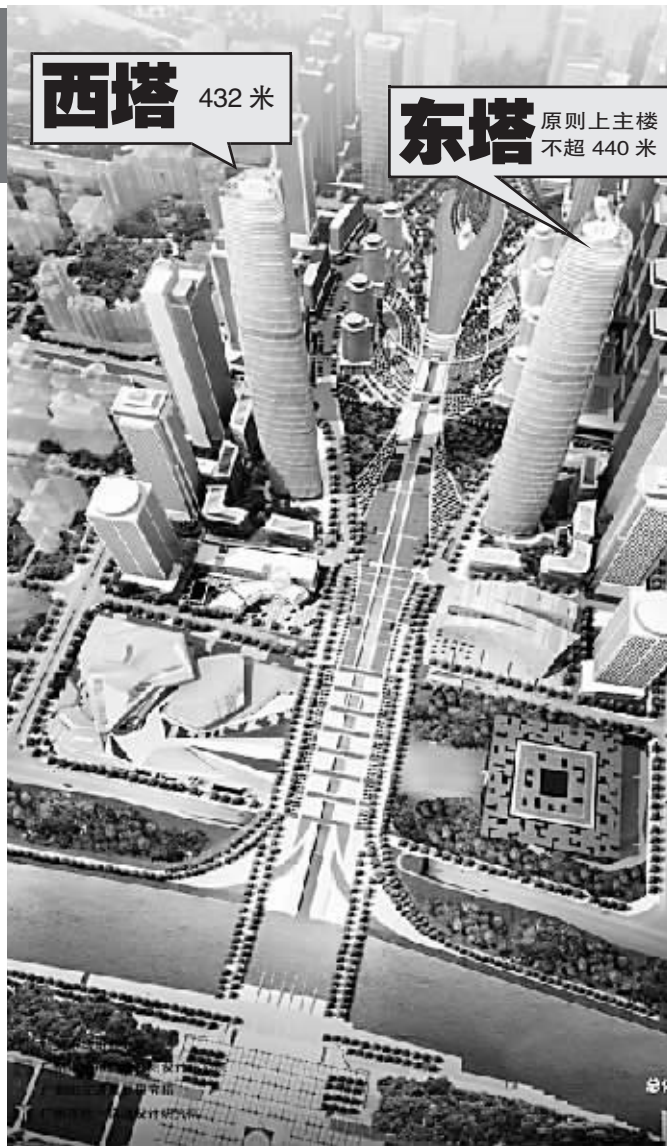


珠江新城东塔或比西塔高

5家开发商拟竞争开发，东塔“身高”“胖瘦”可由拿地开发商自行设计



时报讯(记者 田桂丹 实习生 李新丽)与西塔设计好“模样”再出让不同,珠江新城的东塔“身高”等外形可由拿地开发商自行设计。昨日,在珠江新城东塔地块的出让答疑会上,参与竞买的5家开发商单位对东塔的“高度”、“胖瘦”等设计要求尤其关注。东塔作为备受瞩目的未来地标,有意向拿地的开发商共向政府提出了98个问题,涉及国土、规划等多个部分。

广州市规划局有关人士表示,由于白云机场有1条航线经过东塔上空,因此原则上限高是440米。据了解,目前已在建的西塔高度是432米,因此东塔可能会比西塔更高。

东塔或比西塔高

珠江新城西塔建成后将成为广州的地标性建筑,其主塔高432米,不仅将成为仅次于上海环球金融中心的中国大陆第二高楼,而且还将名列全球十大最高建筑之一。虽然同是姐妹塔,但与西塔先由政府设计规划好外观再进行“招亲”不同,东塔外形

全部可由拿地开发商自行设计。

身价130亿才准竞买

今年7月1日商务部将外资房企的备案权下放到地方,但相关的操作细则尚未明朗,有可能会影响到进入东塔投资的外资房企。

据了解,在东塔地块出让条件出来之后,就有业内人士认为其资金门槛极高,国内罕有开发商企业能达到,预测香港等外资介入开发的可能性大。虽然其后发布更新公告表示,仍要求竞买开发商近3年的“身家”至少要达130亿元人民币,但持有方由竞买者本身,改为“只需竞买开发商的股东持有,并且愿意为其进行担保即可”,但门槛仍极高。且昨日在场的有只能讲粤语不善于普通话提问的单位。相关部门的人士表示,新的外资房企备案权下放规则,不排除会对进入东塔的开发造成影响。

