

# 雅居乐三盘借新政跑赢大势

广雅再收金1.35亿元,鸿禧华庭两日成交25套,荔尚国际劲销三千万元

□信息时报记者 徐凤

随着新政及新政细则出台,开发商又一次掀起优惠促销热潮,雅居乐地产也不例外,广州三盘在上周末同时优惠推出,赢得“满堂红”。其中,广州雅居乐花园“一尺山居”二期当天热销208套、收金1.35亿元;雅居乐鸿禧华庭2期“世家”两天成交量近百人次,共成交25套;老城荔尚国际借助“地铁月票”之利好,两天热销30多套单位,劲收三千万元。

## 广州雅居乐花园: “一尺山居”再收1.35亿

11月2日,广州雅居乐花园“一尺山居”二期如期开盘,接近500人次一早涌满售楼部,销控叫号声与买家热烈竞声从早晨九点半持续至下午四点,当天热销208套,收金1.35亿元。

据介绍,“一尺山居”二期仍属于77~113平方米两到三房实用户型,销售均价7200元/平方米含精装,总价在50~70万元,吸引了一大批急需购房的年轻群体。发展商介绍,开盘当日,N2型南向三房以及B1型东南向园景三房售罄,近七成买家年龄在27岁左右。

据了解,10月黄金周,“一尺山居”一期销售252套,收金1.7亿元,位列广州楼市成交前列。此外,十月当月销售套数高达350套。据阳光家缘统计,截止到11月2日,“一尺山

居”成交量稳坐全市楼市成交冠军宝座。

## 鸿禧华庭: “世家”两天成交25套

“地铁月票”实施首个周末,雅居乐鸿禧华庭2期“世家”就迎来大批广州客,两天人流量近百人次,共成交25套,其中有五成来自在广州、海珠、天河工作的中青年人士。

记者了解到,该盘位于番禺中心城区、地铁3号线市桥站A出口,全现楼销售,每平方米8000元的销售均价。总共6幢楼宇全为2梯四户设计,户均南北对流、正南向望双向园景,并带入户花园、空中庭院。目前,“世家”已拥有完善的社区环境,楼距基本在50米,全部园林用石材铺装。

据了解,地铁月票实施后,从番禺市桥到天河需2.7元/次,较之前7元/次有大幅下降。买家王先生表示,从广州到番禺大概25分钟,地铁月票115元更便宜过一月要两百余元的楼车费。发展商透露,首批单位12月份可交楼。

## 荔尚国际: 两天劲销三千万元

地铁月票和房产新政正式实施的首个周末,雅居乐荔尚国际就一马当先卖了个“满堂红”,两天时间热销30多套单位,劲收三千万元。两天共接待客流近两百人次,销售场面十分火爆。



上周末,雅居乐广州三盘同时推出,受到买家追捧。信息时报记者 徐凤 摄

据了解,目前该盘的销售价格每平方米在11000元左右,附带3000元/平方米的装修。负责人介绍,本次主推108~130平方米的三房单位,销售过七成以上。近期10000多元/平方米带3000元/平方米装修的两房特惠单位,所剩无几。

不少业内人士认为,荔尚国际到地铁一号线长寿路站不到5分钟,项目周边商业繁荣、市政生活配套完善、衣食住行便利等,这都是该盘热销的原因。

## 相关链接

### 雅居乐滨江花园新板房开放

本周末,位于从化的雅居乐滨江花园全新江景高层豪宅“江域”,将正式对外开放全新样板房,预计月底销售。据了解,该盘即将推售的单位户型面积为110~180平方米,拥有一线

江景。正在规划中的十四号线接驳广从中心区域,交通相当方便。不少业内人士表示,在地段、交通等利好带动下,雅居乐滨江花园保值升值价值明显。

信息时报记者 徐凤

## 楼市动态

### 碧桂园三盘加推别墅

近日,碧桂园广州三盘同时推出花园型别墅。其中,凤凰城推出联排“翠谷”组团,单位为D51和D53户型,间隔以5房2厅和6房2厅为主,集居住与休闲于一体。

碧桂园假日半岛“盛景”和半岛香堤,近期推出多套一口价单位,建筑面积在506平方米以上,11月购买可获得高尔夫球会一年会籍和入伙礼券,当月前六名认购的客户,可获赠22万“装修大礼包”及价值4320元的“开心大礼包”。

