

央行罕见两月内三度降息

连同9月16日的降息,一年期贷款基准利率已下降0.81%

□本版撰文 信息时报记者 凌慧珊(署名除外)

近两月政府连推救市政策

9月16日

六年来首降息

下调一年期贷款基准利率0.27个百分点,其他期限档次相应调整;存款基准利率保持不变。

9月18日

汇金宣布将自主购入工中建三行股票

9月19日

证券交易印花税 19日起单边征收

10月9日

第二次降息

下调一年期人民币存贷款基准利率各0.27个百分点,其他期限档次存贷款基准利率作相应调整。此外国务院决定9日起暂免征收存款利息税。

10月15日

下调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。

10月20日

一揽子惠农政策出台 粮食最低收购价大提

10月22日

全面拯救楼市组合拳出台

10月23日

央行加大对中小企信贷支持 发展贷款公司

10月24日

国务院批复 2万亿铁路投资扩大内需

10月30日

第三次降息

下调一年期人民币存贷款基准利率各0.27个百分点。其他期限档次存贷款基准利率作相应调整。个人住房公积金贷款利率保持不变。

11月1日起

适当调高部分劳动密集型和高技术含量、高附加值商品的出口退税率

继本月8日中国人民银行决定下调基准利率后,不到一个月时间央行再度作出了降息的决定。

中国人民银行29日宣布,从2008年10月30日起

下调金融机构人民币存贷款基准利率。其中一年期存款基准利率由现行的3.87%下调至3.60%,下调0.27个百分点。一年期贷款基准利率由现行的6.93%下调至6.66%,

下调0.27个百分点;其他各档次存、贷款基准利率相应调整。个人住房公积金贷款利率保持不变。

这是我国央行一个月两度作出降息决定,政策力

度之强历史罕见。此次降息距10月9日的上次降息不到一个月时间,连同9月16日的降息之举,一年期贷款基准利率一个多月来已下降0.81%,力度之大实属罕见。

股市:对大盘走势影响不大

这是两个月内央行第三次下调利率,多位证券分析师认为,降息在意料之中,因此对今天股市大盘运行趋势不会有太大作用。

银河证券分析师刘毅铭认为,此次降息尽管对企业来说降低了资金成本,但由于没有下调银行准备金率,因此商业银行给予企业的贷款并没有增加,企业无法从银行获得更多的流动资金。因此,对经济虽然有有利,但是促进作用不大。相信年内仍有降息空间。

降息在意料之中

“两个月内连续三次降息,尽管降息已在预料之中,但速度之快仍然让人有点意外。”民生证券分析师厚峻告诉记者,央行在近期决定公开市场业务操作将以每两周一

次的频率发行一年央行票据,此举将减少央行票据的供应量,进一步推动银行积极放贷,已有降息先兆。央行如此频繁降息,显示对未来经济增长持有担忧,因而提前作出准备。目前看来,经济下滑的确比较严重,所以降息对经济来说是正面的消息。

刘毅铭认为,由于降息在意料之中,因此对今天股市大盘走势不会有明显作用。不过,厚峻却相信,降息对股市来说是利好的消息。他说,“特别是前几天,股市跌幅比较大,相信降息对今天开盘会有帮助。”

据了解,各国在过去两周均加快了降息步伐。自本月20日以来,已有越南、印度、加拿大、瑞典、新西兰以及韩国等至少六个国家宣布大幅降息。回顾上轮10月9日的降息,中国人民银行下调一年期存贷

款基准利率各0.27个百分点。所以,即使本次降息之后,也只是达到了其他央行一次降息的幅度。

对地产股是利好消息

记者了解到,此次降息下调中,3年期以及5年期存款利率下调幅度相对较大,分别下降0.36和0.45个百分点。刘毅铭相信,可能与政府官员希望以此促进市民消费有关。

对银行股来说,即便3年期以及5年期存款利率下调幅度相对较大,但由于定期存款在银行总存款额中所占比例较小,所以存贷差没有发生变化。因此对于银行来说,此次降息是一个偏中性的消息。对于地产股则属于利好消息,因为房地产公司资金负债率高,贷款利率下调,房地产公司资金成本将明显下降。

