

合生南北两地铁小区推珍藏复式

□信息时报记者 罗莎琳

据悉,合生创展位于广州大道南北两端的地铁小区,云山熹景和颐景华苑经过黄金月热销后,标准层全部售罄,再次印证了市区地铁物业的价值。为了满足客户对地铁物业的需求,两盘将联手推出一批珍藏复式单元。

颐景华苑: 推 10 席珍藏复式

据了解,颐景华苑本周将推出10席双地铁上盖珍藏复式,面积为145m²。该批复式单元由于采用上下双层大宅设计,既可以作为独立的一套住宅使用,也可以根据需要拆分成独立的两套住宅使用,具有很强的灵活性。同时由于颐景华苑为双地铁上盖物业,目前不仅吸引了一部分换房客户的关注,也包括一定比例的投资客



珠江帝景坐拥三大利好,升值空间大大提升。信息时报记者 罗莎琳 摄

户。

云山熹景: 推 5 套复式豪宅

云山熹景将推出 5 套

268 平方米复式豪宅,南向望园林和中信,北向和东向望白云山美景一览无遗,景观优势非常明显。在户型设计商,采用上下

中空设计,可以满足三世同堂的居住需求;主人房设有特大衣帽间,并在起居室设置私人小酒吧,充分满足业主的多样化需求。

又讯

三大市政利好

珠江帝景一直以来都受到高端市场的持续追捧,十一黄金周,再创销售佳绩,迎来销售“满堂红”。特别是在近期广州新城市中轴线利好频频催谷下,周边市政配套的兑现,坚定了买家的信心,使该楼盘价值持续攀升,成为极具置业价值的“蓝筹股”。

滨江东路延长线全线开通

据了解,滨江东路延长

线10月开通,位于广州市海珠区东北部,紧邻珠江南岸,道路的走向沿珠江南岸呈东西向。建成后可大大改善该地区周边交通。

珠江帝景依托滨江东路延长线,快速抵达琶洲会展区,节省了时间与交通成本,受到广交会客商的青睐。同时,珠江帝景与地铁三号线赤岗塔站和珠江新城集运系统的赤岗塔站紧密相连,实现了和珠江新城的快速交通。

助力珠江帝景“蓝筹股价”上扬

市政亿元打造赤岗塔公园

投资 1.03 亿元打造风景秀丽、总面积超过 2.8 万 m² 的赤岗塔公园,将成为继珠江公园的又一块“绿色宝石”。珠江帝景与赤岗塔公园仅 50 米之距,成为珠江帝景的“私家后花园”,业主每日呼吸清新宜人的自然空气,而广州最核心的人文生态景观,业主在家门口就能欣赏。

与城市地标咫尺之距

610 米高“世界第一高塔”城市观光塔,城市地标承载观光、旅游、文化娱乐等功能。随着观光塔的落成,这里将是全世界瞩目中国的焦点。珠江帝景作为中轴中央与观光塔触手可及的鼎级豪宅物业,今后将与世界名流为邻,共同见证地标的风采。

信息时报记者 罗莎琳

珠江地产入选中国房地产品牌价值 30 强

近日,由睿富全球排行榜资讯集团等联合主办的第三届“中国房地产品牌价值排行榜”正式公布,珠江地产以其强大的品牌市场

竞争力、创利能力与发展潜力顺利入围。据该权威机构的测试,珠江地产的品牌价值已接近 40 亿!

信息时报记者 罗莎琳

广州雅居乐花园加推两房单位

继黄金周 7 天热销 1.7 亿元之后,广州雅居乐花园“一尺山居”持续热销。据负责人介绍,上周末,该组团有千台客人到访,成交超 30 套单位、近 2 千万元的销售总额,多种户型已脱销。负责人并透露,该组团将于本周末加推 12 栋 D2 共 65 套

项目负责人介绍,广州雅居乐花园“一尺山居”新推的 12 栋共 65 套,两房单位面积全部在 80 平方米左右,大部分总价在 50 万左右,更有部分单位价格仅 40 多万,性价比非常高。除自住买家以外,超高的性价比也吸引了不少投资客。

