

# 太古仓码头区

# 要做广州新文化名片

## 房地产业内人士预计白鹅潭区域未来升值潜力巨大

### 卡佑民

广州知名电台DJ。作为法国人的他旅居中国多年，在上海、香港、广州等地生活工作了较长时间，精通普通话和粤语，对于中国传统文化历史和广府文化有着深刻理解和独特的领悟。现游学台北。

时报讯（记者 李东元）白鹅潭规划方案竞标最终决出2号方案和5号方案，有关部门将综合6家参赛方案，形成具有可操作性的实施方案。经过大半年时间的酝酿，这一区域的发展规划从政策出台到现阶段的方案落实，在广州市民中产生了巨大反响。特别是作为广州新文化名片的太古仓码头区改造，更引起部分外国友人的关注。

日前，本报记者连线专访正在台北旅学的广州知名电台DJ、法国人卡佑民先生，请他解读这一以北京798、上海新天地为发展目标“新名片”。

#### 法国港口仓库如今成为娱乐胜地

信息时报：在您看来，历史工业遗产的改造利用有什么样的好处？

卡佑民：历史工业遗产的改造，一方面可以利用又旧又有特色的房子，而且可以依托这个地方的名气来做宣传；另一方面是可以保护古迹，重新输入新血液，让大家觉得这个老古董很有味道，很有格调。

信息时报：国外有什么成功的案例值得太古仓借鉴？

卡佑民：法国最典型的例子是巴黎东北区的维叶特区。这个区本来是个有200年历史的巨大

屠宰场，在上世纪70年代关闭后被指定改为音乐博物馆，称得上改造成功。还有我长大的地方Le Havre——法国第二大港口，最近几年有关方面也在改造老港口的几个大仓库，开了一家电影院、几家餐厅和几个画廊。

#### 香港中环旧屋搬入赤柱变身餐馆

信息时报：北京的798和上海的新天地能否成为太古仓的目标？

卡佑民：上海新天地我很熟悉，以前那个地方像一个快要被拆掉的老房子，而现在的新天地可以说是名扬四海！

香港也一样。原来位于中环的老房子，整栋拆除后搬到赤柱改为高级餐馆，现在也算是赤柱的旅游亮点。台北也有将旧仓库改成艺术文化基地的情况，名字叫做华山艺文中心，我在那里主持过一个法国的活动。当时旁边的几个仓库和小公园里面都在举行各种活动以及艺术表演，很有文化风味。

信息时报：对太古仓您有什么样的建议？

卡佑民：希望除了商业活动之外，新太古仓能加强广州的艺术气氛。而且在文化部门的支持下，也可以给广州的艺术家有更多的空间表现艺术。同时，也给广州的市民提供新的艺术文化交流场所。

### 相关新闻

#### 太古仓改造带动区域升值

随着改造方案的落实，太古仓无疑将作为白鹅潭区域发展的先行者。日前，记者在该区域看到，作为未来交通、休闲主要项目的环岛路已经开始施工，太古仓的改造工程之一、由香港海港集团打造的旗舰饮食店也已接近完工阶段；太古仓仓库的改造已经搭起排栅；而三个丁字型码头也已经基本确定由澳洲一家公司投资建成游艇会。日前，更传出酝酿已久的洲头咀隧道也准备动工，

建成后大大加强该区域与芳村、荔湾的交通衔接。

可以说，这一板块的改造、提升工作已经进入实操阶段。业内人士表示，随着工程的逐步落实，这一区域的面貌将会发生巨大的变化，广州“新滨江板块”的发展目标也越发变得现实。在房地产方面，由于白鹅潭未来的发展规划中有限住、限高的规定，像天鹅湾这类临江一线的产品可谓买少见少，未来的升值潜力是巨大的。

### 小资料

#### 太古仓

太古仓码头区规划范围包括沿江3个丁字码头栈桥和8个仓库、堆场、保税仓等建筑和场地设施。未来的太古仓将转型定位为集港口历史展览、艺术产业、游艇商务、休闲观光为一体的城市滨水开放空间和新型体验式商业文化景区。另外，有关部门还将保留3号仓库，作为一些动态的活动场所。



有关部门将保留太古仓码头区的3号仓库，作为动态活动场所。时报记者 李东元 摄

Savior Bay  
天鹅湾  
白鹅潭畔 天际叠墅

## 抢占白鹅潭时代人居至高点

绝版一线江景豪宅社区，金秋特惠

即日起  
前10名客户送国际品质豪华装修！  
先到先得！

### 尊享太古仓市政开发利好 对话天鹅湾价值

三江汇流之处，白鹅潭畔，三江绝影，见证白鹅潭合湾规划蓝图完美实现。如今，太古仓市政利好，正当其时，白鹅潭投资价值进一步提升。提前占天鹅湾，以无可比拟私人高质，进入新白鹅潭时代入主的最佳时机。

- ◎白鹅潭板块核心
- ◎首享太古仓开发利好
- ◎一线纯江景
- ◎151-290平方纯大宅
- ◎高厅平层，叠加式，三叠景产品
- ◎中南海级4S智能安防
- ◎100%户户望江
- ◎私人专属服务管家
- ◎同质而居名流汇聚
- ◎15万平方大型园林社区

84358188

发展商：城启集团 总代理：合富辉煌房地产 物业管理顾问：敬德梁行  
项目地址：海珠区环岛路口（琶洲革新路进入）