神秘开发商不愿表身份

昨日在场的开发商都

很神秘,在场的除了西塔的东家越秀城建外,其他开发商都不愿意透露自己所代表的开发商单位。广州市国土房管局有关人士也对此表示暂不便透露。另据透露,此前盛传

与越秀城建合作拿东塔,传因家族变动退出东塔项目。但实际上,该公司并未退出,只是以独立的身份进行竞标,而不是以越秀建的合作者身份。

东塔身高多少? 原则上主楼不超过440米

市规划局有关人士表示,有关方面早期对东塔高度作了限制,但具体高度可以通过建筑设计来确定,只要能与西塔保持景观等方面的协调,没有强制性要求。

有开发商问及东塔建筑“航空控高”这一概念。据市规划局该人士介绍,岑村机场本来不涉及珠江新城一带建筑的控高,但是白云机场有一条航线飞经此地。由于这一

区域的高层建筑比较多,如南侧的珠江观光塔,所以对这一地区的高度有一个要求。有关方面规定的航空控高高度为440米。但这不是绝对的数据,东塔等局部地区是否可以突破这个高度,可以按照具体个案来决定,原则上东塔主楼不能超过440米。不过即使按限高440米这一标准,东塔高度仍将超过432米高的西塔。

停车位有多少? 将根据停车参考标准计算车位

有开发商问及东塔的车位数目问题,有关人士表示,将有一个相应的停车参考标准出来。如果车位过多,未通过交通评估,会给地块设

计带来影响;车位量太大,地块下弯深度会过大。所以希望通过设计单位提出方案,待各功能构成评估后再细化相关要求。

“黄埔速度”汶川建房 17天完工19000平方米



黄埔区慰问团在映秀镇慰问由黄埔区委书记、区人大常委会主任陈小钢(图右)带队的援川突击队。 通讯员 郑伟德 供图

时报讯(记者 蒋 隽 通讯员 郑伟德) 7月2日,黄埔抗震救灾活动板房建设突击队完成了在四川汶川映秀镇映秀小学、幼儿园以及配套设施的建设任务,写下17天完成16栋总面积19000平方米援建板房的奇迹。

6月29日上午,中共中央政治局常委、国家副主席习近平到映秀镇视察,详细了解了解黄埔区援建的映秀小学、幼儿园以

及配套设施建设情况,并和黄埔的突击队员们一一握手问候。

7月5日上午,黄埔区区长杨雁文一行组成的慰问团从成都出发,前往映秀镇慰问奋战在一线的黄埔区援川突击队。黄埔区委书记、区人大常委会主任陈小钢带队的援川突击队,已经在汶川映秀镇连续奋战了一个多月。据了解,建设突击队成员都是从全黄埔区招募的志愿者。

恶意分拆互派员工 将成“无用功”

省劳动争议仲裁指导意见明确规定,员工工龄和订立固定期限劳动合同的次数仍应连续计算

企业恶意分拆将成“无用功”

据市劳保局负责人表示,广州目前并没有为使劳动者“工龄归零”,迫使劳动者辞职后重新与其签订劳动合同的行为。“深圳曾经出现过这方面的个案,但立刻被叫停了”。该负责人表示,如果广州一旦出现这种重签合同使“工龄归零”的做法,将严格按照意见的方法进行处理。

企业恶意分拆将成“无用功”

据悉,新《劳动合同法》

实施后,广州就曾出现了一种将单一公司分化成甲、乙两个独立法人资格公司,将公司员工互派的新规避方法。这样一来,员工的原有工龄是否要重新核算,这一点在《劳动合同法》中并未涉及。

而此次《意见》对这一问题进行了明确规定,通过设立关联企业,在与劳动者签订合同时交替变换用人单位名称的行为将认定为无效行为,劳动者的工作年限和订立固定期限劳动合同的次数仍应连续计算。

市劳保局负责人表示,“劳动部门虽然无权干涉一家公司是否分拆经营,但是如果其利用分拆让员工在其分拆的两家公司内派来派去,而实际从事的岗位性质并没有发生改变的恶意规避方式,将成为‘无用功’,劳动者的工作年限和订立固定期限劳动合同的次数仍应连续计算,分拆就成了徒劳。这就基本封堵了企业分拆的漏洞”。该负责人还表示,《意见》对劳动者、用人单位理解《劳动合同法》都将起到很大作用。

个体保姆一元买险 享意外保费3万元

以真实身份加入96909的网络平台即可享受此待遇

时报讯(记者 黄艳 通讯员 王平)没有加入任何家政公司、处于游离状态的个体保姆,同样可以凭借自己的真实身份加入96909的网络平台。昨日,广东省家政协会会长陈挺表示,个体保姆还可以购买由省家协统一推出的团购保姆意外险,每月只需1元,就可以享受身故意外险3万元,医疗险最高3000元等保障。

广州社区家庭服务热线96909平台(www.96909.com.cn)的负责人罗昱介绍,自从《信息时报》7月2日报道广州建立家政从业人员资格登记系统、通过该系统可查保姆资料的消息后,广州社区家庭服务热线96909的电话几乎被打爆。罗昱明确表示,个体保姆必须提供尽可能的真实数据和材料,从而确保资格登记的真实性和可靠性。而且还可以根据个体保姆住址,为其就近介绍家政公司。

据悉,从去年9月份开始实施的保姆团购意外险之后,已经先后有十多名保姆因此受惠。“但是还是有很多保姆不愿意交每月1元的意外险,尽管通过集体平台团购,我们将以前要120元/年的保险降价降到12元/年”。陈挺分析,保姆不愿意交的原因主要是观念问题。