

# 我主沉浮

## 现状： 低迷市道促进优化布局

回首今年上半年,受上游房地产业成交低迷的影响,广州家居零售市场表现出急剧萎缩的状况。与去年同期相比,多家卖场和专卖店表示销量普遍下跌了20%~30%,有的甚至高达一半之多。

素来是广州家居业福地的黄埔大道沿线此次也不可避免地遭遇了这股寒流。“市道艰难,商家的布局落子会更谨慎,好钢用在刀刃上。”更多有实力的家居企业已把黄埔大道看成不可或缺的一个窗口。迄今为止,这里聚集了像百安居、靓家居、美林家博园、AEC建材广场、维家思等大象级别的家大大卖场和超市,同时还云集了像科宝·博洛尼、欧派、好太太等品牌旗舰店。

有业内人士分析,这股寒流将有助于家居大

道进行市场的优胜劣汰,从而优化布局。靓家居总经理曾育周则解释得更具体,未来的黄埔大道也许将形成五个不同区段。龙头当属目前尚在筹建中的珠江新城,这里接近天河商业中心,有天河城、正佳广场带来人气,有望形成以品牌形象为主的高端区段;而颈部落在员村山顶,以喜龙建材广场为主,包括欧派、尚品宅配等旗舰店在内,以多业态混杂为特色;而躯干前端是百安居、靓家居、金海马黄埔大道中店为主,以及规划中的羊城创意产业园,齐聚着众多家装设计公司,有望形成以家居文化为特色的创意产业带,将释放出巨大的能量;躯干后端主要集中在车陂路一带,包括瀛富五金建材市场、车陂装饰材料城等,这里以传



不少家居巨头的进驻,使得黄埔大道龙头地位不可撼动。 时报记者 阳军 摄

统市场为主;而尾巴则是以美林家居世博园、AEC、世贸建材城、鱼珠木材市场以及传闻中即将进驻的红星美凯龙,加上美居中心花花世界,这里以大型专业卖场为特色,具有

庞大的消费辐射力。不少分析人士认为,这五大区段,如果政府能纳入规划中,那么将打造黄埔大道未来的“黄金分割”,南中国家居流通中心已经清晰可见。

## 趋势：

### 黄埔大道 龙头地位不可撼动

目前,在黄埔大道沿线,传统广州家居大鳄金海马已拥有两家分店,在开店选址上一贯谨慎的它,对这条“中轴线”显然寄以厚望。美晨集团想把维亚广场打造成广州最具特色的橱柜家居馆,在金海马看来,这种做法虽然失败了,但该地段的黄金价值却不容忽视。金海马相关负责人对记者透露,尽管老金海马黄埔西路店场地不大,但就单位面积销售量来看,该店比其他几个分店都要高出好几倍。照此推论,装修升级以全招商模式对外的维亚广场显然更值得期待。

事实上,黄埔大道被看好不是偶然的。除了靠近天河购物中心的地理优势外,这里业态丰富的家居消费已形成一股强大习惯力量。去年底,珠江新城美居中心的拆迁,位于员村山顶的喜龙建材城顿时出现铺位难求的局面,从另外一个侧面也证明了这种消费惯性。此外,“毗邻市中心,又不在市中心”既满足了家具、建材的仓储、流通的需要,另一方面也为动辄几万、上十万平方米的规模效益提供了可能。

去年底,在花花世界美居中心整体开业的带动下,传闻不少家居商家希望加入广园东沿线,让“广园东将叫板黄埔大道争做广州家居龙头”的说法一时在业内不胫而走。然而,半年过去了,已拿下广园东科韵路交界某处物业的吉盛伟邦,本打算克隆番禺的成功模式,但至今迟迟不见动作;而近年来频频开店的靓家居,原计划进军新塘再开一家分店,目前该方案已暂告搁浅。广园东挑战之说,已不攻自破,黄埔大道作为广州家居龙头地位仍不可撼动。

## 黄埔大道 家居商圈

### 家居卖场：

靓家居建材超市、百安居建材超市、维家思家居广场、金海马家居、好美家建材超市、AEC世贸建材广场、美居中心、美居中心·花花世界、美林家居世博园、瀛富五金建材城、喜龙建材广场、越和国际建材广场、维亚家居广场……

### 建材品牌：

鹰牌陶瓷、东鹏陶瓷、尚高卫浴、TOTO卫浴……

### 柜族品牌：

尚品宅配、欧派橱柜、科宝·博洛尼、伊特莱壁柜、名匠轩、公爵橱柜、好太太……

**东鹏陶瓷 DONGPENG**

**东鹏陶瓷品牌折扣店**

全国唯一指定 **靓家居** 建材超市

LIANG JIA JU

500万 货品 折扣特惠

国庆试业

4折, 1折, 2折, 3折, 2折

### 东鹏陶瓷品牌折扣店各门店地址

- |                                  |                   |                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| 【靓家居车陂店】：黄埔大道中413号(天河百安居旁)       | TEL: 020-85540151 | 【靓家居员村店】：黄埔大道中161号(喜龙装饰材料城对面)    | TEL: 020-85677356 |
| 【靓家居昌岗店】：昌岗东路271号(地铁二号线晓港站)      | TEL: 020-84017735 | 【靓家居花地店】：花地大道金道花园金达大厦二三层         | TEL: 020-81519593 |
| 【靓家居黄石店】：黄石西路268路(广州飞马装饰材料城前)    | TEL: 020-36405581 | 【靓家居同和店】：广州大道北1451号(天州家居城前)      | TEL: 020-87249270 |
| 【靓家居大石店】：番禺大石镇105国道624号(礼村公交车站旁) | TEL: 020-39936498 | 【靓家居德宝店】：番禺市桥德信路德宝别墅花园南区189-227号 | TEL: 020-34602243 |
| 【靓家居花都店】：花都区雅理镇广花路与雅理中路交汇处       | TEL: 020-86829488 | 【靓家居南岸店】：南岸路30号(广州装饰材料城二楼)       | TEL: 020-81821444 |

(解释权归广州市东鹏陶瓷有限责任公司所有)