

惠州房展会旺丁难旺财，多数购房者仍在观望

住宅成交量仅预定238套

信息时报记者 任旭东

10月26日，以“惠民之州、宜居之城”为主题的2008年惠州市房地产展销会在江北体育馆顺利闭幕。信息时报记者从本届房展会组委会了解到，初步统计，本届房展会共吸引16万人次前往参观，参展人数创造历史新高；主展区共达成购房意向1580多宗，其中预定住宅仅238套。房协有关负责人表示，市民观望心态依旧很浓，成交量比去年大幅度萎缩。

现场 市民观展热情高涨

本次房展会，比前几次吸引了更多的市民参展。据了解，以往房展会的第一天主要是业内同行多，市民少；但今年的展会首日普通市民的参观人数有新的突破。据一家楼盘展位粗略了解，当天总共登记近800个咨询客户。据房展会组委会初

步统计，本届房展会共吸引16万人次前往参观，参展人数创造历史新高，超过以往任何一届房展会。

荷兰水乡现场一位负责人表示，25号周六人特别多。“看楼车都接送不过来，很多市民只能排长队等候。”



房企 样板房搬进展区

房展会上，众多房企都做出了让利行动，各种各样的打折让利活动成为这届房展会的一个亮点。信息时报记者看到，“折上折”“买房送购车款”“送家电”……等字眼大量的出现在房展会的现场。同时，受近段时间房产销售不理想的影响，不少房产企业之前的“期房”都变成了“现房”，所以不少房企打出

了“即买即住”的口号。

特别值得一提的是，丽格公寓把样板房也搬进了房展会，别具特色，吸引了大量客户参观。样板房即为交楼标准，还推出了“1”投资计划：统一租赁，1房1月租金收益1200元/月，另外房展会期间购房赠送8000多元家私大礼包，打动了不少消费者。

市民 仍在观望谨慎出手

对开发商推出的各种优惠让利，多数市民仍显得很冷静，当场出手买房的人很少，多处于一种观望等待的态度。

一位姓李的市民告诉记者，这次来看房展会主要是看看会场的现场气氛，同时看看有没有合适价位的房子，打听一下

各种优惠措施。李先生认为，虽然现在开发商给出比之前更多的优惠，但目前的房价离他的心理价位还是有不小的差距。

另外，国家又刚刚出台了一些刺激房产交易的优惠政策，效果还未呈现，所以很多市民不着急，“再等等，目前政策还不太明朗。”

▲本届房展会共吸引16万人次前往参观，参展人数创造历史新高，成交量却大幅度萎缩。

信息时报记者 陈双焱 摄

楼市新动向

准现房 受婚房族青睐

信息时报讯（记者任旭东）近期惠州一些在售的楼盘，纷纷打出“即买即住”的宣传口号。与前几年相比，惠州楼市的准现房、现房销售楼盘明显增多，据粗略统计，就有合生·国际新城、鸿润花园、水云居、麦地南山庄2期、中锺金城花园3期、格林·童话世界、金汇·湖景花园等十多个楼盘。业内人士表示，质量直观、短期入住正是准现房的优点，不过购买时要注意避免一些通风采光不好的尾盘。

惠鹏·水云居某营销负责人郭先生表示，购房者买期房只能看地段和户型，而到准现房阶段，小区内的园林绿化、配套设施的大致轮廓已初现，房型、楼间距等重要因素也已一目了然，购房者不仅可以直接看到自己将要入住房屋的具体情况，将实地调查的结果与房地产广告、售楼书上的介绍进行对照比较，还能马上拿到房产证。

此外，短期内甚至立即入住又是其一大优势。准备春节结婚的冉女士表示，她就考虑现在买那种“已经建好”的房子，“经过两三个月的装修后，春节就可以搬进新房了”。

不过业内人士也指出，不应盲目追求现房，具体购买时还要仔细考量，消费者某些认识上的误区也值得注意。首先购房者要搞清楚，那些现房或准现房是不是由于朝向、楼层、通风、采光较差而卖不出去的“尾房”。特别是新推现房并非整层整栋，而是零散分布在各个楼层时，购房者就更该仔细了。还有空置现房中，不少是因积压、手续不全、历史遗留、拆迁周转等原因造成的闲置，在购买时要查验开发商的证件是否真实齐全。

荷兰水乡推出一“本”万利置业计划

购房者可凭2008年有效结婚证、有效房产证以及硕士以上学位证获减免1万~2万的优惠

信息时报讯（记者任旭东）信息时报记者从光耀集团了解到，荷兰水乡3期揽胜，为礼谢全城，面向广泛的购房群体推出一“本”万利置业计划。此次活动主要针对新婚、换房、高学历一族，购房者可凭2008年有效结婚证、有效房产证以及硕士以上学位证获得减免1万元、两本可减2万元的优惠。

为80后结婚族降置业门槛

荷兰水乡推出一“本”万利置业计划，旨在提供好产品的同时，也为80后结婚人群降低置业门槛。

荷兰水乡3期揽胜中的两房，最受结婚人群的青睐。周小姐就是其中一位，“我和男朋友就打算买2房结婚用，我们积蓄不多，恰好这个两房首付低，环境也好，最重要的是户型很方正，还是南

向的，我们的父母也都很喜欢，现在凭结婚证还可以省1万，所以就买下了！”

大社区吸引换房一族

光耀荷兰水乡项目负责人钟鼎轩告诉信息时报记者，近两年，惠州开始进入第一轮换房置业期。

据了解，在换房置业的对象中，很多人会选择离单位楼，住到大社区。原因是大社区整体规划建设以及生活环境会更加纯净，小区配套会更加完善。而在80万平方米的大社区荷兰水乡中，2公里滨江公园，四大主题公园，环境好，周边配套还齐全，世界500强的百安居、吉之岛都近在咫尺，社区医院、菜市场、公交站、银行等配套一应俱全；还有好学校“北师大附属学校”，这些都受到消费者的青睐。



荷兰水乡的社区环境优雅，吸引了不少换房一族。信息时报记者 陈双焱 摄