

# 越秀城建300套住宅特惠黄金周

## 千万元回馈喜迎国庆 最高获3万元购房礼券

□时报记者 李东元

9月12日~10月12日,越秀城建地产旗下五大在售项目将推出300套精选单位,以9折的优惠价格回报消费者。据了解,现场大抽奖可获取价值3万元购房礼券,包括5000元限时签约礼券,成功购房即获“金秋从化之旅”两日游套房。

●**逸泉山庄** 岭南粤园组团第六期,包括多联体别墅和双联别墅等,单价在6000~13000元/平方米之间。第七期品绿园森态洋房组团,建筑面积为110~144平方米,售价3800元/平方米起,购房还可入户从化户口。

●**翠城花园** 本次推出的单位属于翠城花园最后一个中央园林景观组团,户型从85平方米的两房单位至155平方米的五房多种户型,附带

2000元/平方米装修,将于九月展示高层示范单位。

●**南沙滨海花园** 抢先推出铂翠湾一线海景洋房,6栋18层两梯两户,户型110~167平方米不等。水晶湾别墅组团共162套单位,既有独栋别墅,也有200平方米的庭院式别墅。国庆7日假期将举行“缤纷电影节”等多种活动。

●**可逸豪苑** 本期的产品以大户型为主,包括165平方米的四房。售价为11000~14000元/平方米,附送厨房名牌家电5件套。据了解,该项目还将计划在十一前后推出三期的3、4栋单位。

●**岭南雅院** 云居现正推出11、12栋园景“楼王”单位,涵盖75~113平方米两房、三房单位,均价7300元/平方米,并附送1000元/平方米精致装修,预计9月20日正式发售。



可逸豪苑2期主推大户型单位,周边商圈配套比较成熟。时报记者 李东元 摄

### 碧桂园三盘 低价冲击“金九”

记者近日获悉,碧桂园集团再次以低价高调迎接“金九银十”,其旗下南沙碧桂园以均价3500元/平方米推售6米阳光纯山景大宅,当日销售过百套;番禺芷兰湾加推60多套江景单位,毛坯价29万起,目前销售已过半。

相关负责人介绍,南沙碧桂园于此次推出的6米阳光纯山景大宅,完全复制07年引起楼市轰动的华南碧桂园“6米阳光”的经典户型,产品包括195~206平方米舒适四房两厅和466~477平方米复式六房两厅,总价60万~70万元,番禺芷兰湾加推单位建筑单位面积介于92~97平方米之间,3房2厅,南北对流,首付约10万元,月供1000多元。

此外,荔城碧桂园“岭秀”将于9月中旬推出新一批洋房单位,主打户型为90平方米左右的二房两厅或三房两厅,部分带入户花园,户型方正实用。以带精装修单位为主,总价31万起,同期有部分毛坯单位推出。据了解,荔城碧桂园位于广州增城市中心,是荔城首席成熟高尚社区。时报记者 徐凤

### 荔港南湾 购房获千元装修

据悉,城启集团荔港南湾推出了荔港南湾——8年人居大成,8年真情回馈”大型优惠活动,即针对H3栋剩余少量面积为92~166平方米珍藏江景单位,每周前8名成交客户加8元即可获成本1000元/平方米的全屋豪华装修,此外,成交业主即可获赠价值3888元的入伙酒。时报记者 李东元

### 岭南新世界 推景观洋房

岭南新世界于中秋节期间将会推出“优悦园”组团中的超百米景观洋房单位,同期还将推出尊贵豪宅“倚湾园”120~160平方米的洋房产品,其中“倚湾园”将以珍罕现楼方式发售。据了解,优悦园全新2幢景观楼王正在准备推出市场,其中一栋以三房两厅为主。现楼发售的珍罕豪宅“倚湾园”,单位面积在120~160多平方米之间,主要以三房、四房单位为主。时报记者 罗莎琳

### 星河湾 办大型中秋灯会

据悉,广州星河湾地产中秋期间将举办“月耀星河情”大型中秋游园灯会,除了缤纷多彩的中秋灯饰,还为业主们精心准备了丰富多彩、寓意深刻的游戏项目。如:“奥运灯饰竞猜”、“高尔夫推杆”等多项游园活动,灯会期间还有精彩的车展和异国风情表演。同时,北京星河湾也将举行大型中秋晚会。时报记者 徐凤

