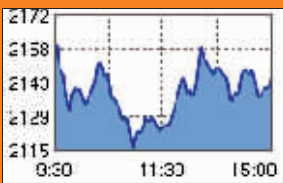




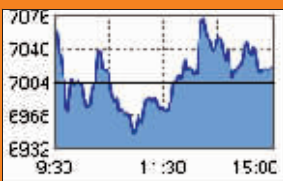
## “两房”股票一日成“仙”

美国史上最大救市行动未能挽救投资者信心,房利美跌89.6%报73美分,房地美跌82.7%报收88美分

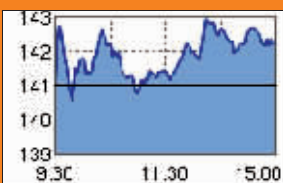
### 昨日收盘



最新 **↑2145.78**  
涨跌 **+0.11%**



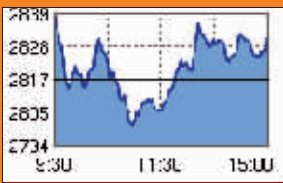
最新 **↑7022.18**  
涨跌 **+0.26%**



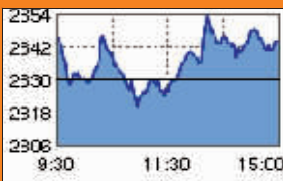
最新 **↑142.69**  
涨跌 **+1.07%**



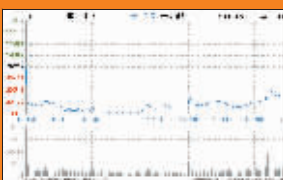
最新 **↓2786.98**  
涨跌 **-0.08%**



最新 **↑2829.59**  
涨跌 **+0.46%**



最新 **↑2844.43**  
涨跌 **+0.52%**



最新 **↓20491.11**  
涨跌 **-1.46%**

□时报记者 李鹤鸣

受即将被美国政府接管消息影响,本周一美国两大房贷商房利美及房地美股票遭遇投资者疯狂抛售,房利美当天下跌了6.31美元,报收73美分,跌幅为89.6%;房地美则下跌了4.22美元,报收88美分,跌幅为82.7%，“两房”股票一夜之间变成“仙股”。尽管周一全球股市曾为美国政府的出手救市而全线大涨,但前夜美股收盘仅小幅上涨令市场备感失望。亚太股市昨天纷纷回落,周一大涨的成果被消耗殆尽。



房地美 CEO 理查德·赛伦(右)、美国联邦住房金融局局长詹姆斯·洛克哈特(中)和房利美 CEO 丹尼尔·马德(左)。(资料图片)

### 一天跌九成

#### “两房”股票几成废纸

为挽救濒临破产的两大房贷商,上周末美国政府出台一系列援助政策,包括联邦住房金融署接管“两房”的日常业务,并任命两公司的新领导人,以及承诺向每家各注资1000亿美元等。消息传来,除中国A股外的全球主要股市周一纷纷出现罕见暴涨,甚至导致伦敦证交所出现8年来最严重的系统故障。不过在美国本土,周一纽交所三大股指高开低走,道指开盘时一度上涨了350点,但盘中一度大幅回落,最终报收于11510.74点,上涨290.43点,涨幅为2.59%,金融类股票成为当天市场的领涨板块。

对“两房”的股东而言,公司被政府接管无异于“灭顶之灾”。周一房利美与房地美开盘即开始暴跌,房利美下跌了6.31美

元,报收于73美分,跌幅为89.6%;房地美下跌了4.22美元,报收于88美分,跌幅为82.7%。统计显示,次贷危机发生以来,“两房”股价已从最高峰下挫接近99%,公司股票市值从最高峰的800亿美元缩水至目前大约8亿美元。

据了解,政府接管“两房”后,将收购10亿美元的相关优先股,并将持有“两房”各79.9%的股份。政府承诺在必要时各注资1000亿美元。同时“两房”已发行的普通股和优先股继续有效,但这些股票的持有人应先于政府承担这两家机构所产生的任何损失。

市场分析人士指出,上述措施意味着普通股投资者所持股票极可能沦为废纸,机构投资者也难以幸免。标准普尔评级公司于是把“两房”优先股降级为“垃圾股”。

### A股独涨

#### 全球股市同玩“过山车”

由于对美股的涨幅失望以及全球经济下行趋势担心引发投资者获利出局,周二全球各主要股市继周一大涨后纷纷大幅回调。其中,香港恒生指数昨天低开低走,一度再次逼近20000点大关,最终收报于20491.11点,下跌303.16点,跌幅为1.46%;日经指数昨天下跌223.81点,报收于12400.65点,

跌幅为1.8%;台湾地区股市收报6424.77点,下跌233.92点,跌幅为3.51%;此外,韩国、澳大利亚等股市也出现了1%以上的下跌。

令人稍感意外的是,昨天沪深股市振荡中继续探底,盘中再创新低后尾盘反弹最终双双收红,连续第二天在全球股市中走出“独立行情”。

### 救市之争

#### “两房”被接管利好中国?

##### 赞成:出手救市危机拐点已现

针对美国政府接管“两房”,央行行长周小川日前接受媒体采访时公开表示支持。他认为,这是一项积极的措施,由于中国投资者持有一定数量的与“两房”相关的投资,因此美国政府接管“两房”对中国投资者是一则有利的消

息,他本人对美国政府本次救助举措表示欢迎。

中投证券昨天也发表报告认为,该政策除了对“两房”的公共股东之外,对“两房”的债券持有人、购房者以及金融市场都是利好,特别是对持有“两房”公司债的机

构而言,未来“两房”债券将显著走强,目前中国外汇储备以及中资银行手中的“两房”债券将显著升值。报告最后认为,这一历史上最大规模的救市计划很可能让持续了1年多的美国次贷危机和信用危机出现拐点。

##### 质疑:经济下行趋势未改

中原证券则认为,在目前全球运行的趋势并没有打破历史经验的规律,经济仍然按照固有规律运行的客观情况下,各国政府为刺激经济回暖而各自出台的政策都是治标不治本,对刺激经济回暖的作用有限,全球经

济进入周期性拐点的趋势没有改变。

报告认为,外部市场环境的变化对国内经济和股市的影响都是间接性的,目前中国经济面临的主要问题仍然是处理经济增长、产业转型与控制物价上涨之间的矛盾。

从目前出台的政策来看,未来一两年中国将经历经济转型所带来的阵痛,经济增速将有所下滑,但“硬着陆”的可能性较小;从长期看,一旦完成经济转型,未来中国经济依然具备持续的高增长潜力。

##### 专家:A股利好正在逐步升级

英大证券研究所所长李大霄表示,去年牛市最疯狂的时候,监管层虽然没有说不能涨,但却是每隔一段时间出台一个利空,包括半夜出台提高印花税等。在基本完成市场结构,特别是中石油等超级大盘股完成上市后,监

管层开始加大了调控的力度,市场随之下跌,6124点成为历史顶部。

但从最近一段时间政策面的动向发现,监管层的态度已经发生了根本性的变化,从去年大力调控市场到现在明显表示出维护市场的态度,

近期政策利好的频率在加大,从每个月有一个利好到以周为单位出台利好,而利好的级别也在逐渐加大,一些看似微小的变化,实质上是巨大的进步,A股的利好正在逐步升级,投资者应该密切关注,积极把握投资机会。

B02

一元股队伍扩大至5只

B11

保监会掀起银保「整肃」风暴

B13

上半年实际利用外资524亿美元