

物管条例听证会下周一举行

200名代表参加听证，将讨论住改商、房中房及小区车位管理等5大热点问题

听证会5大议题

- 1.《广东省物业管理条例(修订草案修改征求意见稿)》第五条关于基层组织在物业管理中的职责的规定;
- 2.第十三条关于筹备业主大会的规定;
- 3.第二十六条、第三十条、第三十一条关于业主委员会委员、候补委员产生和业主委员会委员职务终止的规定;
- 4.第五十三条关于将车位、车库优先出售给本区域业主和优先出租给本区域业主、物业使用人的规定;
- 5.第五十四条第一款第二项关于“住改商”、第三项关于“房中房”的规定及第六十六条相应的法律责任的规定。

信息时报讯(记者 朱小勇) 广东第三次立法听证会将于下周一举行。昨日,省人大常委会召开《广东省物业管理条例》听证会筹备情况介绍会。据了解,此次听证会将约有200人参加,包括业主、业委会人员、普通市民、人大代表、立法顾问以及物业管理人等等。与会人士将就小区车位

车库如何出售出租等5个方面的议题展开陈述和辩论。

省人大法工委社会法规处副处长余建红介绍,自听证会的公告发布以来,报名者踊跃,大部分是业主和各小区业委会的组成人员。为了体现听证会的广泛性,省人大常委会发动了全省21个地、市、县级人大组织人员来参加

听证会。此次听证会将有大约200人参加,除业主外,还包括9名人大代表,12名省人大常委会的立法顾问,50名广东商学院的学生以及40名普通市民等等。

“听证会将于11月3日下午2点30分开始,下午5点30分结束,共三个小时。考虑到整个条例草案涉及的问题很多,时间

又有限,我们规定了听证会的5个议题,包括住改商、房中房以及小区车位车库如何管理等方面。”据余建红介绍,整个听证会将有20位陈述人,分为陈述阶段和辩论阶段,在辩论阶段,所有与会人士都可以举手发言。

据了解,此次关于物管条例的听证会是省人大常委会实施立法听证会措

施以来的第三次,前两次分别是1999年关于建筑招投标的听证会以及2004年关于爱国卫生条例的立法听证。余建红表示,物业管理条例涉及千家万户市民的切身利益,省人大常委会已经就条例进行了两次审议,11月底将进行三审,在交付表决前,进行立法听证,非常有必要。

兄弟争财产官司打了13年

弟弟告哥哥索要1200万元

信息时报讯(记者 闫晓光) 白手起家的亲兄弟,合伙将生意越做越大,岂料因为一纸《退股意向书》,两人为争财产竟然打了13年官司,闹得手足反目成仇。弟弟认为,他并没有退出所经营公司的股权,却被哥哥赶了出来,于是告上法庭,要求补偿1200万才肯完全退出股权。官司经历了一审、二审,近日又被省检察院提起抗诉,昨天上午本案在广东省高级人民法院开庭审理。

孔氏兄弟原合伙经营开发部,开始时弟弟阿彭投资了7万元,哥哥阿桥投资了5万元。

此后,生意越做越红火。由于开发部不具备法人资格,为便于从事房地产开发和买卖的业务,两人以开发部的资金注册,先后开办了广州市白云区港城房地产咨询公司等6家公司。后李某投入了92万元加入了房地产合伙。

现在的纠纷缘自当时三人于1995年5月6日订立的《退股意向书》,约定弟弟阿彭得退股款365万元,李某得退股款190万元。退股后二人在公司中的原股份取消,没有股东权益,具体合同另议。

但是,对这份《退股意向

书》双方却有不同的看法,阿桥认为,弟弟已经完全退出,而阿彭则认为,他只是退出了开发部的合伙,但是后来所开办经营6家公司的股份他并没有退出。阿彭向法院起诉,要求判令哥哥除了已经付的365万元退股金之外,再付他1200万元。

此案从1996年开始起诉,经广州市中院一审、申诉、发回重审,结果均是判决阿彭败诉,2006年3月1日,广东省检察院调查后认为此案认定事实不清,适用法律错误,提起抗诉,此案昨天在广东省高院再一次开庭审理。

副省长佟星: 全省要进一步做好乳品质量安全工作

信息时报讯(记者 熊佳焰 通讯员 符信沈波) 昨日下午,国家有关部门联合召开贯彻落实《乳品质量安全监督管理条例》电视电话会议。会议结束后,我省紧接着召开会议,要求进一步做好婴幼儿奶粉事件处置和乳品质量安全工作。

副省长佟星指出,《条例》的颁布实施,标志着乳品质量安全有了法

律和制度保障。全省各地、各有关部门要严格按照《条例》要求,加强乳品监管,并继续做好奶粉事件患儿的诊治康复工作,进一步健全和落实食品安全政府负总责、监管部门各负其责、企业是第一责任人的责任体系,坚持把乳制品行业整治和整个食品行业整治监管一起抓,严防次生衍生事件发生。

广东12月举办中国企业文化国际论坛

信息时报讯(记者 熊佳焰 通讯员 粤宣) “第四届中国企业文化国际论坛”将于今年12月9日至10日在广州举办。该论坛每两年举办一次,本届论坛将以“中国改革开放30年:发展模式变革”为主题,将重点探讨中国企业发展与区域经济发展模式变革、全球经济变局中的新广东发展模式、当前金融危机看中国经济发展、慈善意识与企业社会责任等核心议题。