信息时报记者 徐凤

雅居乐两大地铁盘热卖

近日,广州市交委正式对外发布,广州公交地铁普通月票卡最多可优惠金额达 60% 以上。该利好一出,雅居乐地产广州旗下两大地铁物业亦因此政策受惠。

雅居乐鸿禧华庭 2 期“世家”作为目前番禺市桥唯一在售的、真正的地铁上盖物业,之前多次到访对楼盘素质满意,但表示上班交通成本偏高的广州白领,近

来回头客频频增多,国庆过后的一周,仍然出货十多套,其中以在天河、海珠上班的中青年一族居多。无独有偶,雅居乐荔尚国际正位于地铁一号线 AA 级长寿路站,此次地铁月票开通,更让上班族既能坐享西关繁华的居家生活,又不因老城区经常坐公交堵车而大打折扣。

信息时报记者 徐凤

中海璟晖华庭 A6 栋楼王压轴发售

位于珠江新城珠江公园旁的中海璟晖华庭将于 10 月 25 日推出收官之作、即珠江新城最后一栋双景楼王 A6 栋多套单位。

项目负责人介绍,该盘

此次推出的产品包括 205 平方米公园景观四房、135 平方米园景三房,其中 205 平方米的东向大四房单位将再次成为此次销售中重点。

信息时报记者 徐凤

合景泰富两盘节后继续加推新货

位于从化的合景·上城湾畔在十一黄金周推出的“君誉”组团目前已售罄。该项目近日将加推数套别墅洋房产品,售价仅为 7000 元/平方米左右。据悉,别墅面积由 271~347 平方米的三层设计单位组成。洋房产

品均价 4300~5000 元/平方米,为 90~142 平方米的三房至四房单位。与此同时,合景泰富地产位于天河龙洞的瑜翠园在节后却仍然旺销,预约看楼的看楼团已经排到了几周后。

信息时报记者 李东元

恒大山水城本周加推楼王单位

最低仅为 18 万元/套

刚刚过去的国庆黄金周热卖 4.5 亿元而赢得满堂红之后,恒大山水城在近期继续保持强劲的销售势头:本周将顺势推出 139 号和 140 号两栋全山景楼王毛坯单位,均价仅 2600 元/平方米。

最低仅为 18 万元/套

据了解,恒大山水城循众加推的 139 号和 140 号两栋全山景楼王毛坯单位,均价仅 2600 元/平方米。其中,两房两厅总价仅 18~20 万,而三房两厅总价不过 25~33 万。

而在户型的设计布局上,该批单位主要以两梯四户设计,南北对流,实用率高达八成。不仅户型方正实用,配置的超大景观阳台,扶栏鸟瞰,整个山水别墅社区美景即可尽收眼底。另外,二房二厅的户型也用了超大景观双阳台设计。

据了解,除了此次推出的全山景毛坯单位外,恒大山水

城更有带 9A 精装的湖景半山洋房单位。

配套国际五星级大酒店

据介绍,为方便业主未来的生活,恒大山水城小区内将配备有总建近 5 万平方米的国际五星级大酒店,功能齐备,设施先进,其中的健身中心、桑拿、瑜伽馆等康体娱乐场所更是业主休闲娱乐的好去处。

同时,为方便业主出行及购物,在小区交付后,社区屋村巴士、购物巴士即会同步启动。

此外,恒大山水城地处广河高速(规划 2009 年开通)与北三环高速(规划 2012 年开通)的黄金交界处,加上正在施工的 324 省道广汕零路费 8 车道拓宽工程,项目未来几年的快速交通将得到有效保证,半小时即可高速直达天河中心。

信息时报记者 李东元



五星级酒店成为恒大山水城的一大卖点。

信息时报记者 李东元 摄

利海·天津小站练兵园 9月28日盛大开园

日前,利海集团取得了位于天津南区内,“天津小站练兵园”的经营权,于 2008 年 9 月 28 日举行重建后盛大的开园仪式。

据悉,“天津小站练兵园”是天津市“近代中

国看天津”项目之一。

项目总占地面积约 400 亩,总建筑面积近 8 万平方米,具有遗址公园、主题公园、文化博物馆的综合性特征。

信息时报见习记者 张金娜

龙湖地产 09 年校园招聘活动正式启动

本周起,龙湖地产 2009 全国仕官生校园招聘活动将拉开帷幕。本次主要招聘对象是应届硕士生、博士生

及本科生;主要职能包括营销、工程、造价、研发设计和人力资源管理五个领域。

信息时报记者 李东元

广州首现超低能建筑

日前,记者从德中同行了解到,广州大学图书馆副楼将改建为“低能耗建筑”,建成后,将成为广州首个超低能耗建筑项目。据介绍,

通过对建筑的外墙、屋顶、窗户等方面的改造,使改造后的建筑能节省 90.7% 的能量。

信息时报记者 徐凤