

知道达人：生活常识、服务咨询、社会动态的百科搜索引擎。
你知道的他知道，你不知道的他也知道。有问题求助，请发送短信“ZDDR#内容”到106573023420，或者发邮件到zhidao@xxsb.com，达人帮你解答疑难。

● 读者提问 ●

最近天气变凉了，我的车频频出现一些小状况，请问秋季养护小车有些什么秘诀吗？
马小姐

按个键，SIM卡信息就被盗？

专家：若无装特殊软件 来电难盗SIM卡信息

● 係唔係真嘍 ●

近日在网上网友们相互传着一条小道消息，说如果收到任何一个电话说是在检查手机线路，并要求按#或其他任何键，请不要按那些键，并马上结束通话，因为有那么一家欺诈公司，他们的机器能在你按下键后连接到你的SIM卡，并用你的钱来打电话。消息还说这件事已经被摩托罗拉和诺基亚证实，现在全世界有超过百万手机正被这种病毒感染，CNN网站上可以查证这个消息。虽然我平常不会随便相信陌生来电，不过这个消息还是让我觉得愕然，这种事情可能会是真的吗？
张小姐

● 权威解答 ●

合租者私下协议对业主无效

我在签署租赁合同时，房东要求租期至少要满一年，并且租赁合同上只能签一个租客的名字。我的合租者半年后就要搬走，但是她承诺搬走后愿意继续负担属于她应纳的房租，直至找到合租者或合同期满一年。考虑到我实际租住的时间要长，合租者建议合同由我代签，然后另外再与她私下再签一份协议，明确双方的责权。想知道我与合租者私下签订的合同是否具有法律效力？在签订协议需要注意什么内容？
陈小姐

广东博厚律师事务所詹礼愿律师为您解答：合租只是属于租赁关系中的一种，现在还没有专门针对合租方式的合同范本。合租合同均是在正规的租赁合同上经过协商添加相关细则补充签订的。合租合同的签订形式主要有两种：“一对多”（一份合同由业主和多个合租者签订）或“一对一”（则业主与每位合租者分别签合同）。对于关系比较密切，比如彼此是很熟悉的朋友，或是男女朋友合租，适用于“一对多”的方式；对于不熟悉的合租者最好选用“一对一”的方式，如现在时兴通过网络征求回来的合租者。

对于私下签订的协议，只是属于合租方之间的协议，根据合同的相对性原则，不能用以对抗善意的第三方，也就是说，合租方之间私下签订的协议对业主是没有效力的。业主不承担任何一方违反协议所造成的后果。另外，在签订合同时，尽量将细则注明清楚，律师还提醒，涉及一些需要交纳管理费的物业，一定要在和同上明确管理费用由哪方承担，在和同上还要注明是合租合同。

詹律师还强调，根据公信的原则，无论是“一对一”还是“一对多”的签订方式，只要是合租者之一，业主都有权向其追讨全额房租。尽管如此，合租合同上最好还是要出现所有合租者的名字。

信息时报记者 李俊彦



手机、SIM卡不要轻易离身，被人盗装软件后可能会泄露资料。
信息时报记者 黄立科摄

诺基亚公司：从未证实过该传闻

记者又联系了诺基亚南中国区资讯经理黄迅，他表示技术层面的可能性需要进一步了解，但可以肯定的一点是，诺基亚从未证实过这条消息。黄经理表示，如果有经确认的手机病毒的消息，诺基亚公司会在其官网上公布，但考虑到网站更新的速度，建议手机用户对陌生来电多留个心眼，确保安全。记者上CNN网站搜索关键字，也没有发现消息所称的有关新闻。

警惕“二手卡”被复制

有媒体曾报道过SIM卡信息被盗取的事情。骗子利用一种“手机读卡器”将机主的SIM卡信息复制到电脑上，从而克隆出一张卡，克隆卡和原卡可以同时使用，有机主因此流失了70元的话费。要防止发生这种情况，还是需要避免长时间的人机分离。而且，这种读卡器一般只对开通过的二手手机卡进行复制，如果购买二手手机卡，开始的两个月要详细查一下通话清单。