#### 相关新闻

### 越秀城建五大新盘全线动工

日前,记者从越秀城建了解到,该集团位于荔湾区原广州水泥厂地块、白云区金沙洲、海珠区翠城花园第六期、海珠区江南新苑第三期、珠江新城

星汇云锦等五大中心区域项目宣告全线启动,全部新货均计划在明年推出市场,届时将大大丰富广州市场的产品供应。

时报记者 李东元

## 保利五盘双优惠抢入市场

庆中秋,迎国庆,保利地产旗下五盘在中秋期间将推出新组团,由于产品的进一步提升,五盘将抢战高端市场。

●**香雪山** 二期山景美学洋房产品主力区间在145~175平方米,纯一梯两户板式设计,主力产品是260~380平方米的类型独栋别墅,为市区罕有的城市中央纯双拼别墅。

●**西江月** 主力户型为120~125平方米的三房和142~146平方米的四房。据悉,若客户在售楼部做诚意登记,开盘时3万元定金可以当6万元使用,并附送2500元/平方米的豪华装修。

●**林语山庄** 本月将推出全新组团板式珍稀洋房“观山月”,新组团仅81套,全是168~185平方米的三房及四房宽景大

宅,目前该组团正接受咨询。同时,还将推出珍罕半山城市独立别墅,仅有最后的8套,面积为375~425平方米,单价30000元/平方米以上。

●**108公馆** 保利108公馆为一梯一户坐北朝南的板式大宅,192平方米或221平方米四房两厅经典户型,带10平方米私家入户花园和8.5米宽超大景观阳台,同时还处

在珠江新城西区,居住、投资皆宜。

●**林海山庄** 在售货量仅为40余套,户型面积102~133平方米,附送30~80平方米的首层花园。此外,观山望湖组团“湖光山舍”尚有珍罕的92~99平方米的三房单位,价格为7800元/平方米起,附送1500元/平方米装修。

时报记者 罗莎琳

#### 相关链接

### 保利水城年底开业

目前,保利水城招租率已完成7成,外立面装修已接近尾声,国内零售巨头吉之岛、国际餐饮连锁店肯德基、麦当劳等上万个知名品牌已抢先签约保利水城。负责人透露,保利水城西街项目即将建成发售,西街包括公寓以及购物中心,预计保利水城今年年底开业。

时报记者 罗莎琳

## 富力双节庆丰收迎黄金周

9月份是今年楼市销售的关键时分,中旬有国内第一次中秋节的“小黄黄金周”,今年国庆七天黄金周又提前到9月底进行,因此9月可谓是“双节庆,庆丰收”。富力地产在广州的住宅与写字楼项目均有新产品及促销信息推向市场。

●**富力金禧花园** 首期推出的80~180平方米珍稀江景洋房,目前正在接受火爆认购登记,已吸引数百名客户前往作意向登记。负责人表示,中秋期间可获额外89折优惠与万元家电组合,还带3000元/平方米的欧式豪

华装修。

●**富力城** 富力城南区已进入清货阶段,6600元/平方米、7100元/平方米、7600元/平方米三个档次让客户任选。目前主推的物业为C、D区80~90平方米的叠景单位和170平方米的奢华湖景大宅。9月13日,在销售现场,富力城将举办“花好月圆庆中秋”活动。

●**富力广场** 正全城热销的126~177平方米稀缺大户型,随楼附送近20平方米的绝版私家空中庭院,该批单位拥享荔湾湖公园、中央泳池等四重风景。本周购房可获额外

9折优惠,富力旧业主介绍成功购房再送6.8万元购房礼金券。

●**富力金港城** 该项目是广州富力今年的全新力作,集合高尚住宅、准五星级酒店、甲级写字楼、大型商业MALL于一体的城市综合体。据介绍,金港城即将于9月20日开放。目前,富力金港城现正接受VIP登记,火热88折优惠冠绝全城。

●**富力威尔斯商务公寓** 目前,已吸引众多专业投资买家。他们表示,威尔斯公寓低置业门槛、低办公成本,宜商宜居,将公寓用于办公自用非常方



富力广场推售稀缺大户型现场,受买家追捧。时报记者 罗莎琳 摄

便。根透露,不少买家购买了六间。时报记者 罗莎琳