银行:存款期越长得益越缩水

以一笔1万元的整存整取存款为例,以下是前后利息对比:

存款期	降息前可得利息	降息后可得利息	少得利息
三个月期存款到期利息	78.75元	72元	6.75元
半年期存款到期利息	175.5元	162元	13.5元
一年期存款到期利息	387元	360元	17元
二年期存款到期利息	882元	828元	54元
三年期存款到期利息	1539元	1431元	108元
五年期存款到期利息	2790元	2565元	225元

记者了解到,由于3年期以及5年期存款利率下降幅度最大,因此相对于上次降息来说,这两项存款缩水程度也相对较大。

楼市:降息利好但无助成交回暖

信息时报讯(记者田桂丹实习生何莉)继10.22房贷新政后,昨日央行再次下调存贷款利率各0.27个百分点。广州市房地产业界人士认为,相较于前两年共上调10次贷款利率,今年第三次降息“杯水车薪”,无助广州楼市成交回暖。楼市成交最终取决于楼价调整的情况。

满堂红研究部周峰认为,

今年两个月内第3次降息,对楼市是利好但影响不大。相较于前两年央行共10次上调贷款利率,此次降息仅是“杯水车薪”。上周出台的10.22房贷新政,对首次置业购买普通自住房和改善型普通自住房,贷款利率最多可由原来的8.5折,下调到7折,此举被认为是相当于4次降息,力度较大。

但周峰表示,目前银行

方面还未有细则解释,相信在实际操作中银行不会对该部分购房者,全部执行7折利率优惠。因为,这样风险还是比较大,尤其在5年期房贷利息比存款利息低的“倒挂”形势下,不利于银行收回房贷。预计降息仍不能使广州楼市成交回暖,接下来还是继续围绕房价调整的情况做文章。

理财小贴士

降息周期市民如何理财?

央行在不到两个月的时间内连续三次降息,显示新一轮降息周期已经来临。那么,此次降息对市民存款有何影响呢?市民该如何调整自己的理财思路?

中国银行廖伟华告诉记者,按照往常经验,降息周期一般持续1~3年,在降息周期中,市民眼光应放长远一点,如果不是有特定需要,最好选择长期理财产品,比如1~3年左右的存款,避免再投资带来的风险。假如市民手中有10万

元闲钱,可以将足够一年生活费的资金或是有预期寻求的资金存入银行,另外可以购买记账式国债以及债券型基金。

民生银行广州东城支行理财师何威建议,在当前情况下,市民理财“保本”最实际,因此选择中期存款比较划算。建议市民用手中的资金六至七成作稳健性中长期投资,比如适当加大定期存款“投放量”,以及购买国债等。如果手中还有多余闲钱,可以用作基金定投。

但是,不要以为将闲置的资金选择长期存款就可以多得利息,因为如果临时急需用钱而提前支取只能得到活期存款利息的情况。比如,存入5年期定期存款,需要提前支取,将按照活期计息,得到的利息反而比一年期存款的利息还低。因此,一些巧用存款理财的人每月都将家中剩余不用的资金存成定期存款,一年将累积成12张存单,可随时取用来应付家庭生活中数额不大的意外开支。

借50万购房十年期
3次降息后
每月可少还
164元

如果市民购买一间90平方米的房子,向银行商业贷款50万元,且还款期为10年,那么三轮降息下来市民每月还贷额有何差别?

9月16日
第一次降息后
每月少还23元

第一次降息前,五年以上贷款利率为7.83,当时市民每月偿还本息额为6021.559元;第一次降息后五年以上贷款利率为7.74,每月偿还本息额为5997.906元。

减少23.653元

10月9日
第二次降息后
每月少还70元

贷款利率为7.47,每月偿还本息额为5927.263。

减少70.643元

10月30日
第三次降息后
每月少还70元

贷款利率为7.20,每月偿还本息额为5857.094元。

减少70.169元

三轮降息
市民每月
合共少还
164.465元