

13号线太重要,望尽早修

市民热议认为轨道与公交的接驳好比多修线路更重要

信息时报讯 (记者 田桂丹 实习生 何莉) 日前,广州市近期2020年、远期2040年轨道交通线网规划方案草案,正式通过媒体向市民披露。信息时报记者昨日发现,广州市民对该规划方案十分关注,纷纷通过网站等渠道进行热议。市民多数意见认为,轨道间、轨道与公交的接驳好,比多修线路更重要。

“
●3号线番禺段,开通至今那里的楼盘还是享受不到地铁的好处。
●现在站在中山六七路,就很明显感到地铁在地下奔驰。
●地铁修建的造价高,可以少修点地铁线,把部分开支的钱补贴到接驳公交上。”

盼地铁与小区更好接驳

网上关于某小区楼盘家门口,应该设地铁口的建议并不少。目前尚未通地铁的东部、交通拥堵较严重的同德围、上班人群集中的中山大道、新规划重点原芳村等区域,都是市民较为关心的地铁覆盖范围。有市民表示,花都豪利花园、美林花园和君临花园三个楼盘之间应该设立一个地铁出口。

但另有市民“劝说”,所有人的家门前都有地铁是不可能的,希望政府要作好地铁和公交接驳的规划。

他们举例道,“3号线番禺段,开通至今那里的楼盘还是享受不到地铁的好处”。因此,希望有关部门现在就开始规划如何将各地铁线路站点与附近住宅区用公交连接,不要等到地铁开通了,公交还是接驳不上。

不少市民还认为,在公布的两个方案中,方案二更是优于方案一。因为方案二兼顾到原芳村的发展,目前原芳村空气将随大型污染

企业的迁移逐步得到改善,魅力必将显现。

少修地铁多做公交补贴

据了解,按照规划,广州市将增多约300公里的地铁线路,投资约1500亿元。对此,市民提出,地铁修建的造价高,可以少修点地铁线,把部分开支的钱补贴到接驳公交上,如免费或折价优惠。这样市政府又不用投入这么多钱,市民又得到方便和实惠。

因为,地下轨道交通工程量大,耗资巨大。不要耗尽广州的财力,轨道交通应

该作为城市公共交通的主要骨干,同时付之以良好规划的路面公共交通,并非需要“轨道交通占总公交出行量达到70%。”老城区之外的地方,特别是城际轨道,可以根据实际把地下轨道变成地面轨道,可以节省大量投资。另外,他们还担心,修建那么多地铁对城市的地质结构,抗震能力有没有影响?“现在站在中山六七路,就很明显感到地铁在地下奔驰”。

希望13号线尽早建设

有市民提出,建议13

号线从白云湖到新塘尽早建设,可以缓解中山大道严重塞车情况,因为它经过东风路、天河路、中山大道,可见是一条极为重要的主线,客流量巨大。

在东部生活的人,认为目前的交通比较麻烦,科学城上百万人生活工作,现在几乎只有大观路可以进城。有市民认为,3号线将会继续承担南北中轴线上繁重交通重任,将依然会相当拥挤,万一该线路出现意外,后果不堪设想。

因此他们建议,沿广州大道再规划一条线路解决现实南北交通,以分散3号线的风险。比如,可以设以下站点:天河客运站-天平架-白云区医院-南方日报社-五羊新村-客村立交-园艺场-上涌南-洛溪桥脚-洛溪新城-大石-会江-广州新客站。

校车路上被扣 学生滞留4小时

涉嫌非法营运运政部门要扣车,学生不配合直至午夜才乘车回校

信息时报讯 (见习记者 陆璟) 前天晚上20时许,广州工商职业技术学院的50多名学生在陈家祠停车场乘坐校车回校时,就遭遇了运政部门堵住,称他们乘坐的校车是无证车,要扣留,会另外派车将他们送回学校。此举未得到学生及其家长的认可,致使学生滞留市内4小时,直到深夜12点才乘车回校。

据车队队长邵庆华称,该车是番禺一个工厂的车辆,在工厂倒闭后,他代表学校车队买下这部大巴,平时用于接送教师往返广州市内到花都区,每到周末就用于接送学生,由于学生太多,所以都需要提前报名拿到票,车票从来都不要钱,只是作为上车凭证。

据广州运政管理稽查队李副队长介绍,最近广州市在严打非法营运的车辆,他们接到举报进行摸查后发现,该辆校车来历复杂,并且在接送教师与学生的同时涉嫌非法营运,调查发现校车平时在营业时收取14元/张,未经许可擅自经营,所以运政部门执法要扣留下该车。李副队长表示,该车涉嫌非法营运,存在安全隐患,将会找到校方彻查此事,预计今日会得出调查结果。

四车连环相撞 内环路大塞车

所幸事故中没有造成人员伤亡

信息时报讯 (记者 张立璞) 昨日中午12时许,位于内环路江南大道出口位置,3辆小车与1辆从肇庆前往广州的大巴车发生连环相撞事故,所幸事故中没有造成人员伤亡。事故造成该路段交通堵塞,到下午1时许,才恢复正常通行。

