

二手中介“抱团”抢卖一手楼

广州 50 家中小型机构成立联盟谋求代理销售开发商楼盘

时报讯 (记者 田桂丹 实习生 何莉) 创辉、顺驰、德诚行等房产中介相继缩减店铺,二手房交易寒流开始蔓延。昨日,300间中小型房产中介店铺结盟“抱团自救”,以规模超过任何一家大行的筹码,争抢一手房“蛋糕”。广州市国土房管局有关负责人表示,中小房产机构在逆境中,“众人拾柴火焰高”积极面对,政府很支持,政府将关注参与公司的操作合法规范。

优势渐失,二手中介的生意也日渐难做。广州永诚房地产代理有限公司总经理李诚中称,去年不少店铺平均一月做10多单,今年两三个月都做不了一单,相差至少10倍。

中介联盟争一手楼生意

面临惨淡的经营,一些中小机构想到要学习大型房产中介行,搭建平台进行一二手联动。目前已有50家中小型机构共近300间中介店铺加入“抱团”联盟。

该联盟将用联合的平台作为筹码,跟开发商谈代理一手房业务。虽然每间大型房产中介行有100多间店铺,但联盟下拥有的店铺更多,每间店铺都会贴出代理

楼盘的介绍,所有经纪都可以带客去看楼。

广州市国土房管局有关部门人士表示,中小机构为求生存走向联合,整合各自优势共同应对淡市,政府支持这种做法,但也会关注参与公司的操作合法规范。

开发商欢迎一二手联动

据了解,此前“一二手联动”,多是大型中介行进行内部整合运作,已受到开发商的欢迎。这个中小型二手中介的联盟,开发商是否受落呢?有开发商表示,目前楼市低迷,一二手联动是拉动销售的常见方式,“不管是小行还是大行,谁能把房子卖出去就是好事,就能拿到佣金”。

部分参与房产联动销售模式的企业

- 广东德诚行地产代理有限公司
- 广州市百富诚金发物业代理有限公司
- 广州市同益房地产代理有限公司
- 广州市置家房地产代理有限公司
- 广州市宜居房地产代理有限公司
- 广州市永诚房地产代理有限公司
- 广州市锦荣房地产代理有限公司
- 广州市奥锐管理顾问有限公司
- 广州市永得福房地产代理有限公司
- 广州市鑫凯房地产代理有限公司

广州站今起发售“黄金周”车票

时报讯 (记者 刘敬) 从今日起,广州火车站正式开始发售“十一”黄金周期间的车票,10月4日前,广州火车站车票预售期为5天。从10月5日起,车票预售期调整为10天(含当天),自10月5日至10月31日,学生票预售期调整为12天。

据车站的有关人员介绍,广州站的客流高峰将集中在9月28日~10月2日,其中长途旅客流集中在28、29日,10月1日和2日出行的则多为短途旅客。据往年的经验,客流将主要集中在北京、桂林、张家界、昆明等热门的旅游城市。

为灾区捐衣物可到东站货场

时报讯 (记者 吴瑕 通讯员 穗民宣) 昨天下午,广州首场向四川地震灾区捐赠御寒衣物活动在市民政局举行。近百名企业代表、热心市民以及民政系统干部职工排队捐钱。短短半小时,现场募集了总值近515.5907万元的善款和御寒物品。市民政负责人介绍,广州市首批16900套(床)御寒衣物将于明天紧急运往四川汶川。

捐赠御寒物品可直接送到市接收捐赠点——广州火车站货场内,或就近送到各区(县级市)接收社会捐助站,上述接收捐赠站(场)每天工作时间为上午8时30分至下午5时。

捐款可直接汇入广州市慈善会账户(开户银行:中国农业银行越秀支行,银行账号:036301040000267),或直接向西湖路99号市民政局10楼捐款(联系电话:83322654,联系人:王丽英,区慧红)。捐款由市民政局统一购置御寒物品。

选番禺“新八景”请你来投票

时报讯 (记者 成小珍 通讯员 林旭辉) 记者从番禺区旅游局获悉,番禺“新八景”的15个候选美景出炉,11月底,“新八景”将正式选出并公布。

横档岛、沙湾宝墨园八大旅游美景。10年过去了,八景中只剩下莲花山旅游区、南村余荫山房、沙湾宝墨园3个景点。

番禺区于今年4月启动新八景的评选,经过镇街推荐、企业自荐以及专家论证,共从19个推荐美景中筛选出15个美景,并将通过市民评选,在11月底确定“新八景”。

1997年,番禺首次评选出莲花山旅游区、飞龙世界游乐场、飞图梦幻影城、南沙天后宫、南村余荫山房、虎门大桥、南沙

欢乐长隆(长隆旅游度假区)、莲峰观海(莲花山旅游区)、宝墨生辉(沙湾宝墨园)、青萝夜鹭(沙湾滴水岩森林公园)、沙湾粤韵(沙湾古镇)、祈福农乐(祈福农庄)、海鸥渔歌(海鸥岛)、罗山叠翠(大夫山森林公园)、余荫留光(余荫山房)、罗汉松风(十八罗汉山森林公园)、玉带苍山(石楼大岭村)、易发商街(易发商业街)、百越珠光(钻汇珠宝采购中心)、大学新城(大学城)、贵隅瀚映(番禺博物馆)。

