

张广宁率职能局及老城区领导40多人集体视察,走近百姓倾听心声 拟修拆迁条例保老街坊回迁

□本版撰文 时报记者 张玉琴 通讯员 陈伟秋
本版摄影 时报记者 巢晓

昨日上午,广州市委副书记、市长张广宁率20多个职能部门的负责人,及越秀区、荔湾区、海珠区、天河区、白云区和黄埔区等6个老城区的区委书记、区长等40多人,分别对越秀区的新河浦社区、解放中危破房改造、建设新村小区及海珠区的昌岗社区、荔湾区的华林街社区进行了视察。张广宁指出,旧城改造的过程中一定要听一听老百姓真正的诉求,并表示在接下来的旧城改造过程中,对于希望回迁的老街坊,将尽量尊重大家的意愿。

越秀区新河浦社区

经过管线改造 10~15年不再开挖路面

昨天一大早,张广宁一行首先来到越秀区东湖街新河浦社区。经过雨污分流、管线下地、楼房立面整饬等三大工程,浓荫掩映中的老社区与之前的社区相比大变样:横在人行道上的变压器没有了,杂乱交织搭在半空的管线消失了,曾经年年水涝的内巷彻底告别了“落雨大,水浸街”的状况。

去年12月,越秀区启动新河浦社区的综合整治。一期工程以中共“三大”旧址为中心,整治范围约9.36万平方米;整饰房屋立面67

栋;改造道路17条;新增绿化及其配套设施6400平方米;整治“三线”(高低压供电、电信、有线电视等)约8.5万米。目前主体工程已基本完成。二期项目整治范围约5.29万平方米,计划今年9月份开工,2009年1月前竣工。

越秀区有关负责人介绍说,通过管线改造,从根本上解决了“三线”外挂对景观的影响。工程完成后,原则上确保新河浦整治范围内的道路10~15年内不再因管线维修、改造等原因开挖路面。

张广宁: 旧城改造,交通设施要跟进

张广宁说,组织这样的活动就是想让大家都看看城区里的综合整治情况,有不足及时发现,有做得好的就互相学习,并转身对随行的媒体记者说,“差的要报,好的也要报啊。”

从合群一马路转到恤孤院路,张广宁不时点头称许,“好好给老城区‘洗洗脸’,还是很漂亮的。原来这一片很破旧,现在整治得不错,没有了视觉污染,提升了环境质量,维护管理也很到位。”然而他也没忘记“挑剔”,指着一块锈迹斑斑的路牌,他马上向市交警支队队长刘敬军提出,旧城改造

交通设施也要跟进,综合整治要处理好细节问题。他建议,幢幢小洋楼有“古仔”是新河浦社区的“鲜明特色”,可以通过合适的形式把这些“古仔”表达出来,充分展示社区的历史文化底蕴。

张广宁指出,老城区改造要遵循规划先行、合理布局,政府主导、以区为主,社会参与、经济平衡,多轮驱动、点面并进,妥善安置、借改造惠,改善环境、优化功能的原则。具体整治工作就是三句话:修旧如旧,建新如故;雨污分流,取消化粪池;三线下地,管线同步整治。



在荔湾区华林街综合服务中心,张广宁与街坊们一起合唱粤曲,并祝愿他们开开心心,身体健康。

声音

“市民群众有诉求很正常,也是好事,至少可以让政府了解他们的真正诉求,从而有效地解决问题。”

社区里的事情在我们看来是小事,但对于他们来说是大事,不能忽视。在社区里最好能设个点,让市民有个反映问题的地方,让他们表达自己的诉求。

对于原地居民,政府不是单一鼓励大家搬走,老街坊希望回迁,我们也尊重大家的意愿。危破房改造本来就是为改善群众的居住环境,最重要的是一定要让群众得到实惠。

有关部门正在研究经济适用房的租赁问题,在租住廉租房、购买经济适用房等住房保障措施中,为群众多提供一种选择,解决“夹心层”住房难问题。

——张广宁

海珠区昌岗街社区

围院式小区 24小时视频监控

在第二站海珠区昌岗街晓园新社区,记者看到,曾经的积水地段铺上了地砖,曾经的低洼泥地建成两个标准羽毛球场。自实现治安监控以来,小区治安状况明显改善。

海珠区昌岗街社区是上世纪70年代末80年代初建成的开发式旧住宅小区,占地面积7.6万平方米,共26栋楼,住户2248

户,居民5895人。整治前,小区没有规范统一的管理和维护,楼房外墙残旧,部分居民的违建、乱搭建严重影响公共环境。去年3月份,海珠区开始对昌岗社区进行整治。把原来四通八达的社区建成围院式小区,并装有视频监控,实行24小时监控。从去年9月份至今年6月份,刑事案件总数同比下降80%,没有发生抢

劫案,其他盗窃案件同比下降100%。同时,疏通和新建市政排水管道,修筑排水井,彻底解决了长期困扰居民的化粪池和下水道堵塞及水浸街问题。免费为居民改装防盗网、安装飘雨篷、开设防盗网逃生口。增加小区配套设施,建设凉亭、羽毛球、老人活动中心、少儿活动中心等文体和生活设施。

张广宁:社区设点,让市民反映问题

在社区凉亭里,几位阿伯正在玩锄大地,见市长到来,他们纷纷起身给市长让位,江先生还邀请市长也来“杀”一盘,被张广宁婉言谢绝。

正在亭子里看报纸的秦阿伯起身与张广宁握手,他想让市长帮他一个

忙。他说,今年已经89岁了,年纪大记性不好,经常忘了关门。今年5月底,他在家冲凉,就有人趁机进来偷走了他的钱包,里边有钱和一些证件,包括老人证、身份证等。事后,有人把老人证放到了居委会,但身份证设了很不方便。张广

宁马上交待海珠区有关负责人帮秦阿伯解决问题。

“社区里的事情在我们看来是小事,但对于他们来说是大事,不能忽视。”张广宁说,在社区里最好能设个点,让市民有个反映问题的地方,让他们表达自己的诉求。

越秀区解放中

研究经适用房租赁供夹心层选择

在越秀区解放中危破房改造后的社区,张广宁走进了刚回迁进来的居民易先生家里。易先生夫妇告诉记者说,在危破房改造时,他们夫妇曾搬出去两三年,当时以为可能不能回迁了,但后来还是迁回来了,很高兴,感谢政府做了一件好事。易太太说,能以旧房换新房的政策很好,但每平方米还要缴纳300~500元复建

费,感觉还是有点贵,希望政府不要让市民再增加负担。

对此,张广宁马上叫来老城区的负责人,告诉他们在旧城改造前一定要走到老百姓当中去,听一听老百姓真正的诉求。张广宁表示,群众的呼声是政府决策的重要依据,政府部门正在广泛收集意见,准备修改拆迁管理条例,“对于原地居民,政府不

是单一鼓励大家搬走,老街坊希望回迁,我们也尊重大家的意愿。危破房改造本来就是为改善群众的居住环境,最重要的是一定要让群众得到实惠。”他还透露,有关部门正在研究经济适用房的租赁问题,在租住廉租房、购买经济适用房等住房保障措施中,为群众多提供一种选择,解决“夹心层”住房难问题。



在海珠区昌岗街社区,张广宁市长饶有兴致地观看市民下象棋,并与他们聊天,了解他们在生活上遇到的困难。