

专家指出“十一”是开发商今年最后的机会,均价跌穿去年同比指日可待

广州楼价国庆后将继续降

时报讯(记者 田桂丹 实习生 何莉)昨日,在广州市焦点房产网“金九银十能否捅破‘合适的价格’”房谈上,满堂红研究部高级研究主任肖文晓认为,广州一手住宅均价跌穿去年同期水平指日可待。业界人士认为,“十一”是开发商今年最后的机会,将由此起长达3个月的促销价格战,但预计折扣最多不低于8折。

均价跌穿去年水平指日可待

据了解,广州市房价自去年

年年底开始回调。每月一手住宅均价有振荡性的下滑,但与去年同期相比,房价还是呈上涨趋势。今年上半年商品住宅成交均价为9925元/平方米,同比仍保持在30%以上的上涨幅度。

昨日,满堂红研究部高级研究主任肖文晓表示,现在的房价是个抛物线,下降的幅度比较缓和,只有在下降到一定的程度之后,才会比同期点要低。在近两个月左右的时间,一手住宅均价将跌穿去年同期水平,“同比下跌是指日可待的”。

中原地产研究部副经理胡广东表示,年底的时候很可能十区均价会在8500元/平方米左右,如果是中心城区可能会在9000~9500元/平方米。目前市场的需求量确实很大,只是在什么价位上释放的问题。如果不考虑个别月份短期的波动,在明年五一之前市场还是处于调整期。

降价将以“金九银十”为节点

胡广东认为,今年不是十一黄金周的概念,而要把国庆

后3个月左右时间作为一个整体来看,这肯定是开发商卖楼最后一次机会。部分楼盘从“十一”之前就开始降价了,从发展商供货量、财务数据各个方面来考虑,很可能今年不是一个“黄金周”,而是从国庆一直延续到年底将近一个季度的集中成交阶段,只不过“十一”7天长假作为爆点而已。甚至额外更低的折扣,很可能在国庆这个节点之后出台。很多发展商尤其是上市公司上半年的销售业绩很难看,为了全年的业绩目标肯定会有比较大的优惠措施。

《母子俩不幸相继离人世》新闻追踪

死者家属拒绝警方解剖尸体

时报讯(见习记者 张昊)昨天,时报报道了发生在广州中医药大学第一附属医院的母子双亡案件,引发关注。究竟是母亲绝望之下掐死儿子后再跳楼?还是其他不为人知原因导致母子双亡?昨日,死者家属拒绝了警方对母子二人尸体解剖的要求。

在接受记者采访时,死者丈夫陈何一直在问:妻子和儿子那天凌晨究竟遇到了什么事情?但医院和警方一直没有向他透露任何当时情况。事发前一天,妻子一切行为正常,一家四口在病房内还高高兴兴,准备第二天病好后出

院,当天晚上回去妻子还打电话告诉丈夫儿子刚突发高烧,但已经有医生在看了,让陈何不要担心,随后挂了电话。

对于有媒体报道的“母亲因为脑瘫掐死儿子再跳楼”这个说法,陈何更加感到难以理解。“因为儿子的脑瘫经过一年治疗已经好转,而且家境也还可以,完全负担得起医疗费用。怎么可能一夜之间突然产生绝望情绪。而且我和妻子感情非常好,有什么想不开的不会一个电话都不打就做出这么极端的事情。”陈何对记者说。

两摩托车相撞 3人昏迷



一位女乘客脸上全是血,鼻部有明显的伤痕,现在昏迷中。 时报记者 任传富 摄

时报讯(见习记者 陆璟)昨日下午4时许,番禺区南村镇兴业路,一辆搭客超载的外地摩托车行驶中突然转弯逆行,与迎面而来的另一辆搭客摩托车相撞。事故造成一名女乘客重伤昏迷,两名摩托车司机受伤昏迷,其余3名乘客不同程度受伤。

在番禺区南村镇南村医院,记者见到了6名伤者。一位女乘客脸上全是血,鼻部有明显的伤痕,现在昏迷中。据现场一名中年女士介绍,受重伤的是她的儿媳妇。下午儿媳妇和女儿一起搭车回家,乘坐的车突然和别的车撞上了,现在她的女儿还在另外一个病房里接受治疗,但是伤势并不严重。

在旁边的病房里,记者见到了昏迷中的两名司机,一名司机的左眼用纱布蒙上,脸上身上到处都是血。

据现场一位知情人介绍,出事的摩托车挂的是外地牌照,来番禺这边做搭客的生意。事发时,车上接了两名乘客,三人均都没有戴安全头盔。途中发现有警察在检查,可能因为害怕,摩托车司机立即转弯逆行,不慎撞上了迎面而来的另一辆搭有两名乘客的摩托车。事故发生后,警察和急救车都赶到了现场,将伤者送到附近的南村医院进行救治,但此种说法并未得到警察和摩托车司机的证实。(报料人:王先生,奖50元)

易损易腐物品勿托运携带

时报讯(记者 王玉通讯员 胡业军)中秋临近,许多旅客托运鸡蛋等新鲜禽蛋类物品、海鲜、水果等易损易腐物品。昨日上午,在白云机场准备乘坐乌鲁木齐航班的旅客黄先生,知道自己携带的两箱新鲜鸡蛋不能随身登机,就办理了托运手续,但是因为没做好保护措

施,部分鸡蛋在传运的过程中就已经破损了。机场安检提示:旅客在乘机时,不能携带新鲜鸡蛋(含其他鸟类蛋品)、海鲜、榴莲类易损、易腐物品。在托运这些其他类别的水果、海鲜时,要符合民航总局关于托运或随身携带此类物品的包装规定。



服务热线: 8551 2005

08' 大团圆

国美永乐中秋家电大团购 9月13日火爆开幕

团圆预购 团圆热线:85512005

预存80元等于800元使用 即日起至9月12日光临国美永乐各大门店预存定金,即可在9月13日-9月15日享受超值购物优惠

团圆宴

活动时间: 9月12日晚18:00至22:00

9月12日18:00,国美会员、全球通VIP客户、招商银行/兴业银行持卡人,天河城百货会员凭卡莅临国美宴会地点,尽享团购超值大餐

| | | | | |
|------|--------|-------------------|-------------------|----------|
| 会员名称 | 国美会员团宴 | 全球通VIP团宴 | 招商银行兴业银行团宴 | 天河城VIP团宴 |
| 入场条件 | 国美会员卡 | 全球通VIP卡 | 招商银行兴业银行卡 | 天河城会员卡 |
| 宴会地点 | 国美客村店 | 国美维多利店 国美中山八路店 | 国美中华广场店 国美北京路店 | 国美天河城店 |

婚庆宴

金秋九月国美道贺新人、新居,为答谢上一桌全品类、全型号家电自助大餐! 9月13日至9月15日,顾客光临国美永乐市内各大门店,团购家电即可享受折扣优惠:

购彩电+冰箱+洗衣机+空调+厨卫+家影

累计满7件

其中一件享受4折优惠

累计满6件

其中一件享受5折优惠

累计满5件

其中一件享受6折优惠

累计满4件

其中一件享受7折优惠

餐前小吃 来就送

免费赠送 价值398元全家福或结婚纪念相册

招牌大菜 砍后折

自主砍价 砍后再折 全场8.5折起

餐后甜点 买就送

全场满18888元 送摩托罗拉手机或七喜笔记本电脑

以上活动均需在9月12日晚18:00前预存定金

以上活动均需在9月13日至15日当天消费