改革开放30年,广

东企业家从上世纪80年代的“洗脚上田”、90年代“粤军北伐”到21世纪“跨洋出海”,共走过3代企业家,本届组委会将推选其中优秀代表参加本次第二届“十大新粤商”评选,“责任”与“诚信”是两大重要评价指标。此外,在30年里中国长三角和珠三角两个经济带出现了东莞模式、南海模式、苏州模式、温州模式等不同的区域经济发展模式,本届论坛也将进行“最佳商业模式”的评选。

珠三角空气污染报告发布

信息时报讯(记者 孙婷婷) 昨日,香港特区政府环保署与省环保局共同发布2008年上半年珠三角地区四大主要空气污染物(即二氧化硫、二氧化氮、臭氧和可吸入颗粒物)监测报告。

报告显示,污染物的浓度一般在夏季较低,冬季较高;珠三角北部城市的空气环境质量较好,中部较差,区域空气质量指数有72%的时间优良,偶有超标的原因可能与不利于污染物扩散的气象条件有关。

汕头宣传网近日开通

信息时报汕头讯(记者 林明声 林鸿) 随着汕头市委常委、宣传部长陈茸启动按钮,由汕头市委宣传部主办的汕头宣传网(<http://xcb.shantou.gov.cn/>)于10月29日正式开通。

该网站将按照功能定位分为《宣传要闻》、《宣传广角》、《通联平台》、《汕头新形象》、《专题策划》五大版块,立足打造汕头的“舆情热点发布平台、宣传亮点展示平台、城市形象外宣平台”。

小区突现数百条水蛇

事发站西路某小区,有居民见到一男子故意放蛇

信息时报讯(记者 熊柳帆) “这边有蛇,快拿棍子把它们打死!”前天晚上8时45分,位于广州市越秀区站西路站西街的市长途汽车公司职工宿舍突然涌出上百条水蛇,居民纷纷跑出宿舍大院抓蛇打蛇。因该地块与开发商存在所有权争议,因此有居民怀疑水蛇是开发商所放,警方目前已介入调查。

警方接报叫来捕蛇专家

前晚9时许,广州站西街市长途汽车公司职工宿舍大院灯火通明,人声鼎沸,数十名居民人手一个手电筒、一根棍子,满院子围剿水蛇。在小区过道处,每走十几米都可以看到有尼龙袋放在空地上,袋子里装的就是居民们刚捉到或已经被打死的水蛇,每条蛇大约四五厘米长,约手指粗。

“捉了差不多一个小时,已经捉到十几袋蛇,还有不计其数的蛇爬进下水道和杂草丛,总数估计得有数百条,其中混杂着一些毒蛇。”一名老人说。

小区居民告诉记者,这批水蛇是被人故意丢进小区的。“当时看到一辆白色面包车停



民警将水蛇带走调查。信息时报记者 叶伟报 摄

在小区,一名身穿蓝衣的中年男子下车后,便沿着小区外围行走,逐个门口往里扔麻布袋,接着就看到有蛇从袋子里爬出,瞬间爬满整个大院。”

警方接报后叫来捕蛇专家将水蛇用铁笼装起带走取证。

宿舍地块有产权纠纷

居民黄女士称,这已是该小区一周内第三次遭到恐吓。本月23号,小区绿化树被人投放不明白色粉末,导致树苗枯死,当时警方已进行取证化验。

27日凌晨,又有人在宿舍楼煤气管道旁点燃鞭炮。前晚,又发生了“放蛇”事件。

据了解,该小区共有5栋楼,现有130多户共300多人。该宿舍与广州金生和盛投资有限公司(下称金生公司)有产权纠纷。有居民猜测这次“放蛇”与该公司有关。记者致电金生公司,对方否认曾做出以上行为,“我们没做过这事,也不知道具体发生什么事情,至于宿舍产权的问题还在处理中。”工作人员回答说。

(报料人:黄先生,奖50元)

手持塑料枪 抢劫摩托车

信息时报佛山讯(记者 包鸿 通讯员 南公宣) 28日晚上7时许,当广州白云区籍男子李某根、杨某和、李某松一起出现白云区一汽修厂时,立即被等候多时的佛山南海公安便衣民警包围,三人落网。原来,该团伙聚集到该汽修厂,准备取车再到佛山“一环”作案时被抓获,民警当场缴获了作案用车。

随着佛山“一环”北延线的开通,在该路段附近发生过多次晚上抢劫过路摩托车的恶性案件,几名歹徒共乘一辆微型面包车,在偏僻地段逼停事主的摩托车,然后用类似手枪的物件指吓事主,抢走其摩托车及身上财物。今年9月23日晚上10时许,一女事主途经贤鲁公路陈屋村路段时,被疑犯采取上述手段抢走一辆飞鹰牌两轮女式摩托车,以及行驶证、驾驶证、一台手机。

众多事主反映,嫌疑人乘坐的是一辆粤A牌微型面包车,南海警方调查走访发现,几名嫌疑人在与南海和顺接壤的广州白云区落脚。

10月28日下午,警方获悉该伙嫌疑人在广州白云区竹料镇一带活动,10名刑警迅速赶赴竹料镇,悄悄包围了疑犯的聚集点该汽修厂。晚上7时,当嫌疑人集中后,将其一举抓获。该团伙成员均交代了持自购仿真塑料枪,驾车从广州白云区窜到和顺劫抢摩托车的犯罪事实。目前,该案件仍在进一步审理中。