

我来答你

知道达人:生活常识、服务咨询、社会动态的百科搜索引擎。你知道的他知道,你不知道的他也知道。有问题求助,请发送短信“ZDDR#内容”到106573023420,或者发邮件到zhidao@xxsb.com,达人为您解答疑难。

读者提问

现在羊城通换月票卡需要提供当时买卡的押金票据么? 何女士

3条临时公交琶洲展馆回市区



公交临时线路得到了客商的普遍欢迎。信息时报记者 杜翠 摄

权威解答

按揭断供仍需按原价清偿

如果按揭买房断供银行会采取什么措施?是否房子会被银行收回去,那么是不是说不要首付,把房子给银行就什么事也没有了? 陈先生

满堂红地产市场部沈锐培回答,正如一般业主所理解的,抵押物即房产会被收回拍卖,不过拍卖后不足以偿还的部分,银行会继续追讨,债务人仍需要清还。

据介绍,很多业主以为断供后把房子给银行就可以了,其实这是不正确的,房子抵押后,业主还必须偿还银行剩余贷款。按照一般的规律,抵押人3~6个月未按时月供,也无清偿能力的,抵押权人(银行)可起诉或查封后申请强制执行,并拍卖,每个银行的尺度不一样,具体可以查看合同。

根据《中华人民共和国担保法》第五十三条规定,“抵押物折价或者拍卖、变卖后,其价款超过债权数额的部分归抵押人所有,不足部分由债务人清偿”。也就是说,从法律上讲,银行可以将断供者起诉,抵押给银行的房子将被拍卖用来抵偿欠银行的贷款;如果不足以偿还,银行也可以追究个人的其他资产来还抵剩余贷款。

信息时报记者 王勇幸 实习生 姚敏华

冷知识

NBA中国赛是怎么回事?

我每天经过体育中心都看到NBA中国赛的广告,NBA不是美国篮球联赛么?为什么会到中国打比赛? 小易

NBA是美国的篮球联赛,一般在美国本土举行,但NBA为了扩大其国际影响力,会在美国以外的国家举行由NBA球队进行的比赛,其中由中国球队在中国进行的比赛被称为NBA中国赛。目前,在本土以外举行的这些比赛一般在常规赛以外的时间段进行,属于季前热身性质。

NBA的比赛分为:夏季联赛、季前赛、常规赛和季后赛,常规赛和季后赛被视作正式赛季,夏季联赛、季前赛则被视作季前热身。NBA联盟中规定从10月的第一场常规赛开始到6月最后一场季后赛人数必须控制人数,但是对季前赛和夏季联赛没有这些规定,因而各球队会利用季前赛和夏季联赛勘查新人,进而确定常规赛名单。 知道达人

提子是“不剥皮”的葡萄

我刚到广州生活,看到广州水果市场上有葡萄和提子之分,这是同一种水果么?还是说只是名称的不同?

记者从水果批发商处了解到,葡萄与提子实质上都是葡萄类植物的果实,最大的差别在于提子食用时不用剥皮,葡萄需要剥皮。在商品流通过程中,市场通常将皮厚、汁少、优质、皮肉难分离、耐贮运的欧亚种葡萄称为提子,又根据色泽不同,称鲜红色的为红提,紫黑色的为黑提,黄绿色的为青提。市场上一般将质软、汁多、易剥皮的果实称为葡萄,因而形成了两种名称。提子多数是进口,国内也有引进种植,而葡萄则多数是国产,少量进口。