下午1时,记者赶到环市路江南大道出口前方100米处,此时只有路面角落位置仍残留大量破损玻璃碎片,原本堵塞的交通正在恢复之中。在该出口左侧的马路边,刚刚被拖入内环路的4辆事故车辆全部停放在此,其中位于后面的1辆面包车与大巴车受损最为严重,面包车车尾全部向内凹陷,前挡风玻璃已经不知所踪。而大巴头部严重变形受损,挡风玻璃碎裂如蜘蛛网般。

“我也不知道前面那辆小车怎么回事,他在路口突然一减速,后面的车刹不住就都撞了上去。”面包车司机李先生告诉记者,当时他驾车行驶到该路段时,前面就是江南大道的分出口,突然前面有一辆小轿车不知什么原因好像犹豫了一下,后面另一辆小车紧跟着就撞了上去,这时他的车子也已经刹不住,也跟着撞了上去,更让他想不到的是紧接着后面还有1辆大巴尾随撞上了他。好在事故中人没有受什么伤,有人很快拨打了报警电话。

(报料人:某先生 奖50元)

环城高速路沉降 两车道紧急封闭

抢修工作人员称或因之前施工存有隐患,或地下水流失等造成

信息时报讯 (记者 张立璞) 昨日上午9时许,位于环城高速南往北方向浔峰洲收费站前方的两条车道突然封闭,原来在该位置一段10多平方米的路面出现地面沉降情况。事件发生后,相关抢修部门立即赶赴现场进行灌浆施工。

下午3时许,记者赶到位于环城高速浔峰洲收费站位置,从围蔽的现场来看,事发路面大约有十几平方米范围,从肉眼来看只能从两块路面的接缝处有部分错开来判断沉降位置。

一位在现场进行抢险施工

的工作人员告诉记者,这里的情况已经有几天了,之前是他们的工作人员在进行路面检查时发现了这个位置有地面沉降情况出现,之后立即报告给总公司。据抢修工作人员介绍,沉降情况并不严重,大概肉眼观察2厘米左右。出现地面沉降的原因很难说,可能是之前施工存在隐患,也可能是地下水流失等造成,现在主要是在对空陷位置灌注施工,完成之后3天左右,即可恢复正常通车。目前相关地面沉降原因有关部门正在调查之中。

(报料人:徐小姐 奖50元)



在用交通护栏围蔽的现场内,几名工人正在对路面进行开凿施工。信息时报记者 何建 摄

一手楼签约量神秘暴升

广州购房减税细则仍未“落地”,有人猜测是开发商自买自卖套取按揭所致

信息时报讯 (记者 田桂丹 实习生 何莉) 首次置业90平方米以下,契税可以由1.5%减免至1%,且不需交纳印花税。该项10.22住房新政,规定从本月1日起正式实施。昨日是新政后首个工作日,但由于广州市仍未出相关的细则,信息时报记者了解到,广州各楼盘销售中心、政府征收房产契税窗口,仍按原有政策操作。据阳光家缘数据显示,上周末广州一手住宅签约量暴升,业内人士透露有可能是开发商为缓解资金紧张,自卖房产套取按揭贷款所致。

减税新政本地细则未出

记者了解到,昨日为税收新政上班首日,广州市征

收房产税的窗口,由于未收到地方实施文件,仍按照旧政策执行。

而楼盘销售中心则表示,“细则还没有出来,只能按照国家之前的政策执行。”

中原地产项目部黄韬也表示,由于地方政府的细则未出,目前没办法按照新政策进行税收优惠,因为有部分地方政府在国家的优惠政策上,仍有进一步的减免。如将契税下调为0.5%等,所以目前市场还是继续观望等待。

签约“暴升”或是开发商自买自卖

但比较奇怪的是,刚刚过去的、原本为新政实

施的首个周末,却出现了一手住宅签约量暴升的局面。

焦点房地产网截取的阳光家缘数据显示,广州楼市有所升温,签约量翻了几倍,昨日共有132个楼盘成交,网签量回升至502套,而在10月28日~31日,每天签约量仅六七十套。

既然新政尚未正式“落地”,为何会出现签约大升呢?业内人士认为,这不是一天内成交签约的量,应该是多日累积而成的。有楼盘销售人员表示,契税和印花税的钱也不算很多,前者还是到领房产证的时候才交,现在还看不出什么影响。也有业内人士透露,目前开发商的

资金链紧张,但又不想将房子拿去直接抵押,造成资金紧张的感觉。因此,目前市场上开始出现一种苗头,就是开发商以相对较低的价钱,自己购买套取银行按揭贷款。“以三成的首付和少数手续费,换得银行7成的按揭贷款,还是比较值的”。

新政公布12天未见涨价

在住房新政出台后,有部分市民担忧,新政是否会让房价止跌返涨?据黄韬介绍,从目前情况看,购房者和开发商双方,都仍然处于观望等待之中。但未见开发商有调价上涨的行为,最多只是停止降价保持原样不动。

有业内人士分析,在冲刺年底业绩和回笼资金的双重压力下,开发商将继续下调房价。因为目前市场上持币待购的,多数是对价格十分敏感的首次置业者。要吸引这些购房者入市,最终房价还是决定性因素。

据了解,目前为止,房地产上市公司的产品销售情况不是很乐观。如保利地产全年计划完成240亿元的销售额,但其1~9月份仅完成141.53亿元,还差98亿元要在剩下的3个月内完成,8月和9月还连续出现了销售额的同比负增长;万科前三季度累计销售面积402.4万平米,金额356.1亿元,2008年的销售已经出现负增长。