

职介机构打居委会牌乱收费

实为惠城龙丰办事处飞鹅岭居委会持钩企业,多名求职者受骗交款数千元

信息时报讯 (记者任旭东) 10日,记者接报料称惠州市汽车总站旁一家名叫惠城区龙丰办事处飞鹅岭居委会社区服务站的职介,打着政府机构名义在网上招聘文员、会计。对此,龙丰办事处飞鹅岭居委会(社区工作站)主任叶海兵说,该职介是为龙丰办事处飞鹅岭居委会授权,初衷是解决辖区内下岗职工及贫困家庭工作难题,目前将其查处并停止授权,让其退还所收款项。

受害者:
身上有多少先交多少

10日,记者在现场发现,惠州市汽车总站左侧车站招待所的大门一侧的招牌写着“惠城区龙丰办事处飞鹅岭居委会社区服务站”,白底、黑色宋体,与政府部门门牌风格一模一样,左侧用红字写上“招工求职请上二楼”字样。

受害者袁小姐说,她在西子网上看到有则据说政府机构的居委会招聘文员前去应聘,工作人员先让其交20元,就给一张表让填。填好后,工作人员就让其交300元服装费。“当时就警觉,没面试就让交服装费,且服装费劳动部门几年前就勒令停收,就谎称没带钱,心想这家职介肯定有问题。”下来时,她看到隔壁房间有几个女孩子正在交款。

李小姐告诉记者,她目前有份不错工作,在网上看到飞鹅岭社区招人,且介绍为政府机构。她和同来另一位女士共交140元,随后又被要求每人交300元服装费,她说没带那么多钱,工作

人员却说带多少先交多少。

暗访:
保安以为此是居委会

11日下午,记者以求职者身份前去暗访。记者说要应聘司机,对方要求交20元填写求职登记表,交了20元证件费并填好表后,进去面试时竟然要交500保险费。

随后,记者前去飞鹅岭居委会求证,询问在该职介大门前的保安飞鹅岭居委会在哪。保安却指给记者说:“这不就是飞鹅岭居委会么?”有求职者表示,附近的人都对该牌产生误解,更不要说对飞鹅岭不熟悉的人。

居委会:
该职介实为挂钩企业

龙丰办事处飞鹅岭居委会主任叶海兵表示,2002年开始,相关部门重视下岗职工,飞鹅岭居委会2003年成立飞鹅岭社区服务站,该服务站为与居委会挂钩,除承担为辖区内下岗职工免费介绍工作责任外,又对外经营,向求职者收取劳动部门规定费用,用来维持服务站运营。居委会负有监管权力,如发现有投诉立即责成服务站退款。

叶海兵告诉记者,他们已经接到多起电话咨询或投诉,“如果他们收取20元来填求职登记表,属合理范围。这是登记费,可以2~3个月内有效,如果介绍工作成功,最高可以收取400元左右中介费用。”不过,记者了解到,根据(惠价2002)46号文,求职者登记收费标准为10元。



职介工作人员正删去不法信息。信息时报记者 陈双燊 摄

监管不到位 职介乱收费

近年,惠城区政府推行居委会社区工作站成立,惠城区辖区内的居委会又叫社区工作站,而居委会的主任兼任社区工作站的站长。叶海兵说,他现在才发现两家名字只有两字之差,真的很容易给人造成误解。服务站几年为辖区做了不少工作,今年以来已为辖区内六七位下岗职工免费介绍工作。不

过,这段时间居委会较忙,放松对服务站监管。

随后,飞鹅岭居委会带工作人员查封社区服务站,没收营业执照。查封过程中,在一个虚掩的办公室内,两名受骗求职者正在向讨回上午所交的费用,遭拒绝。在居委会干涉下,她们最终拿到了钱。

服务站一名何姓负责人称,10日下午他们把招聘

信息放到网上,目前共收取几千元费用。叶海兵称,居委会承诺收集招聘资料,把几千元资金先交用居委会暂管,给受骗者退还所有款项。余下几天他们让该何姓负责人每天在服务站等上门的退款的求职者,并承诺把产生歧义牌子摘掉。但12日中午,记者仍然看到该招牌挂在大门一侧。

两房东争权逼商户关门

江南汽修厂与粤丰公司引经济纠纷,近20租户被逼签两份合同损失严重

信息时报讯 (记者任旭东) 惠城区下角中路江南汽修厂的商铺租户遭遇稀奇事:自己交了12年租,不料又杀出新房东逼签合同,不交租的商铺被强制关门。今年8月份起,近20家店铺大部分已被逼关门,损失严重。

交钱租铺冒出新东家

租户刘先生称,惠城区下角中路(原消防队)近20家左右经营租户,1996年以来长期与江南汽车修配有限公司签订租赁合同,租金一直交给该公司。大部分人在这租了12年,最早1988年已在此租赁。今年8月初,惠州市粤丰实业总公司与江南汽车修配车发生权益纠纷,惠州市粤丰实业总公司采取非法手段,如强制关门,