顺德碧桂园近日推出了珍藏单位“王城”。该别墅每套售价千万元以上,现已接受咨询。另据了解,王城看房需要提前专线预约,只有拥有正面社会影响和群众口碑的买家,才能入住“王城”。

信息时报记者 徐凤

### 新世界两盘齐推新货

近日,新世界两盘东方新世界和岭南新世界齐齐推出新品,由于蓝筹物业的优越性,目前两大楼盘都迎来了销售高潮。

岭南新世界将推出涵盖89~150平方米的两房到四房单位。负责人透露,现推出旧业主介绍置业,新业主获赠额外98折优惠,同时还推出一口价单位。目前,日咨询者已超过八百人次。

东方新世界2期全新璀璨生活情景空间于上周六隆重开放。开放当天,东方新世界社区园林再次出现了排队看板房的情景,单日来访量超过了800人。

信息时报记者 罗莎琳

## 相关链接

### 合生帝景山庄举办珠宝盛宴

11月8日,合生帝景山庄将举办“GENEVIE珠宝赏鉴盛宴”活动,邀请了城中知本阶层名流巨贾,进行半山的别墅生活体验。活动特设“GENEVIE珠宝舞台动态展示”、“女士试戴GENEVIE珠宝”和“品名酒、交名人”等环节,是名流圈与新的商务伙伴的社交舞台。据了解,帝景山庄位于奥体中心附近,自然环境优越、交通相对便利。目前,该盘已汇聚众多跨国企业CEO、外企高管、中外高新技术人士等。

信息时报记者 罗莎琳

### 白云科技创意园挂牌

11月5日,白云科技创意园挂牌及签约仪式暨白云区首届科技创意论坛在国际单位隆重举行。至此,白云科技创意园正式落户国际单位。本次论坛邀请了经济学家郎咸平作关于“企业如何低于经济寒冬,如何保持健康持续成长”的主题演讲。

据负责人介绍,国际单位属于5A级生态园林式写字楼,项目一期占地面积约2万平方米,建筑面积3.4万平方米,设有商务办公区、商业配套区、服务配套区和商务酒店区等四个功能分区。

信息时报见习记者 张金娜

## 金融海啸难撼动 社区商铺成投资避风港

# 合生高回报商铺联袂推出

在全球发生金融海啸,国内股市也一路向下的情况下,社区商铺却成为了不少投资者的资金避风港。最近,广州不少开发商的社区商铺均很受投资者欢迎。据合生负责人介绍,合生在“十一”之前,旗下多个楼盘均推出了一批社区商铺,很快就销售一空,投资者看重的就是商铺的低风险和高收益。据了解,合生将再次推出一批社区商铺和各种复合商铺。

**骏景花园:** 饮食街带租约发售。现骏景饮食街限量推出一批带租约产权式且具备餐饮功能商铺,面积97~2000平方米,超宽门面,均价14000~35000元/平方米,目前租价为150~170元/平方米,年递增基本保持在8~10%,即买即收租,极具投资价值。

**逸景翠园:** 全新商铺现正接受提前认购登记,仅限量15席,均为一线临街独立商铺,有40年产权,面积范围30~339平方米,部分商铺为带长期租约发售,租价约180元/平方米。随着中大纺织商圈的急速扩张和迅猛发展,预计在3~5年内,该盘商铺的上涨空间将超过400%。

**华景新城:** 将推出最后一批压轴临街旺铺带租约发售,即买即收租,面积从为40~1447平方米,均价25000元/平方米。华景新城占地面积60万平方米,是一个拥有接近7万人的超大型高尚社区,距广州CBD商务区、天河电脑城等商业繁华地带仅需5分钟车程,商业氛围浓郁。

**珠江帝景:** 目前该盘限量推出商铺,面积在66~589平方米,其中二层商铺可作为餐饮功能,临街铺租金约100~120元/平方米/月,售价为16000~50000元/平方米,推广期内可享受多重优惠,并获赠租金回报。随着猎德大桥、新光快速线等立体交通网络的延展等,预计珠江帝景临街商铺租售价格将超过150%的升值空间。

**云山熹景:** 推出压轴临街旺铺,面积在40~200平方米,户型方正实用,层高6米,带租约发售,即买即收租。据悉,云山熹景商铺辐射怡新花园、白云家园等多个高档大型楼盘,常住人口和流动人口加起来共有80万,地铁3号线也即将开通,升值价值明显。

信息时报记者 罗莎琳



合生地产推出的商铺,升值价值明显。

信息时报记者 罗莎琳 摄