信息时报记者 杨晓雯

关于手机病毒的信息网上时有流传，信息时报早前曾对一个“陌生来电可以偷走SIM卡密码”的传言进行辟谣，现在又有一个关于SIM卡的消息传出，是真的，记者马上展开调查。

移动专家：信息机制不同 来电难盗

中国移动广东分公司技术人员刘先生听到记者对传言的描述后，表示自己没有听说有这样的个案发生，而且目前从技术层面来说也很难实现来电盗取SIM卡信息的可能。刘先生解释，打电话进来是通过语音信号，而发短信、上网却是通过数字信号，两者是不一样的机制，所以来电要盗取SIM卡信息是很难的。

但刘先生指出有一种情况需要注意，那就是手机被安装了某种软件，而这种软件可以打通语音信号和数字信号两种机制，这样的话SIM卡信息就有可能被盗取。只要手机、SIM卡未曾离身或交给不可靠的人，那就是安全的，可以放心使用。

他建议，如果用户确实碰到了这种情况，可以找移动公司检测手机查找问题。

● 知道达人 ●

四招挑鲜豆 榨出好豆浆



新鲜黄豆的色泽、香味和陈年豆均明显不同。
信息时报记者 郑启文 摄

这段时间少喝牛奶了，我买了一个豆浆机自制豆浆，我发现有些黄豆怎么泡都泡不开，这是怎么回事呢？请教达人可不可以直接用干豆榨豆浆呢？买黄豆时该如何挑选？
黎女士

记者从省中医院营养师何医师处了解到，虽然干豆和泡过的豆在营养价值上并无分别，但做豆浆前最好先泡豆，既可提高粉碎效果和出浆率，又卫生健康。

多位家庭主妇介绍经验说，黎女士所用的黄豆很可能是陈豆子，较难泡开，建议选用鲜豆子。一般来说，出产一年以内的黄豆为新黄豆，出产一年以上的黄豆为陈黄豆。新黄豆不仅较新鲜、易泡开、易煮软，榨出来的豆浆味道也更好。在一德路经营副食品批发生意的一家

贸易部店员向记者透露，新黄豆比陈黄豆湿，客人批发时多选陈黄豆，因为重量轻，成本低。如果大批量买新黄豆，要注意防潮。

四招教你选鲜黄豆

一看色泽：新豆子颜色鲜艳有光泽，脐色呈黄白色或淡褐色；陈豆子色泽暗淡，脐色呈深褐色。

二看质地：颗粒饱满且整齐均匀，无破瓣，无缺损，无虫害，无霉变，无挂丝的为优质豆；颗粒瘪瘪，不完整，大小不一，有破瓣，有虫蛀，霉变的是劣质豆。

三辨干湿度：用牙咬豆粒，发音清脆成碎粒，说明豆子干燥；若发音不脆则说明豆子潮湿。

四闻香味：优质豆具有正常的香气和口味；有酸味或霉味者质量次。

信息时报记者 杨晓雯

存款利息税分阶段收取

最近看新闻得知取消了利息税，我家有好几笔定期存款存折，有三年前存的，有两年前存的，暂时都没到期，想知道我到时取钱时利息税会是怎么算的？
刘小姐

中国建设银行广州分行的工作人员为您解答：根据通知储蓄存款在1999年10月31日前（我国从1999年11月1日起征收利息税）孳生的利息所得，不征收个税；储蓄存款在1999年11月1日至2007年8月14日孳生的利息所得，按照20%的比例税率征收个税；储蓄存款在2007年8月15日至2008年10月8日孳生的利息所得，按照5%的比例税率征收个税；储蓄存款在2008年10月9日后（含10月9日）孳生的利息所得，暂免征收个税。

假设您是在2007年1月1日存入三年定期存款，应该在2009年12月31日到期。该项存款2007年1月1日至2007年8月14日产生的利息，按照20%的税率计征个税；2007年8月15日至2008年10月8日产生的利息，按照5%的税率计征个税；2008年10月9日以后产生的利息，免征个税。

信息时报记者 李俊彦