。新货量为成交量的超2倍,出现较大的供过于求。

7月起新货“倾巢”

合富辉煌首席分析师黎文江表示,从7月份起两个月内,广州市一手住宅的新货供应量将会1万多套。这主要是因为上市公司的年中报告即将出台,各公司都想尽量冲刺一下让“成绩单”更好看;此外,广州市对闲置土地的管理收紧,开发商需要尽快地回笼资金开发储备地,以免被收回。

大批新货上市将可能促使均价再往下调,预计调到去年“五一”的水平,约8000~9000元/平方米。此外,广州市目前实际的市场推出价,比报告统计的成交价要低,不少房地产项目的价格已比5月的均价低很多,但由于其目标购房者还处于观望中,犹豫并未出手所以没有成交记录被统计到。他认为,“万元房”存在区域范围已收窄,周边不少房价已达“7字头”、“8字头”。

广州市十区一手住宅均价及成交量

房价(元/平方米)	5月	4月	涨跌	幅度
越秀区	15153	14778	375	2.5%
荔湾区	10628	11120	-492	-4.4%
海珠区	11611	12184	-573	-4.7%
天河区	14471	15941	-1470	-9.2%
白云区	10436	8813	1623	18.4%
黄埔区	8209	8251	-42	-0.5%
番禺区	9629	10318	-689	-6.7%
花都区	5582	5229	353	6.8%
南沙区	5228	4982	306	6.1%
萝岗区	9060	12092	-3032	-25%

成交量(万平方米)	5月	4月	涨跌	幅度
越秀区	2.02	3.6	-1.58	-43%
荔湾区	3.38	2.85	0.53	18.6%
海珠区	5.01	4.02	0.99	24.6%
天河区	5.82	7.28	-1.46	-20.1%
白云区	9.02	6.52	2.5	38.3%
黄埔区	0.79	1.54	-0.75	-48.7%
番禺区	5.48	6.23	-0.75	-12%
花都区	3.34	3.13	0.21	6.7%
南沙区	1.94	2.7	-0.76	-28%
萝岗区	2.52	2.11	-0.41	-19.4%

(以上数据全部来自广州市国土房管局)

萝岗荔枝树老根深

灾年产量未减



时报讯 (记者 王道斌 实习生 杨小粤 通讯员 罗萱) 昨日上午,拥有“千年古荔”和众多名优荔枝的萝岗区举行了第五届萝岗香雪荔枝文化节启动仪式。

据了解,此次文化节将持续到7月15日,在文化节期间该区将联络各地果商,并在萝岗街搭建现场荔枝销售平台,果农可免费入场销售荔枝。

据介绍,由于受低温冷冻和持续暴雨灾害的影响,全省荔枝普遍严重减产,但萝岗区荔枝由于树老根深、抗灾力强,受灾害影响相对较小,预计总产量约2000吨,相当于中等年景的产量。

萝岗荔枝久负盛名,全区现有荔枝种植面积约4万亩,品种共有20多种。 时报记者 郑启文 摄

在萝岗香雪公园的一角有一棵荔枝树,乍一看去跟普通树没什么区别,但是它有着千多年的树龄。它为什么不粗壮?当地流传着一种说法,几百年前萝岗地区曾遭受过一次雪灾,这场雪灾使得老树被冻死了,而现在的树是后来从原地重新长出来的。

据介绍,目前已经经过科学方法测试,这棵树确实是从原来的根上长出来的,所以它还是那棵千年古树。“这棵树不是每年都会结果,去年收了一百多斤荔枝,最多的时候结过两百多斤荔枝,很可惜今年没有结果,可能跟天气有关系。”有关人士介绍。

从化检查 3重大火患 督办企业

时报讯 (记者 张配吉 通讯员 邓嘉乐) 昨天,从化消防大队派出消防监督人员,对存在重大火灾隐患,被列为政府督办挂牌督办的广州金浪星非织造布有限公司、从化市江埔柏美斯内衣厂等3家企业进行检查。

