

知道达人：生活常识、服务咨询、社会动态的百科搜索引擎。
你知道的他知道，你不知道的他也知道。有问题求助，请发送短信“ZDDR#内容”到106573023420，或者发邮件到zhidao@xxsb.com，达人为您解答疑难。

我是九十年代买了房的市民，由于当年开发商已经不知所踪，我没有办法缴清房款，也一直办不了房产证。最近我听说广州市国土房管局推出了相关新政，请问我能领到房产证吗？
童先生

我来答你

读者提问

药店免费查白内障有猫腻

係唔係真嘍

几天前偶然路过吉祥路一家平价大药房，看到不少老人进出，出于好奇上前问了一下，一位老人拿着手中的广告“广东省白内障普查”给我看，并告诉我“是免费检查”。我就想，广东省的白内障检查怎么会在这家不起眼的小药店进行？接受这种检查会不会中招？

张先生

所有病人开同一种药

记者按照地址找到这家冠名“广东省白内障普查通知”的地方，不过是一家平价大药房。在店内销售人员的指引下，记者走进检查室内。屋内设备及其简陋，只有一台看上去很陈旧的检测仪器，旁边有一个简易的柜子，里面放置着零零碎碎的药品。一位体态偏胖的中年男子坐在检测仪器后边，等人前来检查，旁边地上扔着一堆剥落的花生壳。

记者带着张先生的父母走进以后，该“专家”要求老人坐到仪器前面，一两分钟的简单检查以后，该“专家”告诉老人说：“您的两只眼睛都患有中度的白内障，右眼更严重一些。”随后该“专家”问老人有没有医保卡，老人告诉“专家”，他们不是广州人，没有医保卡，随后该“专家”为老人开了写着“美X拨云退翳丸”的药方，告诉老人没医保卡没关系，拿现金同样可以购买。

记者在现场观察了一下，发现前来检查的人无一例外都要经历这个过程：简单检查过后，“专家”会开给病人同一种药，然后由店内导购员带着到前台购药。



在这个简易的房间进行的“全省普查”隐藏骗局。 信息时报记者 刘丰果 摄

该药早有前科

离开药店后，记者在网络上搜索患者对该药的评价，结果发现全是投诉该药如何夸大疗效、做虚假广告等，记者还了解到该药品因为“擅自篡改广告审

批内容”在“上海市食品药品监督管理局发布了今年8-10月份违法药品、医疗器械、保健食品广告的公告”(07年)上榜上有名。

专家鉴定：卖药广告

广东省防盲办主任、广东省人民医院眼科主任郭海科教授记者：“肯定是假的，又是卖药的广告。如果真有这种全省的检查通知，应该由卫生厅发布，而且一定是公益性的，不会在一个平价大药房里进行。”

郭教授提醒，中国老人基数比较

大，老人接受的都是比较传统的教育，对这些以省级通知的形式刊登的广告比较信任，一些无良商家正是抓住老人的这个心理大做文章。

最后的结果是不仅受骗买了假药，而且会因此错过最佳的治疗时机，这才是最危险的。 信息时报记者 刘丰果

权威解答

广州没有吸血蝙蝠

最近我住的小区似乎多了很多蝙蝠，有些还飞到我家来了。我好怕它乱冲乱撞咬人，另外我的书桌被蝙蝠碰过需要消毒吗？

读者：梁小姐

一说到蝙蝠，很多人的第一联想就是“吸血蝙蝠”。不用害怕！吸血蝙蝠一般在美洲中部和南部的洞穴中群居，广州的蝙蝠品种不同。据华南农业大学学报撰文，广州的蝙蝠种类繁多，但多以捕食蚊、蛾等害虫为生，是控制害虫的好帮手。估计你家蚊子飞蛾多，蝙蝠把那当饭堂了。可能因为天气变冷，蝙蝠飞入房间以求避寒。

开灯开窗“驱逐出境”