1、市民即日起可填妥番禺日报旅游版、番禺邮筒上的投票表格,并回邮至番禺新八大美景评选活动组委会办公室

地址:番禺区市桥清河东路319号区行政办公中心东副楼103

2、进入番禺商旅网www.6088.com投票评选

“福特”撞护栏殃及“本田”

两车司机及一名孕妇均未受伤

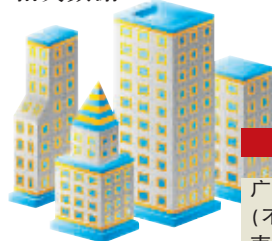
时报讯 (记者 张配吉) 昨天下午,广州大道南客村附近,一辆银白色悬挂东莞车牌的福特小轿车北向南下立交桥时,突然失控撞向道路分隔铁护栏,并与对面一辆本田轿车相撞,本田车内一名孕妇幸未受伤。

段铁护栏撞倒,其车头部分严重毁坏。受殃及的本田轿车车身有被撞击痕迹。

当天下午4时许,记者在现场看到,出事路段分隔铁护栏两侧停着2辆小轿车,肇事车辆将3

肇事司机称,事发时,前方一辆出租车突然变向抢道,他猛打方向盘避开,才撞向铁护栏。“护栏另一边正好有一辆车上桥,护栏被撞后又击中那辆车,车内还有一名孕妇,幸好人没事。”(报料人:黄小姐,奖30元)

相关数据



8月份二手住宅成交均价

	均价	环比	同比
广州全市 (不含萝岗、南沙两区)	7257 元/平方米	上升 1.8%	上升 7.4%
中心城区	7612 元/平方米	下跌 0.8%	上升 7.1%

环比:与上月的数据比较。
同比:与去年同期的数据比较

投资客杀回老城区二手楼市

据满堂红8月份二手房报告称,广州总体和中心城区的二手楼均价走势首次出现不相符,主要原因是,越秀、海珠两区均价明显下跌造成的。老城区二手楼价已有调整到位的迹象。

孝路、天成路、解放南路、建设大马路、工业大道南、金纺路等,目标物业面积在30~70平方米之间,总价在20万~70万元不等。

一个新现象是,已有投资客重新入手入市,投资客青睐的地段包括西华路、光

随着这类投资性买卖行为的逐渐增多,预计今年12月后广州总体二手楼均价会向上突破7300元/平方米的“压力线”,有所上扬。

时报记者 田桂丹

阳澄湖大闸蟹首次进入广州超市

市民买正牌蟹要认准“金”戒指

时报讯 (记者 周芳 实习生 邓韵珊) 八月中旬过后是螃蟹的繁殖季节,也是吃蟹的旺季。现在广州的超市里就有卖正宗阳澄湖大闸蟹,市民在家就可亲自烹制品尝美味了。

绕在蟹身上的“金”腰带更是说明了阳澄湖大闸蟹系出名门的蟹王地位。

记者随后走访了黄沙水产市场,发现在众多声称出售“正宗阳澄湖大闸蟹”的水产档中,只有两家拥有“金”戒指、“金”腰带和“蟹牌”。而在其它水产档中,档主只能提供一条上面印有“绿色无公害食品”、“太湖出产”标志的塑料带,“我们提供的大闸蟹肯定是正宗阳澄湖出产的,你说的‘金戒指’、‘金腰带’也可能是作假的。”一名档主辩称。

广州超市首卖大闸蟹

在昨天的“家乐福阳澄湖大闸蟹节”开幕典礼上,苏州市阳澄湖大闸蟹行业协会秘书长沈学兴透露,今年阳澄湖大闸蟹养殖面积减半,预计商品蟹产量仅为1500吨左右,比去年少了500吨,其中供应到广东市场的大闸蟹只有100多吨,主要直供到酒楼饭店及超市,“这次是阳澄湖大闸蟹第一次进入广州的超市。”沈学兴说。

大闸蟹看“金”戒指防仿

沈学兴还坦言,“黄沙市场卖的‘正宗阳澄湖大闸蟹’并不多,有不少是冒名的。”因为正宗阳澄湖大闸蟹,专门配有防伪武器:“金”戒指和“金”腰带。戴在蟹大钳上的“金”戒指所附的编码是唯一的,而那缠



超市促销人员在指导市民辨认和选购阳澄湖大闸蟹。

时报记者 朱元斌 摄

三招选正宗阳澄湖大闸蟹

1 阳澄湖大闸蟹背青,肚雪白,脚为金爪黄毛,颜色鲜明,蟹肉质细腻,鲜嫩,微甜,无杂色,且力量很大,能在光滑玻璃上站立和爬行。

2 正宗阳澄湖大闸蟹的“金戒指”都戴在大钳上,一蟹一标志,如果戴在其他部位或多处有戒指,必假无疑。辨别方法:用手机键入防伪“金戒指”内圈显示的12位数字,发送至“金戒指”外圈上指定的专用短信接入号:1066 9588 12988,消费者根据系统的短信回复来辨别真伪。也可以拨打热线电话 11698988 查证。

3 商家是否挂有苏州阳澄湖大闸蟹行业协会颁发的“蟹牌”。

阳澄湖大闸蟹售价

- 2两以下母蟹 11.80/只
- 2两母蟹 28元/只
- 3两公蟹 48元/只
- 2.5两母蟹 58元/只
- 3.5两公蟹 68元/只
- 3两母蟹 78元/只
- 3.5两母蟹 118元/只

制图:梁文珊