今年,广州市金浪星非织造布有限公司、从化市江埔柏美斯内衣厂等三个单位在被列为政府挂牌督办的火灾隐患单位后,从化消防大队非常重视这三家企业的隐患整改,落实人员跟踪,整个厂区范围,重点在生产车间、原料仓库和成品仓库等部门,以及相关的防火措施、员工的防火安全教育和培训等工作,实行“政府统一领导、部门依法监管、单位全面负责、群众积极参与”的工作机制,督促落实一抓到底,彻底消除隐患,为北京奥运会的召开营造良好的消防安全环境。

非主干道拟设夜间泊位缓解停车难

时报讯 (记者 朱小勇 通讯员 任文) 广州拟在中心城区非主干道设置夜间临时停车泊位,解决中心城区夜间停车泊位不足的问题。

昨日,记者从有关部门给市人大代表的答复中获悉,为方便市民采用“P+R”(停车+换乘)方式进出中心城区,有关部门正在研究公交站场设置配套停车场的有关问题。同时,各区政府(主要指越秀、荔湾、海珠、天河、白云、番禺)在一些特殊地段(如医院、行政办公、商务中心),计划三年至少新增5400个公共停车位。

地铁站扩建公共停车场

据了解,市地铁总公司将利用地铁站场扩建公共停车场,计划三年至少新增15000个停车位,方便市民采用“P+R”(停车+换乘)方式进出中心城区。有关部门也正在研究公交站场设置配套停车场的有关问题。

同时,各区政府(主要指越秀、荔湾、海珠、天河、白云、番禺)在一些特殊地段(如医院、行政办公、商务中心),计划三年至少新增5400个公共停车位。

位,缓解中心区重点地区的停车难问题。

此外,在不影响正常交通和安全的的前提下,各区区政府充分挖掘现有土地资源,包括在政府机关、商铺、学校附近的道路和空地,因地制宜开设临时停车场,计划三年至少新增39000个停车位。

非主干道设置夜间泊位

据了解,有关部门正在对未经规划许可擅自改变原停车场规划功能的建筑物进行全面调查、清理,依法查处非法改变停车场使用性质的

行为,并责令限期恢复停车功能。

据悉,有关部门近期将联合发布《广州市行政事业单位内部停车场对外开放鼓励办法》,鼓励本市市属和区属行政单位、事业单位的内部停车场,在优先满足单位自用车辆停放的基础上,尽量将空余车位提供给外部车辆临时停放,提高停车场的利用率。

同时,有关部门也正在研究路边夜间临时停车泊位的有关问题,计划在中心城区非主干道设置夜间临时停车泊位,解决中心城区夜间停车泊位不足的问题。

内部停车场对外开放

行政机关和事业单位内部停车场对外开放,究竟能否缓解停车难的问题?昨日,记者从一些政府机关了解到,他们本身的停车位已经趋于饱和,很难有多余的停车位提供,有些单位甚至本身的停车需求都无法满足。团市委的有关人士介绍,团市委工作人员的车辆都是停在就近的少年宫,市少年宫的停车位只有四五十个,要同时满足团市委和少年宫的工作人员的停车需求,平时已经趋于饱和。

古今紫砂壶珍品 亮相越秀图书馆

时报讯 (记者 刘妍) 为弘扬祖先创造的“泥土文明”,满足人们的“紫砂情结”,广东岭南文化艺术研究会在广州越秀区图书馆举办紫砂茶壶珍藏展,展出时间为7月10日至27日。

本次展览荟萃了明代至今的130多把紫砂壶藏品,其中包括时大彬、邵大亨、陈曼生、陈鸣远、顾景舟等大师之作。百余把壶,出自百余人之手,一器一式,多姿多彩,彰显历代制壶名匠各自的才情,灵性跟匠心,蔚为大观,在壶品种类,造型的丰富性上,以及传统工艺的体现上,具有无可非议的代表性。