蝙蝠喜欢潮湿、阴暗的地区，还喜欢在夜间成群行动。所以在有些小区能够看到他们的身影，尤其在蚊子多的地方。对于误飞入你家的蝙蝠，千万不要擅自拿衣服扫把或者徒手驱赶。蝙蝠一般不会主动攻击人，但你会惹它，它可能会反击。

要它走，其实很简单：根据蝙蝠喜阴的特性，你只要开亮房里的灯，打开窗户，让室内通风，蝙蝠自然就会飞走啦。

所碰之物消毒杀菌

不让你用手赶走蝙蝠还有一个原因：蝙蝠身上携带着多种可以传染人类或动物的细菌，还可能携带病毒、寄生虫，你最好不要徒手接触，以防被咬。

蝙蝠碰过，你又经常接触的地方最好用消毒水清洗干净。方便搬运的东西都可以放到太阳下暴晒杀菌。对于可以洗晒的衣服、床单，建议洗干净后再拿到太阳下去暴晒杀菌。但如果是被蝙蝠碰到吃的食物，就不要吃了。这跟被老鼠碰过的地方处理方法是一致的，不用太多担心。

小贴士

被蝙蝠咬 须打狂犬疫苗

蝙蝠咬人的事件目前少有发生。但蝙蝠作为一种野生的动物，自身携带的细菌种类比较多，有些品种的蝙蝠还可能携带狂犬病毒。以防万一，如果你不幸被咬伤，广医三院感染科副主任王正唯教大家处理的方法：建议你挤出淤血，用医用酒精(普通药店有售)给伤口消毒，然后尽早上医院注射狂犬疫苗。

信息时报记者 徐娟

请验房师全程需 3000 元 / 月

知道达人

我是一个刚来广州不到一年的北京人，也在广州本地买了房子，当时为了追求舒适的居住环境，所以花了大价钱好好装修了房子，可面对媒体上报道的屡见不鲜的各类装修后遗症，又心有余悸，不敢入住。作为普通的消费者，我该如何选择正规的检测机构？

一个急需解答的外乡人

装修质量是很多消费者都关心的问题，目前一般大的装修公司都有自己的监理人员，但由于同属一家，有些问题可能难以发现或被隐瞒过去，给消费者带来损失。

验房最低收费 600/次

近年来市面上出现一些独立于装修公司以外的监理公司，提供装修监理和验收服务，也有“验房师”可以帮收楼的业主检验房子质量。这类监理公司会在签装修合同前开始跟进，监管装修进度和质量，包括材料价格对比，出示日志报告给客户，最后负责验收，收费大约是3000元/月。如果只要验收不需全程监理，则按6元/平方米收费，最低收费600元。据某甲级工程监理公司工作人员透露，一般甲级公司都不会做普通家庭装修的检测，只做大型工程项目的验收，只有一些丙级公司会有相关服务。

推荐“三统一”装修公司

据记者了解，所谓“验房师”在社会上还是一个新兴职业，其资质证书尚未获得国家承认。业内人士也透露，



房屋装修可以请专业人士进行检测。 信息时报记者 巢晓摄

市面上很多家庭装修监理公司都没有资质认证，它们出具的质检报告没有法律效力，只能作为参考依据。消费者选择监理公司时一要看其有没有负责过一些大型的项目，二要看具体负责的师傅是否专业，最好多到现场看看，多提几个问题。

广州市建筑装饰行业协会工作人员告诉记者，协会去年已联合市工商局、市建委推出了住宅室内装饰装修行业标准化“三统一”措施，消费

者选择参与了“三统一”活动的装修公司会更有保障。“三统一”即统一使用《广州市住宅室内装饰装修工程施工合同》、统一使用《广州市住宅装饰装修工程验收标准》、统一投诉电话，并要求提供空气检测报告。消费者可在施工合同中作出明确约定，按统一标准对墙面、地面、水电等进行验收，如有纠纷，还可拨打电话87623372反映。

信息时报记者 杨晓雯