信息时报记者 王勇幸

临时公交线路	停靠点
国际会展中心至环市中路	广运楼、岗顶酒店、总统大酒店(广武酒店)、石牌酒店(华侨友谊酒店)、体育中心(天河城)、新天河宾馆(皇家国际饭店)、粤海大厦、金叶大厦(高讯大厦、嘉应宾馆)、假日酒店(国际电子大厦、远洋宾馆、国泰宾馆)、白云宾馆(花园酒店、国贸中心大厦)、国际大酒店、新粤新大酒店(亚洲国际大酒店、广安大厦)、肇庆大厦(金鹰大厦)
国际会展中心至解放路	琶洲会议酒店(新港假日酒店)、海晖宾馆(穗海酒店、朗逸商务酒店、赤岗宾馆)、百客蛮好酒店、星城酒店(港龙宾馆)、金瑞麟酒店、影星宾馆、佰圆宾馆、中大、珀丽酒店、华海大厦、华夏大酒店、广州宾馆、丽都大酒店、北京路步行街、迎宾馆、中国大酒店
国际会展中心至广州火车站	科韵大厦、数码港酒店、广州信息港、天河公园北门、东方都会广场、南方通信大厦、华师、天河商贸大厦、远洋大厦、嘉逸酒店、中信广场、威斯汀酒店、天伦万怡大酒店、嘉逸豪庭酒店、火车站客运站、景星酒店
水上巴士 国际会展中心码头至西堤码头	西堤码头、天字码头、中大码头、琶洲国际会展中心码头

上述国际会展中心至环市中路、解放路、广州火车站等3条临时专线及水上巴士临时专线开行的时间为:2008年10月15日-19日(1期)、10月24日-28日(2期)及11月2日-6日(3期)期间每天17时至19时。此外,上述每期的最后1天开通国际会展中心至白云国际机场临时专线。
信息时报记者 李慧燕 实习生 朱宏

今年广交会移到了琶洲会馆举行,我看到不少报纸报道说今年交通部门安排了多条专线,但是我翻遍所有报纸都找不到这几条公交线路的停靠站点,知道达人可以解答么?

小姚

第104届广交会已开展,为了方便参展客商的交通出行,广州市交通部门专门安排了3条公交临时专线,每天在17:00~19:00时段运行,全程5元,人满即开。此外,还专门安排了4条应急公交临时专线,在展场中路设上客点。

据了解,这3条临时公交专线均从琶洲展馆出发,分别前往环市中路、解放路、火车站。同时,目前在“琶洲国际会展中心”公交站场也有10条公交线路,分别是262、139、20、3、507、229、303、304、505、583等,上述路段经行东风路、中山大道、黄埔大道、火车站等地。

另外,考虑到国际友人的语言不通,为方便国际友人的出行。展馆相关的地铁站提供多语种服务。并安排“导乘员”和“活地图”加强客流引导。

客商出行小TIPS:

专线车安排如下:

每日9:00~19:00开设4条专供客商乘坐的免费穿梭巴士线路。在展场南路设上客点,采购商可凭采购商证件免费乘坐。

- 线路1 琶洲展馆—环市中路(花园酒店)
- 线路2 琶洲展馆—原流花路展馆
- 线路3 琶洲展馆—海珠广场(华夏大酒店)
- 线路4 琶洲展馆—天河城

非师范生可通过考试获得教师资格证

我今年中文系应届毕业生,所读的不是师范类专业,但我有兴趣应聘中小学教师,怎样才能取得教师资格证呢?
陈同学

市教育局相关工作人员回答,非师范类应届毕业生可以报考教师资格证。需要到市教育行政部门授权的考点报名考试,还要通过普通话等级考试以及参加教育局组织的面试和试讲。

报考教师资格证可到市教育局授权的考点报名,一般是师范学院,如广东教育学院等。报名时还要报上所选科目和所选级

别,需要注意的是,考生的普通话要在二级乙等或以上(报考科目为语文的要在二级甲等或以上),本科生可以报高中、初中、小学中的任一等级;专科生则只能报初中、小学中的一个等级。

然后在报名点补修教育学和教育心理学课程,大概一个月后进行考试。考试通过后,将要参加相应的市教育局组织的面试和

所报科目的试讲。

面试和试讲通过后,按广州市教育局文件所规定的时间,带上毕业证书、教育心理学和教育学合格证、普通话水平测试等级证书等证件原件及复印件及体检表等相关资料到相应的市教育局办理教师资格证。

信息时报记者 王勇幸 实习生 姚敏华