停水、停电等手段强迫签订另一份合同。大部分租户凭商户和两个房东签了两份合同,让租户无所适从,每月租金不知交给谁。

“我们是做生意的,又不想跟别人闹。8月份的时候,粤丰公司没有对他们采取强制措施,不过一帮人在里面进进出出,好像我被人逼债一样,影响正常生意。”做汽车修理厂的陈先生告诉记者,他报警一天报了8次,下角派出所民警了解后说是经济纠纷,他们管不着。

今天不交租立即关门

12日上午,记者赶到现场看到,粤丰公司工作人员正一家家具商场让其关门。老板娘曾女士说,以前一直交给原房东梁先生,8月份起粤丰公司说他

们才是真正业主,要与他们签合同。租户被逼无奈,8月份又与粤丰签了一份合同,但从没向其交过租金,租金一直交给原房东梁先生。9月份还因不交租给粤丰公司,被停电几分钟。

“两个房东,我只能交一份。”由于与原房东梁先生一直有签约,一直有着信任关系,再加上有2个月押金。刑阿婆说,她是9月份签的,签约当天粤丰公司来四五个人,好凶。如果不签,实在没办法经营,他们又没拿出法院判决书或地契。“两个房东的问题不应该影响租户正常经营。最好办法应该是在事情未解决之前在银行公证一个账户,大家把钱交到账户,谁最终是房东谁取租金。”这个建议得到许多租户认可。

“新房东”要福彩店关门,店老板一脸无奈。
信息时报记者 陈双燊 摄

争端:谁才是权益所有者

惠州市粤丰实业总公司有关负责人表示,1994年该公司把地租给现在江南汽车修配有限公司,2006年曾签过协议权益转让,不过其间江南汽车修配有限公司有关没有按合同交钱。粤丰公司不得不收回

其应得到权益。

而江南汽车修配有限公司有关负责人表示,粤丰公司把这块地卖给他们后又卖另外一家,他们才拒绝交钱。而且这块地实际地契在另外一家公司手中,他们不是实际所有者。

律师:不应影响租户权益

广东省金卓越律师事务所龙喜福律师表示,纠纷双方应该首先协商,如果协商不成可以走法律途径解决。问题解决以前,应

该先以第一份合同为准,租户与江南汽车修配厂签订的合同依然有效。同时应该维护租户的正当权益。

小女走散急煞母 求助乘警终相聚

信息时报讯 (记者王屹通讯员科军志刚) 8日凌晨4时许,武昌开往惠州K435次列车停靠广州站时,一名约30岁女子心急如焚向值乘的广州铁路公安局惠州公安处乘警支队乘警长彭志刚求助:“乘警同志,我女儿下车不见了,麻烦你帮忙寻找吧!”

据了解,该女子姓黄,她和女儿从岳阳上了5号卧铺车厢,准备到广州下车。快到广州站,黄女士上了趟洗手间,返回叫女儿下车时却没看到女儿。她在车厢来回找几遍,没找到,此时车已停靠广州站,万分焦急的她只好向乘警求助。根据多年值乘经验,彭警长分析小孩很可能和别的旅客一同下车。他一边安慰黄女士,一边通知警组另外两名乘警,迅速赶赴站台两个出站地道口进行查找。下车人很多,乘警牢记小女孩的特征,张大眼睛紧紧盯着下车旅客,生怕小女孩从眼皮底经过而未发现。约过了五六分钟,乘警贾朝杰发现一名小女孩独自走在人群中,其特征和要找的对象非常相似。

经黄女士确认,该小女孩就是她的女儿。看到女儿在乘警帮助下,安然无恙重归怀抱,黄女士激动得热泪盈眶,列车徐徐开出站台,她仍然不停向车上的乘警挥手致谢:“乘警同志,太感谢你们了!”

军队转业干部 实行考核安置

信息时报讯 (记者陈伊菲) 惠州决定对2008年进入各类单位(含中央、省垂直管理单位)计划分配的营职以下军队转业干部实行考试考核,按考试成绩确定到各类单位安置资格,再采取指令性和双向选择相结合的办法确定人员岗位和职务。考核本月16日结束报名并于17日进行。

据介绍,此次军转干部考核规定有五类单位将作为安置单位。有意向进全市政法系统和在市直安置的营职以下军队转业干部(含技术10级以下专业技术干部及科级以下文职干部)均可自愿报名参加考试以及考核,报名可在第一、二志愿中,分别填报一、二、三、四类单位中的任一类单位。

五类安置单位

第一类:实施公务员法管理的6类机关单位。

第二类:政法系统,即公安局、检察院、法院、司法局、惠州监狱和国家安全局。

第三类:财政核拨的事业单位和使用事业编制的单位,如房产管理局、社会保险基金管理局等。

第四类:财政核补、自收自支或称收支两条线的事业单位(如中专学校、医院等)。

第五类:企业单位。